

РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
ВОЛГОГРАДСКАЯ ОБЛАСТЬ
БЫКОВСКИЙ МУНИЦИПАЛЬНЫЙ РАЙОН
АДМИНИСТРАЦИЯ БЫКОВСКОГО ГОРОДСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ

П О С Т А Н О В Л Е Н И Е

03 декабря 2012 г. №310

«О конкурсной комиссии по проведению открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирными домами на территории Быковского городского поселения»

В соответствии с п.2 ст. 163 Жилищного кодекса Российской Федерации, постановлением Правительства РФ от 06 февраля 2006г. №75 «О порядке проведения органом местного самоуправления открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирными домами»

ПОСТАНОВЛЯЮ:

- 1.Образовать конкурсную комиссию по проведению открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирными домами на территории Быковского городского поселения согласно приложению.
- 2.Утвердить прилагаемое Положение о конкурсной комиссии по проведению открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирными домами на территории Быковского городского поселения.
- 3.Настоящее постановление вступает в силу со дня его опубликования.
- 4.Контроль исполнения настоящего постановления возложить на заместителя главы администрации Быковского городского поселения Гордеева К.В.

Глава Быковского
Городского поселения

/г
Л_д /у, . . n
jr\ft/1A) 1 i y v
Г\ jC^yiJUUiA

В.В.Сергиенко

ПОЛОЖЕНИЕ

о конкурсной комиссии по проведению открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом на территории Быковского городского поселения (утв. постановлением Администрации Быковского городского поселения от «03» декабря 2012 года № 310.

1. ОБЩЕЕ ПОЛОЖЕНИЕ

1.1. Настоящим Положением определяется порядок работы комиссии по проведению органом местного самоуправления открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом на территории Быковского городского поселения.

1.2. Комиссия в своей деятельности руководствуется Жилищным кодексом Российской Федерации, Правилами проведения органом местного самоуправления открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом», утвержденными Постановлением Правительства РФ от 06.02.2006г. №75, настоящим Положением.

1.3. Основными задачами комиссии являются рассмотрение заявок на участие в конкурсе и проведение конкурса.

1.4. Комиссия образуется правовым актом администрации Быковского городского поселения.

1.5. Членами конкурсной комиссии не могут быть физические лица, лично заинтересованные в результатах конкурса (в том числе лица, являющиеся претендентами, участниками конкурса или состоящие в трудовых отношениях с организациями, являющимися претендентами, участниками конкурса, а также родственниками претендента (участника конкурса) - физического лица (физических лиц), состоящего в трудовых отношениях с организациями, являющимися претендентами, участниками конкурса, либо физические лица, на которых способны оказывать влияние претенденты, участники конкурса (в том числе лица, являющиеся участниками (акционерами) указанных организаций, членами их органов управления, кредиторами участников конкурса).

1.6. Комиссия состоит из председателя, заместителя председателя и членов комиссии. Все члены комиссии при принятии решений обладают равными правами.

1.7. В период отсутствия председателя комиссии его полномочия осуществляет заместитель председателя комиссии.

2. ПОРЯДОК РАБОТЫ КОМИССИИ

2.1. Комиссия проводит проверку соответствия претендентов требованиям, указанным в «Правилах проведения органом местного самоуправления открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом», утвержденных постановлением Правительства РФ от 06.02.2006г. № 75.

2.2. В случае установления фактов несоответствия участника конкурса требованиям к претендентам, конкурсная комиссия отстраняет участника конкурса от участия в конкурсе на любом этапе его проведения.

2.3. Осуществляет проведение конкурса, с целью определения победителя конкурса, предложившего за указанный организатором конкурса в конкурсной документации размер платы за содержание и ремонт жилого помещения в течение установленного срока выполнить наибольший по стоимости объем работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, на право управления которым проводился конкурс.

2.4. Дата, время и место проведения конкурса (заседание комиссии) определяет организатор конкурса.

2.5. Заседание комиссии считается правомочным, если в его работе принимают участие не менее половины от общего числа членов комиссии.

2.6. Решение комиссии принимается простым большинством голосов от числа присутствующих на заседании членов комиссии. При равенстве голосов голос председательствующего на заседании является решающим.

2.7. Решение комиссии оформляется протоколом, который подписывают члены конкурсной комиссии, принявшие участие в заседании.

Приложение

к постановлению Главы
Быковского городского
поселения
от 3.12.2012 г. №310

СОСТАВ

Конкурсной комиссии по проведению открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирными домами на территории Быковского городского поселения

Гордеев Константин Владимирович-заместитель главы Быковского городского поселения (председатель комиссии)

Васильев Сергей Владимирович- главный специалист администрации Быковского городского поселения(заместитель председателя комиссии)

Лазарева Анна Ивановна- главный специалист Администрации Быковского городского поселения

Прасолова Надежда Ивановна- ведущий специалист администрации Быковского городского поселения

Стронская Елена Ивановна - ведущий специалист администрации Быковского городского поселения

Толочек Николай Сергеевич- ведущий специалист администрации Быковского городского поселения

Бондарева Виктория Александровна- ведущий специалист администрации Быковского городского поселения

Радченко Андрей Гвгспьевич-депутат Быковской городской Думы

Петренков Михаил Михайлович- депутат Быковской городской Думы

Глава Быковского городского
поселения



В.В.Сергиенко

РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
ВОЛГОГРАДСКАЯ ОБЛАСТЬ
БЫКОВСКИЙ МУНИЦИПАЛЬНЫЙ РАЙОН
АДМИНИСТРАЦИЯ БЫКОВСКОГО ГОРОДСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ

ПО С Т А Н О В Л Е Н И Е

7 декабря 2012 г. №311

Об определении официального
печатного издания и официального сайта
сети интернет для проведения открытого конкурса
по отбору управляющей организации
для управления многоквартирными домами

В целях реализации ст.161 Жилищного Кодекса Российской Федерации, Правил проведения органам местного самоуправления открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом, утвержденных Постановлением Правительства Российской Федерации от 6 февраля 2006 года №75 «О порядке проведения органом местного самоуправления открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом»,

ПО С Т А Н О В Л Я Ю:

1. Официальным печатным изданием для размещения информации при проведении открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирными домами определить газету «Коммунар».
2. Официальным местом размещения информации в сети Интернет при проведении открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирными домами определить официальный сайт Администрации Быковского городского поселения.
3. Контроль за исполнением данного постановления возложить на заместителя главы Быковского городского поселения Гордеева.К.В.

