

ИЗВЕЩЕНИЕ

о проведении открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирными домами в Быковском городском поселении Быковского муниципального района Волгоградской области.

Конкурсная документация разработана в целях реализации положений Жилищного Кодекса Российской Федерации, постановления Правительства РФ от 06.02.2006г. № 75 «О порядке проведения органами местного самоуправления открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом». Администрация Быковского городского поселения приглашает принять участие в открытом конкурсе на право заключения договоров управления многоквартирными домами на территории Быковского городского поселения.

Организатор конкурса: Администрация Быковского городского поселения Быковского муниципального района Волгоградской области

Адрес: 404062, Волгоградская область, р.п.Быково ул.Советская 65

Местонахождение организатора конкурса: 404062, Волгоградская область, Быковский район ул.Советская 65 контактное лицо: Стронская Елена Ивановна тел.884495 3-16-55

Электронный адрес сайта в сети «Интернет», на котором размещена конкурсная документация, admbikovo.ru

Место расположения, описание предмета конкурса :

Место расположения: р.п. Быково Быковского муниципального района Волгоградской области

Предмет конкурса: право заключения договоров управления многоквартирным домом в отношении объекта конкурса.

Объект конкурса: общее имущество собственников помещений в многоквартирном доме, на право управления которым проводится конкурс:

Лот №1

№ п/п	Адрес дома	Общая площадь квартир	Размер платы за содержание и ремонт жилого и нежилого фонда	Размер обеспечения заявки в руб., 50%	Размер обеспечения исполнения обязательств руб., 65%	Годовая плата за дополнительные работы, руб.
1	Ленина 1А	634,9	10,51	3336,4	4337,32	7313
2	Ленина 2А	621,9	10,51	3268,1	4248,51	5971
3	Ленина 3А	632,0	10,51	3321,1	4317,51	7280
4	Ленина 4А	637,9	10,51	3352,1	4357,81	0
5	Ленина 6А	623,1	10,51	3274,4	4256,71	0
6	Ленина 7А	629,2	10,51	3306,4	4298,38	7249
7	Ленина 8А	699,4	10,51	3675,3	4777,95	8057
8	Ленина 10А	614,2	10,51	3227,6	4195,91	7076
9	Ленина 12А	587,8	10,51	3088,9	4015,55	6772
10	Ленина 4Б	720,6	10,51	3786,7	4922,78	8301
11	Ленина 9Б	628,3	10,51	3301,7	4292,23	7238
12	Ленина 10Б	631,7	10,51	3319,6	4315,46	0
13	Ленина 11Б	625,4	10,51	3286,5	4272,42	0
14	Ленина 10/3	723,5	10,51	3802,0	4942,59	8335
15	Ленина 10/5	700,6	10,51	3681,6	4786,15	8070

16	Ленина 10/6	712,0	10,51	3741,6	4864,03	8202
17	Ленина 24-х	1019,7	10,51	5358,5	6966,08	11747
18	Ленина 12/2	600,8	10,51	3157,2	4104,36	6921
19	Ленина 8В	1285,7	10,51	6756,4	8783,26	14811
20	Щербакова 10	883,7	10,51	4343,8	6037,00	10180
21	Ленина 5Б	761,9	10,51	4003,8	5204,92	8777
22	Волжская 38	538,1	10,51	2827,7	3676,03	6199
23	Волжская 39	537,6	10,51	2825,1	3672,61	6193
24	Ленина 10/7	692,6	10,51	3639,6	4731,5	7979
	Итого			87682,1	114377,07	162671

№№	Адрес месторасположения объекта		Год постройки	Ко-во этажей	Ко-во квартир	Жилая площадь квартир, кв.м.	Площадь жилых помещений, кв.м.	Площадь помещений общего пользования, кв.м.	Кадастровый номер дома
	наименование улицы	№ дома							
1	Ленина	1А	1966	2	16	423,0	211,9	51,6	34:02:000000:0000:18:204:001:003914510
2	Ленина	2А	1966	2	16	412,2	209,7	51,6	34:02:000000:0000:18:204:001:003916130
3	Ленина	3А	1962	2	16	420,5	211,5	48,8	34:02:000000:0000:18:204:001:003915480
4	Ленина	4А	1966	2	16	393,3	244,6	48,8	34:02:000000:0000:18:204:001:003916400
5	Ленина	6А	1958	2	16	412,5	210,6	51,6	34:02:000000:0000:18:204:002:000020890
6	Ленина	7А	1974	2	16	420,2	209,0	51,6	34:02:000000:0000:18:204:001:100924590
7	Ленина	8А	1972	2	18	451,0	346,4	71,4	34:02:000000:0000:18:204:001:003914080
8	Ленина	10А	1963	2	16	393,2	221,0	48,0	34:02:000000:0000:18:204:001:003914010
9	Ленина	12А	1962	2	12	344,8	330,6	72,0	34:02:000000:0000:18:204:001:003914670
10	Ленина	4Б	1968	2	16	483,3	367,8	60,8	34:02:000000:0000:18:204:001:003890040
11	Ленина	9Б	1966	2	16	411,4	216,9	51,6	34:02:000000:0000:18:204:001:003914850
12	Ленина	10Б	1964	2	16	419,0	212,7	49,2	34:02:000000:0000:18:204:001:003916070
13	Ленина	11Б	1964	2	16	414,1	211,3	49,2	34:02:000000:0000:18:204:002:000020860
14	Ленина	10/3	1975	2	16	489,3	234,2	63,2	34:02:000000:0000:18:204:001:003916030
15	Ленина	10/5	1972	2	16	479,6	221,0	63,2	34:02:000000:0000:18:204:002:000028190
16	Ленина	10/6	1971	2	16	484,9	227,1	63,2	34:02:000000:0000:18:204:001:003916040