Глава Быковского городского
поселения

(ин/Б/И ин)


В.В.Сергиенко

РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
ВОЛГОГРАДСКАЯ ОБЛАСТЬ
БЫКОВСКИЙ МУНИЦИПАЛЬНЫЙ РАЙОН
АДМИНИСТРАЦИЯ БЫКОВСКОГО ГОРОДСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ

ПО С Т А Н О В Л Е Н И Е

7 декабря 2012 г. № 312

Об утверждении конкурсной
документации открытого конкурса
по отбору управляющей организации
для управления многоквартирными домами

В целях реализации ст. 161 Жилищного Кодекса Российской Федерации, Правил проведения органам местного самоуправления открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом, утвержденных Постановлением Правительства Российской Федерации от 6 февраля 2006 года №75 «О порядке проведения органом местного самоуправления открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом»,

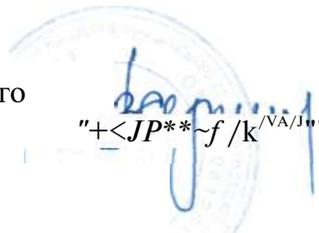
ПО С Т А Н О В Л Я Ю:

1. Утвердить конкурсную документацию открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирными домами.

2. Провести открытый конкурс по отбору управляющей организации для управления многоквартирными домами, на территории Быковского городского поселения.

3. Контроль за исполнением данного постановления возложить на заместителя главы Быковского городского поселения Гордеева.К.В.

Глава Быковского городского
поселения



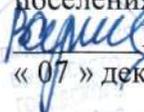
"<JP**~f/k^{VA/J}"

В.В.Сергиенко

УТВЕРЖДАЮ:

Глава администрации
Быковского городского

поселения

 В.В.Сергиенко
« 07 » декабря 2012г



**КОНКУРСНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ
ДЛЯ ПРОВЕДЕНИЯ ОТКРЫТОГО КОНКУРСА
ПО ОТБОРУ УПРАВЛЯЮЩЕЙ ОРГАНИЗАЦИИ ДЛЯ
УПРАВЛЕНИЯ МНОГОКВАРТИРНЫМИ ДОМАМИ
БЫКОВСКОГО ГОРОДСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ**

Конкурсная документация разработана в соответствии с Постановлением Правительства Российской Федерации от 06 февраля 2006г. № 75 «О порядке проведения органом местного самоуправления открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом»

Приложения к конкурсной документации:

- Приложение № 1 Акт о состоянии общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, являющегося объектом конкурса.
- Приложение № 2 Порядок проведения осмотров объекта конкурса заинтересованными лицами и претендентами.
- Приложение № 3 График проведения осмотров жилых домов.
- Приложение № 4 Перечень обязательных и дополнительных работ и услуг по содержанию и ремонту имущества собственников помещений в многоквартирном доме, являющегося объектом конкурса.
- Приложение № 5 Форма заявки на участие в конкурсе.
- Приложение № 6 Инструкция по заполнению заявки на участие в конкурсе.
- Приложение № 7 Расписка о получении заявки на участие в конкурсе по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом.
- Приложение №8 Договор управления многоквартирным домом.

1. ОБЩИЕ СВЕДЕНИЯ

Уполномоченный орган - администрация Быковского городского поселения

- проводит открытый конкурс на право заключения договоров управления многоквартирными домами Быковского городского поселения

Почтовый адрес: 404062, р.п.Быково Волгоградской области, ул.Советская, д.65

Адрес электронной почты: Email: admbikovo@mail.ru.

Контактное лицо: Стронская Елена Ивановна

Организатор конкурса: администрация Быковского городского поселения

Почтовый адрес: 404062, р.п.Быково Волгоградской области, ул.Советская, д.65

Адрес электронной почты: Email: admbikovo@mail.ru.

Предмет конкурса: право заключения договоров управления многоквартирным домом в отношении объекта конкурса.

Объект конкурса: общее имущество собственников помещений в многоквартирном доме, на право управления которым проводится конкурс:

Лот №1

№ п/п	Адрес дома	Общая площадь квартир	Размер платы за содержание и ремонт жилого и нежилого фонда	Размер обеспечения заявки в руб., 5%	Размер обеспечения исполнения обязательств руб., 65%	Годовая плата за дополнительные работы, руб.
1	Ленина 1А	634,9	11,57	367,29	4774,77	
2	Ленина 2А	621,9	11,57	359,77	4677,01	
3	Ленина 3А	632,0	11,57	365,62	4752,96	
4	Ленина 4А	637,9	11,57	369,03	4797,34	
5	Ленина 6А	623,1	11,57	360,47	4686,03	
6	Ленина 7А	629,2	11,57	364,00	4731,91	
7	Ленина 8А	699,4	11,57	404,61	5259,84	
8	Ленина 9А	619,6	11,57	358,44	4659,71	
9	Ленина 10А	614,2	11,57	355,32	4619,10	
10	Ленина 2Б	719,5	11,57	416,23	5411,00	
11	Ленина 5Б	761,9	11,57	440,76	5729,88	
12	Ленина 9Б	628,3	11,57	363,48	4725,14	
13	Ленина 10Б	631,7	11,57	365,44	4750,70	
14	Ленина 11Б	625,4	11,57	361,8	4703,33	
15	Ленина 10/1	705,3	11,57	408,02	5304,22	
16	Ленина 10/5	700,6	11,57	405,30	5268,87	
17	Ленина 10/6	712,0	11,57	411,9	5354,60	
18	Ленина 10/7	692,6	11,57	400,67	5208,71	
19	Ленина 24-х	1019,7	11,57	589,90	7668,66	
20	Ленина 12/2	600,8	11,57	347,57	4518,32	
21	Ленина 8В	1285,7	11,57	743,78	9669,11	
22	Щербакова 10	883,7	11,57	511,22	6645,87	
23	Волжская 38	538,1	11,57	311,30	4046,79	
24	Волжская 39	537,6	11,57	311,01	4043,03	
	Итого			9692,93	126006,90	

2. РЕКВИЗИТЫ БАНКОВСКОГО СЧЕТА ДЛЯ ПЕРЕЧИСЛЕНИЯ СРЕДСТВ В КАЧЕСТВЕ ОБЕСПЕЧЕНИЯ ЗАЯВКИ НА УЧАСТИЕ В КОНКУРСЕ

Получатель: КУ «Финансовый отдел Администрации Быковского муниципального района волгоградской области Администрация Быковского городского поселения

БИК: 041856000

ИНН : 3402010861

КПП:340201001

Расчетный счет: 40302810700005000030

Банк: РКЦ Волжский г.Волжский

3.ПОРЯДОК ПРОВЕДЕНИЯ ОСМОТРОВ ЗАИНТЕРЕСОВАННЫМИ ЛИЦАМИ И ПРЕТЕНДЕНТАМИ ОБЪЕКТОВ КОНКУРСА И ГРАФИК ПРОВЕДЕНИЯ ТАКИХ ОСМОТРОВ.

Администрация Быковского городского поселения организует проведение осмотров заинтересованными лицами и претендентами объекта конкурса каждые 5 рабочих дней с даты опубликования извещения о проведении конкурса в соответствии с Приложениями 2 и 3.

Перечень обязательных и дополнительных работ и услуг установлен Приложением №4 к данной конкурсной документации.

4. СРОК ВНЕСЕНИЯ СОБСТВЕННИКАМИ ПОМЕЩЕНИЙ В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ ПЛАТЫ ЗА СОДЕРЖАНИЕ И РЕМОНТ ЖИЛОГО ПОМЕЩЕНИЯ И КОММУНАЛЬНЫЕ УСЛУГИ.

Плата за содержание и ремонт жилого помещения и коммунальные услуги собственниками помещений в многоквартирном доме вносятся управляющей компании до десятого числа, следующего за истекшим месяцем.

5. ТРЕБОВАНИЯ К ПРЕТЕНДЕНТАМ

В конкурсе может принимать участие любое юридическое лицо независимо от организационно-правовой формы или индивидуальный предприниматель.

При проведении конкурса устанавливаются следующие требования претендентам:

1. соответствие претендентов установленным федеральными законами требованиям к лицам, осуществляющим выполнение работ, оказание услуг, предусмотренных договором управления многоквартирным домом;

2. в отношении претендента не проводится процедура банкротства либо в отношении претендента - юридического лица не проводится процедура ликвидации;

3. деятельность претендента не приостановлена в порядке, предусмотренном Кодексом Российской Федерации об административных правонарушениях;

4. отсутствие у претендента задолженности по налогам, сборам и иным обязательным платежам в бюджеты любого уровня или государственные внебюджетные фонды за последний заверченный период в размере свыше 25 процентов балансовой стоимости активов претендента по данным бухгалтерской отчетности за последний заверченный отчетный период. Претендент считается соответствующим установленному требованию, если он обжаловал наличие указанной задолженности в соответствии с законодательством Российской Федерации и решение по такой жалобе не вступило в силу;

5. отсутствие у претендента кредиторской задолженности за последний заверченный отчетный период в размере свыше 70 процентов балансовой стоимости активов претендента по данным бухгалтерской отчетности за последний заверченный отчетный период;

6. внесение претендентом на счет, указанный в конкурсной документации, средств в качестве обеспечения заявки на участие в конкурсе. При этом претендент считается соответствующим данному требованию, если непосредственно перед началом процедуры вскрытия конвертов с

заявками на участие в конкурсе средства поступили на счет, указанный в конкурсной документации.

6. ФОРМА ЗАЯВКИ НА УЧАСТИЕ В КОНКУРСЕ И ИНСТРУКЦИЯ ПО ЕЕ ЗАПОЛНЕНИЮ

Для участия в конкурсе заинтересованное лицо подает заявку на участие в конкурсе по форме, установленной Приложениям 5, 6 к данной конкурсной документации.

Форма заявки на участие в конкурсе включает в себя три раздела.

Первый раздел включает сведения и документы о претенденте:

наименование, организационно-правовую форму, место нахождения, почтовый адрес - для юридического лица;

фамилию, имя, отчество, данные документа, удостоверяющего личность, место жительства - для индивидуального предпринимателя;

номер телефона;

выписку из Единого государственного реестра юридических лиц - для юридического лица;

выписку из Единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей - для индивидуальных предпринимателей;

документ, подтверждающий полномочия лица на осуществление действий от имени юридического лица или индивидуального предпринимателя, подавшего заявку на участие в конкурсе;

реквизиты банковского счета для возврата средств, внесенных в качестве обеспечения заявки на участие в конкурсе;

Второй раздел включает документы, подтверждающие соответствие претендента установленным требованиям для участия в конкурсе, или заверенные в установленном порядке копии таких документов:

документы, подтверждающие внесение средств в качестве обеспечения заявки на участие в конкурсе;

копию документов, подтверждающих соответствие претендента требованию, установленному пунктом 5 конкурсной документации, если федеральными законами установлены требования к лицам, осуществляющим выполнение работ, оказание услуг, предусмотренных договором управления многоквартирным домом;

копии утвержденного бухгалтерского баланса за последний отчетный период;

Третий раздел включает реквизиты банковского счета для внесения собственниками помещений в многоквартирном доме и нанимателями жилых помещений по договору социального найма и договору найма жилых помещений государственного или муниципального жилищного фонда платы за содержание и ремонт жилого помещения и платы за коммунальные услуги.

Заявка подается в письменной форме, к заявке прилагаются заверенные нотариально копии документов, указанных в ней.

7. СРОК, В ТЕЧЕНИЕ КОТОРОГО ПОБЕДИТЕЛЬ КОНКУРСА ДОЛЖЕН ПОДПИСАТЬ ДОГОВОРЫ УПРАВЛЕНИЯ МНОГОКВАРТИРНЫМ ДОМОМ И ПРЕДОСТАВИТЬ ОБЕСПЕЧЕНИЕ ИСПОЛНЕНИЯ ОБЯЗАТЕЛЬСТВ

Победитель конкурса в течение 10 рабочих дней с даты утверждения протокола конкурса представляет в администрацию Быковского городского поселения подписанный им проект договора управления многоквартирным домом, а также обеспечение исполнения обязательств (нотариально заверенную копию договора о страховании ответственности или договора о залоге депозита, либо безотзывную банковскую гарантию). В течение 20 дней с даты утверждения протокола конкурса победитель конкурса направляет подписанные им проекты договоров управления многоквартирным домом собственникам помещений в многоквартирном доме для подписания. В течение 10 дней с даты направления подписанного победителем конкурса проекта договора управления многоквартирным домом собственники помещений подписывают данные договора.

8. ТРЕБОВАНИЯ К ПОРЯДКУ ИЗМЕНЕНИЯ ОБЯЗАТЕЛЬСТВ СТОРОН ПО ДОГОВОРУ УПРАВЛЕНИЯ МНОГОКВАРТИРНЫМ ДОМОМ

Обязательства могут быть изменены только в случае наступления обстоятельств непреодолимой силы либо на основании решения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме. При наступлении обстоятельств непреодолимой силы управляющая организация осуществляет указанные в договоре управления многоквартирным домом работы и услуги по содержанию и ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, выполнение и оказание которых возможно в сложившихся условиях, и предъявляет собственникам помещений в многоквартирном доме счета по оплате таких выполненных работ и оказанных услуг. При этом размер платы за содержание и ремонт жилого помещения, предусмотренный договором управления многоквартирным домом, должен быть изменен пропорционально объемам и количеству фактически выполненных работ и оказанных услуг.

9. СРОК НАЧАЛА ВЫПОЛНЕНИЯ УПРАВЛЯЮЩЕЙ ОРГАНИЗАЦИЕЙ ВОЗНИКШИХ ПО РЕЗУЛЬТАТАМ КОНКУРСА ОБЯЗАТЕЛЬСТВ

Срок начала выполнения управляющей организацией возникших по результатам конкурса обязательств составляет 30 дней с даты окончания срока направления собственникам помещений в многоквартирном доме подписанных управляющей организацией проектов договоров управления многоквартирным домом. Управляющая организация вправе взимать с собственников плату за содержание и ремонт жилого помещения, а также плату за коммунальные услуги в порядке, предусмотренном условиями конкурса и договором управления многоквартирным домом, с даты начала выполнения обязательств, возникших по результатам конкурса. Собственники помещений обязаны вносить указанную плату.