17	Ленина	10/7	1973	2	16	479,9	421,2	63,2	34:02:000000:0000:18:204:001: 003916350
18	Ленина	24-х	1978	2	24	548,6	515,2	110,4	34:02:000000:0000:18:204:001: 003914640
19	Ленина	12/2	1987	2	12	349,9	334,7	70,1	34:02:000000:0000:18:204:002: 000024970
20	Ленина	8В	1985	3	31	740,3	833,7	352,8	34:02:000000:0000:18:204:001: 003914660
21	Щербакова	10	1978	2	18	405,6	575,5	91,3	34:02:000000:0000:18:204:001: 000940600
22	Ленина	5Б	1964	2	12	464,6	297,3	50,0	34:02:000000:0000:18:204:001: 003915140
23	Волжская	38	1966	2	12	346,8	191,3	58,2	34:02:000000:0000:18:204:001: 003916970
24	Волжская	39	1966	2	12	348,2	189,4	58,2	34:02:000000:0000:18:204:002: 000020810

Перечень обязательных работ и услуг:

Наименование работ и услуг	Периодичность проведения
1.подметание пола во всех помещениях общего пользования	2 раза в неделю
2.обметание пыли с потолков	2 раза в год
3. влажная протирка элементов лестничных клеток жилых домов	2 раза в год
4.очистка чердачного помещения от мусора	1 раз в год
5. подметание земельного участка	3 раза в неделю
6. вырезка сухих веток	По мере необходимости
7. уборка территорий домовладения	Через трое суток
8. ликвидация скользкости	По мере необходимости
9. сдвижка и подметание снега при снегопаде	По мере необходимости
10. вывоз твердых бытовых отходов	6 раз в неделю
11. ремонт и укрепление входных дверей	1 раз в год
12.расконсервация и ремонт поливочной системы, консервация системы отопления	1 раз в год
13. проверка состояния и ремонт продухов в цоколях здания	1 раз в год
14.ремонт просевшей отмостки	1 раз в год
15. проведение технических осмотров и устранение незначительных неисправностей в системах вентиляции, дымоудаления, электротехнических устройств	2 раза в год
16. аварийно- диспетчерское обслуживание систем водоснабжения, электроснабжения, канализации, строительных конструкций здания обслуживания	Постоянно

Иные услуги выполняются за счет дополнительной оплаты.

Стоимость 1 кв.м обслуживания жилого дома с учетом обязательных работ по содержанию домов составляет 6,25 рублей; ремонту - 4,26 рублей.

Перечень коммунальных услуг, предоставляемых управляющей организацией в порядке, установленном законодательством РФ

Виды благоустройства:

1. Водоснабжение
2. Водоотведение
3. Электроснабжение
4. Газоснабжение

Срок, место и порядок предоставления конкурсной документации в отношении Лот№1: Комплект конкурсной документации предоставляется на основании заявления любого заинтересованного лица, поданного в письменной форме, в том числе в форме электронного документа, в течение двух рабочих дней с даты получения такого заявления. Конкурсная документация предоставляется в письменной форме или в форме электронного документа без взимания платы.

Электронный адрес сайта в сети «Интернет», на котором размещена конкурсная документация, admbikovo.ru

Выдача производится с 16 августа 2012 г. по вышеуказанному адресу в рабочие дни с 08:00 часов до 17:00 часов (перерыв на обед с 12:00 часов до 13:00 часов)

Порядок, место и срок предоставления заявок на участие в конкурсе в отношении Лот№1: Заявка (все документы согласно описи и опись в том числе) на участие в конкурсе оформляется на русском языке, подается по форме согласно конкурсной документации на бумажном носителе в запечатанном конверте или в форме электронного документа. На конверте указывается наименование конкурса, на участие в котором подается данная заявка. Заявки принимаются по местонахождению организатора проведения конкурса в рабочие дни (перерыв на обед с 12:00 часов до 13:00 часов); дата начала подачи заявок – 18.08.2012 года с 8:00 часов по местному времени; дата окончания приема заявок – 18.09.2012 г. до 10.00 час. по местному времени.

Место, дата и время вскрытия конвертов с заявками на участие в конкурсе и открытия доступа к поданным в форме электронных документов заявкам на участие в конкурсе в отношении Лот№1: 10:00 часов по местному времени 18.09.2012 года по адресу: 404062, Волгоградская область, Быковский район р.п.Быково ул.Советская 65

Место и дата рассмотрения заявок на участие в конкурсе в отношении Лот№1: 25.09.2012 года по адресу: 404062, Волгоградская область, Быковский район р.п.Быково ул.Советская 65

Место и дата подведения итогов конкурса в отношении Лот№1: 28.09.2012 года по адресу: 404062, Волгоградская область, Быковский район р.п.Быково ул.Советская 65

Размер обеспечения исполнения обязательств для участия в конкурсе в размере 51 % от ежемесячной цены договора управления многоквартирным домом - 89741,91 (Восемьдесят девять тысяч семьсот сорок один рубль 91 копейка).

И.О.главы администрации
Быковского городского поселения



К.В.Гордеев