10. ОБЕСПЕЧЕНИЕ ИСПОЛНЕНИЯ ОБЯЗАТЕЛЬСТВ

Размер обеспечения исполнения обязательств устанавливается организатором конкурса и не может быть менее одной второй и более трех четвертей цены договора управления многоквартирным домом, подлежащей уплате собственниками помещений в течение месяца. Размер обеспечения исполнения обязательств рассчитывается по формуле:

$$O = K \times (P_{oi} + P_{ku}),$$

где:

O

- размер обеспечения исполнения обязательств;

K

- коэффициент, установленный организатором конкурса в пределах от 0,5 до 0,75;

P_{oi}

- размер

ежемесячной платы за содержание и ремонт общего имущества, указанный в извещении о проведении конкурса, умноженный на общую площадь жилых и нежилых помещений (за исключением помещений общего пользования) в многоквартирном доме;

P_{ku}

- размер

ежемесячной платы за коммунальные услуги, рассчитанный исходя из среднемесячных объемов потребления ресурсов (холодная вода, сетевой газ, электрическая и тепловая энергия) за предыдущий календарный год, а в случае отсутствия таких сведений - исходя из нормативов потребления соответствующих коммунальных услуг, утвержденных в порядке, установленном Жилищным кодексом Российской Федерации, площади жилых помещений и тарифов на товары и услуги организаций коммунального комплекса, утвержденных в соответствии с законодательством Российской Федерации.

Размер обеспечения исполнения обязательств составляет:

По лоту № 1 - 98866,84 руб.

Мерами по обеспечению исполнения обязательств могут являться страхование ответственности управляющей организации, безотзывная банковская гарантия и залог депозита

Способ обеспечения исполнения обязательств определяется управляющей организацией, с которой заключается договор управления многоквартирным домом.

Обеспечение исполнения обязательств по уплате управляющей организацией собственникам помещений в многоквартирном доме средств, причитающихся им в возмещение убытков и (или) в качестве неустойки (штрафа, пеней) вследствие неисполнения, просрочки исполнения или иного ненадлежащего исполнения обязательств по договорам управления многоквартирным домом, в возмещение вреда, причиненного общему имуществу, предоставляется в пользу собственников помещений в многоквартирном доме, а обеспечение исполнения обязательств по оплате управляющей организацией ресурсов ресурсоснабжающих организаций - в пользу соответствующих ресурсоснабжающих организаций. Лица, в пользу которых предоставляется обеспечение исполнения обязательств, вправе предъявлять требования по надлежащему исполнению обязательств за счет средств обеспечения. В случае реализации обеспечения исполнения обязательств управляющая организация обязана гарантировать его ежемесячное возобновление. Указанное требование подлежит отражению в договорах управления многоквартирными домами и в договорах ресурсоснабжения и приема (сбора) сточных вод в качестве существенного условия этих договоров.

11. ПОРЯДОК ОПЛАТЫ СОБСТВЕННИКАМИ ПОМЕЩЕНИЙ В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ РАБОТ И УСЛУГ ПО СОДЕРЖАНИЮ И РЕМОНТУ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА В СЛУЧАЕ НЕИСПОЛНЕНИЯ ИЛИ НЕНАДЛЕЖАЩЕГО ИСПОЛНЕНИЯ УПРАВЛЯЮЩЕЙ ОРГАНИЗАЦИЕЙ ОБЯЗАТЕЛЬСТВ

Собственники помещений в многоквартирном доме оплачивают фактически выполненные работы и оказанные услуги. В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения управляющей организацией обязательств по договорам управления многоквартирным домом производится перерасчет платы за содержание и ремонт общего имущества в соответствии с фактически выполненными работами по содержанию общего имущества.

12. ФОРМЫ И СПОСОБЫ ОСУЩЕСТВЛЕНИЯ СОБСТВЕННИКАМИ ПОМЕЩЕНИЙ В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ КОНТРОЛЯ ЗА ВЫПОЛНЕНИЕМ УПРАВЛЯЮЩЕЙ ОРГАНИЗАЦИЕЙ ЕЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВ ПО ДОГОВОРАМ УПРАВЛЕНИЯ МНОГОКВАРТИРНЫМ ДОМОМ

Формы и способы осуществления собственниками помещений в многоквартирном доме управления многоквартирным домом предусматривают:

обязанность управляющей организации предоставлять по запросу собственника помещения в многоквартирном доме в течение 3 рабочих дней документы, связанные с выполнением обязательств по договору управления многоквартирным домом;

право собственника помещения в многоквартирном доме за 15 дней до окончания срока действия договора управления многоквартирным домом ознакомиться с расположенным в помещении управляющей организации, а также на досках объявлений, находящихся во всех подъездах многоквартирного дома или в пределах земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом, ежегодным письменным отчетом управляющей организации о выполнении договора управления многоквартирным домом, включающим информацию о выполненных работах, оказанных услугах по содержанию и ремонту общего имущества, а также сведения о нарушениях, выявленных органами государственной власти и органами местного самоуправления, уполномоченными контролировать деятельность, осуществляемую управляющими организациями.

13. СРОК ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРОВ УПРАВЛЕНИЯ МНОГОКВАРТИРНЫМ ДОМОМ И УСЛОВИЯ ПРОДЛЕНИЯ СРОКА ДЕЙСТВИЯ УКАЗАННЫХ ДОГОВОРОВ НА 3 МЕСЯЦА

Договор управления многоквартирным домом заключается сроком на три года, но может быть продлен на 3 месяца, если:

1. большинство собственников помещений на основании решения общего собрания о выборе способов управления многоквартирным домом не заключили договоры, предусмотренные ст. 164 ЖК РФ, с лицами, осуществляющими соответствующие виды деятельности;
2. товарищество собственников жилья или жилищный кооператив или иной специализированный потребительский кооператив не зарегистрированы на основании решения общего собрания о выборе способа управления многоквартирным домом;
3. другая управляющая организация, выбранная на основании решения общего собрания о выборе способа управления многоквартирным домом, созываемого не позднее чем через 1 год после заключения договоров управления многоквартирным домом, в течение 30 дней с даты подписания договоров управления многоквартирным домом или с иного установленного такими договорами срока не приступила к их выполнению;
4. другая управляющая организация, отобранная органом местного самоуправления для управления многоквартирным домом в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 06.02.2006г. № 75 «О порядке проведения органом местного самоуправления открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом», не приступила к выполнению договора управления многоквартирным домом.

14. ЗАКЛЮЧЕНИЕ ДОГОВОРА УПРАВЛЕНИЯ МНОГОКВАРТИРНЫМ ДОМОМ

Договор управления многоквартирным домом заключается в письменной форме с каждым собственником помещения в многоквартирном доме.

«Утверждаю»

Глава Администрации
Быковского городского
Поселения Быковского
Муниципального района
Волгоградской области



В.В.Сергиенко

«07» декабря 2012г.

АКТ

о состоянии общего имущества собственников
помещений в многоквартирном доме,
являющегося объектом конкурса

I. Общие сведения о многоквартирном доме

1. Адрес многоквартирного дома: Ленина,1А
2. Кадастровый номер многоквартирного дома (при его наличии)
34:02:000000:0000:18:204:001:003914510
3. Серия, тип постройки _____
4. Год постройки 1966г.
5. Степень износа по данным государственного технического
учета _____33,3_____
6. Степень фактического износа 51% _____
7. Год последнего капитального ремонта нет данных
8. Реквизиты правового акта о признании многоквартирного дома
аварийным и подлежащим сносу _____
9. Количество этажей 2
10. Наличие подвала - нет
11. Наличие цокольного этажа- нет
12. Наличие мансарды -отсутствует
13. Наличие мезонина - отсутствует
14. Количество квартир -16
15. Количество нежилых помещений, не входящих в состав общего
имущества
16. Реквизиты правового акта о признании всех жилых помещений
в многоквартирном доме непригодными для проживания _____
17. Перечень жилых помещений, признанных непригодными для
проживания (с указанием реквизитов правовых актов о признании
жилых помещений непригодными для проживания) _____
18. Строительный объем 2441 куб. м
19. Площадь: кв. м
- а) многоквартирного дома с лоджиями, балконами, шкафами,
коридорами и лестничными клетками - 634,9 кв. м
- б) жилых помещений (общая площадь квартир) 423,0 кв. м
- в) нежилых помещений (общая площадь нежилых помещений, не
входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме)
- г) помещений общего пользования (общая площадь нежилых
помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном
доме) 211,9 кв.м
22. Уборочная площадь общих коридоров 51,6 кв. м
23. Уборочная площадь других помещений общего пользования
(включая технические этажи, чердаки, технические подвалы) _____
_____кв. м
24. Площадь земельного участка, входящего в состав общего
имущества многоквартирного дома

25. Кадастровый номер земельного участка (при его наличии)

II. Техническое состояние многоквартирного дома,
включая пристройки

Наименование конструктивных элементов	Описание элементов (материал, конструкция или система, отделка и прочее)	Техническое состояние элементов общего имущества многоквартирного дома
1.Фундамент	Ленточный кирпичный	Видимых дефектов нет
2.Наружные и внутренние капитальные стены	Кирпичные кирпичные	Удовлетворительное удовлетворительное
3.Перегородки	кирпичные	удовлетворительное
4.Перекрытия Чердачные Междуэтажные Подвальные (другое)	Деревянное отепленное, оштукатурено, побелено Железобетонная плита	удовлетворительное
5.Крыша	шиферная	хорошее
6.Полы	дощатые	Стертости в ходовых местах
7.Проемы Окна двери	Двойные створные простые	удовлетворительное
8.Отделка Внутренняя наружная	Оклеено обоями, окрашено	удовлетворительно
9.Механическое, электрическое, санитарно-техническое и иное оборудование Ванны напольные Электроплиты Телефонные сети		

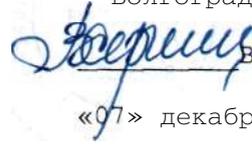
<p>И оборудование сети проводного радиовещания</p> <p>Сигнализация</p> <p>Мусоропровод</p> <p>Лифт</p> <p>Вентиляция</p> <p>(другое)</p>	<p>Отсутствует</p> <p>Отсутствует</p> <p>Нет</p>	
<p>10. Внутридомовые инженерные коммуникации и оборудование для предоставления коммунальных услуг</p> <p>Электроснабжение</p> <p>Холодное водоснабжение</p> <p>Горячее водоснабжение</p> <p>Водоотведение</p> <p>Газоснабжение</p> <p>Отопление (от внешних котельных)</p> <p>Отопление (от домовой котельной)</p> <p>Печи</p> <p>Калориферы</p> <p>АГВ</p> <p>(другое)</p>	<p>Скрытая проводка</p> <p>Центральный</p> <p>Центральное</p> <p>Центральное</p>	
<p>11. Крыльца</p>		<p>Трещины, выколы</p>

Председатель жилищной комиссии

К.В.Гордеев

«Утверждаю»

Глава Администрации
Быковского городского
Поселения Быковского
Муниципального района
Волгоградской области



В.В.Сергиенко

«07» декабря 2012 г.

АКТ

о состоянии общего имущества собственников
помещений в многоквартирном доме,
являющегося объектом конкурса

I. Общие сведения о многоквартирном доме

1. Адрес многоквартирного дома: Ленина ,2А
2. Кадастровый номер многоквартирного дома (при его наличии)
34:02:000000:0000:18:204:001:003916130
3. Серия, тип постройки _____
4. Год постройки 1966.
5. Степень износа по данным государственного технического
учета _____ 35,7% _____
6. Степень фактического износа 51%
7. Год последнего капитального ремонта нет данных
8. Реквизиты правового акта о признании многоквартирного дома
аварийным и подлежащим сносу _____
9. Количество этажей 2
10. Наличие подвала - нет
11. Наличие цокольного этажа
12. Наличие мансарды -отсутствует
13. Наличие мезонина - отсутствует
14. Количество квартир -16
15. Количество нежилых помещений, не входящих в состав общего
имущества
16. Реквизиты правового акта о признании всех жилых помещений
в многоквартирном доме непригодными для проживания _____
17. Перечень жилых помещений, признанных непригодными для
проживания (с указанием реквизитов правовых актов о признании
жилых помещений непригодными для проживания) _____
18. Строительный объем 2441куб. м
19. Площадь:кв. м
а) многоквартирного дома с лоджиями, балконами, шкафами,
коридорами и лестничными клетками - 621,9 кв. м
б) жилых помещений (общая площадь квартир) 412,2 кв. м
в) нежилых помещений (общая площадь нежилых помещений, не
входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме)
_____ 209,7 _____
- г) помещений общего пользования (общая площадь нежилых
помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном
доме)
22. Уборочная площадь общих коридоров 51,6 кв. м
23. Уборочная площадь других помещений общего пользования
(включая технические этажи, чердаки, технические подвалы) _____
_____ кв. м
24. Площадь земельного участка, входящего в состав общего
имущества многоквартирного дома

25. Кадастровый номер земельного участка (при его наличии)

II. Техническое состояние многоквартирного дома,
включая пристройки

Наименование конструктивных элементов	Описание элементов (материал, конструкция или система, отделка и прочее)	Техническое состояние элементов общего имущества многоквартирного дома
1.Фундамент	Ленточный кирпичный	Видимых дефектов нет
2.Наружные и внутренние капитальные стены	Кирпичные кирпичные	Удовлетворительное удовлетворительное
3.Перегородки	кирпичные	удовлетворительное
4.Перекрытия Чердачные Междуэтажные Подвальные (другое)	Деревянное отепленное, оштукатурено, побелено Железобетонная плита	удовлетворительное
5.Крыша	шиферная	хорошее
6.Полы	дощатые	Стертости в ходовых местах
7.Проемы Окна двери	Двойные створные простые	удовлетворительное
8.Отделка Внутренняя наружная	Оклеено обоями, окрашено	удовлетворительно
9.Механическое, электрическое, санитарно-техническое и иное оборудование Ванны напольные Электроплиты Телефонные сети И оборудование сети проводного радиовещания		

Сигнализация		
Мусоропровод	Отсутствует	
Лифт	Отсутствует	
Вентиляция	Нет	
(другое)		
10. Внутридомовые инженерные коммуникации и оборудование для предоставления коммунальных услуг		
Электроснабжение	Скрытая проводка	
Холодное водоснабжение	Центральный	
Горячее водоснабжение		
Водоотведение	Центральное	
Газоснабжение	Центральное	
Отопление (от внешних котельных)		
Отопление (от домовой котельной)		
Печи		
Калориферы		
АГВ	Отопление от АГВ	
(другое)		
11. Крыльца		Трещины, выколы

Председатель жилищной комиссии

К.В.Гордеев

/

«Утверждаю»

Глава Администрации
Быковского городского
Поселения Быковского
Муниципального района
Волгоградской области

 В Сергиенко
«07» декабря 2012г.

АКТ

о состоянии общего имущества, собственников
помещений в многоквартирном доме,
являющегося объектом конкурса

I. Общие сведения о многоквартирном доме

1. Адрес многоквартирного дома: Ленина, 2Б
2. Кадастровый номер многоквартирного дома (при его наличии)
34:02:000000:0000:18:204:001:0038 90520
3. Серия, тип постройки _____
4. Год постройки 1964г.
5. Степень износа по данным государственного технического
учета _____ 32,35%
6. Степень фактического износа 48%
7. Год последнего капитального ремонта _____
8. Реквизиты правового акта о признании многоквартирного дома
аварийным и подлежащим сносу _____
9. Количество этажей 2
10. Наличие подвала - есть
11. Наличие цокольного этажа _____
12. Наличие мансарды -отсутствует
13. Наличие мезонина - отсутствует
14. Количество квартир -16
15. Количество нежилых помещений, не входящих в состав общего
имущества _____
16. Реквизиты правового акта о признании всех жилых помещений
в многоквартирном доме непригодными для проживания _____
17. Перечень жилых помещений, признанных непригодными для
проживания (с указанием реквизитов правовых актов о признании
жилых помещений непригодными для проживания) _____
18. Строительный объем 4288 куб. м
19. Площадь: кв. м
а) многоквартирного дома с лоджиями, балконами, шкафами,
коридорами и лестничными клетками - 510,5 кв. м
б) жилых помещений (общая площадь квартир) 719,5 кв. м
в) нежилых помещений (общая площадь нежилых помещений, не
входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме)
_____ 247,7 _____
- г) помещений общего пользования (общая площадь нежилых
помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном
доме) _____
22. Уборочная площадь общих коридоров 60,8 кв. м
23. Уборочная площадь других помещений общего пользования
(включая технические этажи, чердаки, технические подвалы) _____ 373,Е
_____ кв. м
24. Площадь земельного участка, входящего в состав общего
имущества многоквартирного дома _____

25. Кадастровый номер земельного участка (при его наличии)

II. Техническое состояние многоквартирного дома,
включая пристройки

Наименование конструктивных элементов	Описание элементов (материал, конструкция или система, отделка и прочее)	Техническое состояние элементов общего имущества многоквартирного дома
1.Фундамент	Ленточно-сборный из железобетонных блоков, толщиной 50 см	Видимых дефектов нет
2.Наружные и внутренние капитальные стены	Кирпичные из силикатного кирпича толщиной 55 см Кирпичные из силикатного кирпича, гипсолитовые толщиной 12см-40см	Удовлетворительное удовлетворительное
3.Перегородки	кирпичные	удовлетворительное
4.Перекрытия Чердачные Междуэтажные Подвальные (другое)	Железобетонная плита	удовлетворительное
5.Крыша	шиферная	Трещины отдельных листов, продувание
6.Полы	Дощатые, ДВП окрашено, в санузлах керамическая плитка, коридор, кухня-линолиум	Стертости в ходовых местах
7. Проемы Окна двери	Двойные створные простые	Нарушение окрасочного слоя, местами рамы разошлись, щели в притворах, просели

8.Отделка Внутренняя наружная		
9.Механическое, электрическое, санитарно-техническое и иное оборудование Ванны напольные Электроплиты Телефонные сети И оборудование сети проводного радиовещания Сигнализация Мусоропровод Лифт Вентиляция (другое)	Отсутствует Отсутствует Нет	
10. Внутридомовые инженерные коммуникации и оборудование для предоставления коммунальных услуг Электроснабжение Холодное водоснабжение Горячее водоснабжение Водоотведение Газоснабжение Отопление (от внешних котельных) Отопление (от домовой котельной) Печи Калориферы АГВ Сантех.приборы (другое)	Центральный Центральное Центральное Индивидуальное от АГВ	удовлетворительное Удовлетворительное Удовлетворительное хорошее хорошее удовлетворительное
11.Крыльца	^	Трещины, выколы

Председатель жилищной комиссии

" //гуру?J^

К.В.Гордеев

«Утверждаю»

Глава Администрации
Быковского городского
Поселения Быковского
Муниципального района
Волгоградской области

 В. Сергиенко

«07» декабря 2012г.

АКТ

о состоянии общего имущества собственников
помещений в многоквартирном доме,
являющегося объектом конкурса

I. Общие сведения о многоквартирном доме

1. Адрес многоквартирного дома: Ленина, 3А
2. Кадастровый номер многоквартирного дома (при его наличии)
34:02:000000:0000:18:204:001:0039154 80
3. Серия, тип постройки _____
4. Год постройки 1962г.
5. Степень износа по данным государственного технического учета _____ 35,7% _____
6. Степень фактического износа _51% _____
7. Год последнего капитального ремонта _____
8. Реквизиты правового акта о признании многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу _____
9. Количество этажей 2
10. Наличие подвала - нет
11. Наличие цокольного этажа _____
12. Наличие мансарды - отсутствует
13. Наличие мезонина - отсутствует
14. Количество квартир -16
15. Количество нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества _____
16. Реквизиты правового акта о признании всех жилых помещений в многоквартирном доме непригодными для проживания _____
17. Перечень жилых помещений, признанных непригодными для проживания (с указанием реквизитов правовых актов о признании жилых помещений непригодными для проживания) _____
18. Строительный объем 24 62 куб. м
19. Площадь: кв. м
а) многоквартирного дома с лоджиями, балконами, шкафами, коридорами и лестничными клетками - 680,8 кв. м
б) жилых помещений (общая площадь квартир) 632,0 кв. м
в) нежилых помещений (общая площадь нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме) _____ 211,5 _____
- г) помещений общего пользования (общая площадь нежилых помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме) _____
22. Уборочная площадь общих коридоров 48,8 кв. м
23. Уборочная площадь других помещений общего пользования (включая технические этажи, чердаки, технические подвалы) _____ кв. м
24. Площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома _____

25. Кадастровый номер земельного участка (при его наличии)

II. Техническое состояние многоквартирного дома,
включая пристройки

Наименование конструктивных элементов	Описание элементов (материал, конструкция или система, отделка и прочее)	Техническое состояние элементов общего имущества многоквартирного дома
1.Фундамент	Ленточный кирпичный	Видимых дефекте нет
2.Наружные и внутренние капитальные стены	Кирпичные кирпичные	Удовлетворительно удовлетворительно
3.Перегородки	кирпичные	удовлетворительно
4.Перекрытия Чердачные Междуэтажные Подвальные (другое)	Деревянное утепленное, оштукатурено, побелено Железобетонная плита	удовлетворительно
5.Крыша	шиферная	трещины
6.Полы	дощатые	Стертости ходовых местах
7.Проемы Окна двери	Двойные створные простые	удовлетворительно
8.Отделка Внутренняя наружная	Оклеено обоями, скрашено	удовлетворительно
9.Механическое, электрическое, санитарно-техническое и иное оборудование Ванны напольные Электроплиты Телефонные сети И оборудование сети проводного		

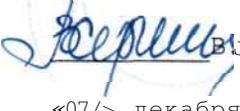
радиовещания		
Сигнализация		
Мусоропровод	Отсутствует	
Лифт	Отсутствует	
Вентиляция	Нет	
(другое)		
10. Внутридомовые инженерные коммуникации и оборудование для предоставления коммунальных услуг		
Электроснабжение	Скрытая проводка	
Холодное водоснабжение	Центральный	
Горячее водоснабжение		
Водоотведение	Центральное	
Газоснабжение	Центральное	
Отопление (от внешних котельных)		
Отопление (от домовой котельной)		
Печи		
Калориферы		
АГВ	Индивидуальное от АГВ	
(другое)		
11. Крыльца		Трещины, выколы

Председатель жилищной комиссии

К.В.Гордеев

«Утверждаю»

Глава Администрации
Быковского городского
Поселения Быковского
Муниципального района
Волгоградской области


В.И. Сергиенко

«07/» декабря 2012г.

АКТ

о состоянии общего имущества собственников
помещений в многоквартирном доме,
являющегося объектом конкурса

I. Общие сведения о многоквартирном доме

1. Адрес многоквартирного дома: Ленина, 4А
2. Кадастровый номер многоквартирного дома (при его наличии)
34:02:000000:0000:18:204:001:0039164 00
3. Серия, тип постройки _____
4. Год постройки 1966г.
5. Степень износа по данным государственного технического
учета _____ 33,3%
6. Степень фактического износа _51%_____
7. Год последнего капитального ремонта _____
8. Реквизиты правового акта о признании многоквартирного дома
аварийным и подлежащим сносу _____
9. Количество этажей 2
10. Наличие подвала - нет
11. Наличие цокольного этажа _____
12. Наличие мансарды -отсутствует
13. Наличие мезонина - отсутствует
14. Количество квартир -16
15. Количество нежилых помещений, не входящих в состав общего
имущества _____
16. Реквизиты правового акта о признании всех жилых помещений
в многоквартирном доме непригодными для проживания _____
17. Перечень жилых помещений, признанных непригодными для
проживания (с указанием реквизитов правовых актов о признании
жилых помещений непригодными для проживания) _____
18. Строительный объем 2637 куб. м
19. Площадь: кв. м
а) многоквартирного дома с лоджиями, балконами, шкафами,
коридорами и лестничными клетками - 637,9 кв. м
б) жилых помещений (общая площадь квартир) 393,3 кв. м
в) нежилых помещений (общая площадь нежилых помещений, не
входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме)
_____ 244,6 _____
- г) помещений общего пользования (общая площадь нежилых
помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном
доме) _____
22. Уборочная площадь общих коридоров 48,8 кв. м
23. Уборочная площадь других помещений общего пользования
(включая технические этажи, чердаки, технические подвалы) _____
_____ кв. м
24. Площадь земельного участка, входящего в состав общего
имущества многоквартирного дома _____

25. Кадастровый номер земельного участка (при его наличии)

II. Техническое состояние многоквартирного дома,
включая пристройки

Наименование конструктивных элементов	Описание элементов (материал, конструкция или система, отделка и прочее)	Техническое состояние элементов общего имущества многоквартирного дома
1.Фундамент	Ленточный кирпичный	Видимых дефекте нет
2.Наружные и внутренние капитальные стены	Кирпичные кирпичные	Удовлетворительнс удовлетворительнс
3.Перегородки	кирпичные	удовлетворительнс
4.Перекрытия Чердачные Междуэтажные Подвальные (другое)	Деревянное утепленное, штукатурено, побелено Железобетонная плита	удовлетворительнс
5.Крыша	! шиферная	хорошее
6.Полы	дощатые	Стертости ходовых местах
7.Проемы Окна двери	Двойные створные простые	удовлетворительнс
8.Отделка Внутренняя наружная	Оклеено обоями, окрашено	удовлетворительнс
9.Механическое, электрическое, санитарно-техническое и иное оборудование Ванны напольные Электроплиты Телефонные сети И оборудование сети проводного		

радиовещания		
Сигнализация		
Мусоропровод	Отсутствует	
Лифт	Отсутствует	
Вентиляция	Нет	
(другое)		
10. Внутридомовые инженерные коммуникации и оборудование для предоставления коммунальных услуг		
Электроснабжение	Скрытая проводка	
Холодное водоснабжение	Центральный	
Горячее водоснабжение		
Водоотведение	Центральное	
Газоснабжение	Центральное	
Отопление (от внешних котельных)		
Отопление (от домовой котельной)		
Печи		
Калориферы		
АГВ	Индивидуальное от АГВ	
(другое)		
11. Крыльца		Трещины, выколы

Председатель жилищной комиссии



К.В.Гордеев

«Утверждаю»

Глава Администрации
Быковского городского
Поселения Быковского
Муниципального района
Волгоградской области



А. В. Сергиенко

«01/» декабря 2012г.

АКТ

о состоянии общего имущества собственников
помещений в многоквартирном доме,
являющегося объектом конкурса

I. Общие сведения о многоквартирном доме

1. Адрес многоквартирного дома: Ленина, 4Б
2. Кадастровый номер многоквартирного дома (при его наличии)
34:02:000000:0000:18:204:001:0038 9004 0
3. Серия, тип постройки _____
4. Год постройки 1964г.
5. Степень износа по данным государственного технического учета _____ 32,35 _____
6. Степень фактического износа 51% _____
7. Год последнего капитального ремонта нет данных
8. Реквизиты правового акта о признании многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу _____
9. Количество этажей 2
10. Наличие подвала - есть
11. Наличие цокольного этажа - нет
12. Наличие мансарды - отсутствует
13. Наличие мезонина - отсутствует
14. Количество квартир -16
15. Количество нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества
16. Реквизиты правового акта о признании всех жилых помещений в многоквартирном доме непригодными для проживания _____
17. Перечень жилых помещений, признанных непригодными для проживания (с указанием реквизитов правовых актов о признании жилых помещений непригодными для проживания) _____
18. Строительный объем 4204 куб. м
19. Площадь: кв. м
 - а) многоквартирного дома с лоджиями, балконами, шкафами, коридорами и лестничными клетками - 720,6 кв. м
 - б) жилых помещений (общая площадь квартир) 483,3 кв. м
 - в) нежилых помещений (общая площадь нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме) _____ 367,8 _____
 - г) помещений общего пользования (общая площадь нежилых помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме) 237,3 кв.м
22. Уборочная площадь общих коридоров 60,8 кв. м
23. Уборочная площадь других помещений общего пользования (включая технические этажи, чердаки, технические подвалы) _____ 367,8 _____ кв. м
24. Площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома _____

25. Кадастровый номер земельного участка (при его наличии)

II. Техническое состояние многоквартирного дома,
включая пристройки

Наименование конструктивных элементов	Описание элементов (материал, конструкция или система, отделка и прочее)	Техническое состояние элементов общего имущества многоквартирного дома
1. Фундамент	Ленточно-сборный из железобетонных блоков, толщиной 50см	Видимых дефектов нет
2. Наружные и внутренние капитальные стены	Кирпичные из силикатного кирпича толщиной 55 см Кирпичные из силикатного кирпича, гипсолитовые толщиной 12см-40см	Удовлетворительное удовлетворительное
3. Перегородки	кирпичные	удовлетворительное
4. Перекрытия Чердачные Междуэтажные Подвальные (другое)	Железобетонная плита	удовлетворительное
5. Крыша	шиферная	Трещины отдельных листов, продувание
6. Полы	Дощатые, ДВП окрашено, в санузлах керамическая плитка, коридор, кухня-линолиум	Стертости в ходовых местах
7. Проемы Окна двери	Двойные створные простые	Нарушение окрасочного слоя, местами рамы рассохлись, щели в притворах, просели
8. Отделка Внутренняя		

наружная		
<p>9.Механическое ,электрическое ,санитарно-техническое и иное оборудование</p> <p>Ванны напольные</p> <p>Электроплиты</p> <p>Телефонные сети</p> <p>И оборудование сети проводного радиовещания</p> <p>Сигнализация</p> <p>Мусоропровод</p> <p>Лифт</p> <p>Вентиляция</p> <p>(другое)</p>	<p>-</p> <p>Отсутствует</p> <p>Отсутствует</p> <p>Нет</p>	
<p>10. Внутридомовые инженерные коммуникации и оборудование для предоставления коммунальных услуг</p> <p>Электроснабжение</p> <p>Холодное водоснабжение</p> <p>Горячее водоснабжение</p> <p>Водоотведение</p> <p>Газоснабжение</p> <p>Отопление (от внешних котельных)</p> <p>Отопление (от домовой котельной)</p> <p>Печи</p> <p>Калориферы</p> <p>АГВ</p> <p>Сантех.приборы</p> <p>(другое)</p>	<p>Индивидуальное от АГВ</p>	<p>удовлетворительное</p> <p>Удовлетворительное</p> <p>Удовлетворительное</p> <p>хорошее</p> <p>хорошее</p> <p>удовлетворительное</p>
11.Крыльца		Трещины, выколы

Председатель жилищной комиссии

М

К.В.Гордеев

«Утверждаю»

Глава Администрации
Быковского городского
Поселения Быковского
Муниципального района
Волгоградской области


В.В.Сергиенко
«07» декабря 2012г.

АКТ

о состоянии общего имущества собственников
помещений в многоквартирном доме,
являющегося объектом конкурса

I. Общие сведения о многоквартирном доме

1. Адрес многоквартирного дома: Ленина, 5Б
2. Кадастровый номер многоквартирного дома (при его наличии)
34:02:000000:0000:18:204:001:00391514 0
3. Серия, тип постройки _____
4. Год постройки 1964г.
5. Степень износа по данным государственного технического
учета _____ 33,2% _____
6. Степень фактического износа 51%
7. Год последнего капитального ремонта _____
8. Реквизиты правового акта о признании многоквартирного дома
аварийным и подлежащим сносу _____
9. Количество этажей 2
10. Наличие подвала - нет
11. Наличие цокольного этажа _____
12. Наличие мансарды - отсутствует
13. Наличие мезонина - отсутствует
14. Количество квартир -12
15. Количество нежилых помещений, не входящих в состав общего
имущества _____
16. Реквизиты правового акта о признании всех жилых помещений
в многоквартирном доме непригодными для проживания _____
17. Перечень жилых помещений, признанных непригодными для
проживания (с указанием реквизитов правовых актов о признании
жилых помещений непригодными для проживания) _____
18. Строительный объем 3438 куб. м
19. Площадь: кв. м
а) многоквартирного дома с лоджиями, балконами, шкафами,
коридорами и лестничными клетками - 811,9 кв. м
б) жилых помещений (общая площадь квартир) 761,9 кв. м
в) нежилых помещений (общая площадь нежилых помещений, не
входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме)
_____ 297,3 _____
- г) помещений общего пользования (общая площадь нежилых
помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном
доме) _____
22. Уборочная площадь общих коридоров 50,0 кв. м
23. Уборочная площадь других помещений общего пользования
(включая технические этажи, чердаки, технические подвалы) _____
_____ кв. м
24. Площадь земельного участка, входящего в состав общего
имущества многоквартирного дома _____

25. Кадастровый номер земельного участка (при его наличии)

II. Техническое состояние многоквартирного дома,
включая пристройки

Наименование конструктивных элементов	Описание элементов (материал, конструкция или система, отделка и прочее)	Техническое состояние элементов общего имущества многоквартирного дома
1.Фундамент	Ленточный бетонный	Видимых дефектов нет
2.Наружные и внутренние капитальные стены	Кирпичные Кирпичные	Удовлетворительное удовлетворительное
3.Перегородки	кирпичные	удовлетворительное
4.Перекрытия Чердачные Междуэтажные Подвальные (другое)	Железобетонные плиты, побелены	удовлетворительное
5.Крыша	шиферная	Трещины
6.Полы	Железобетонные плиты обиты досками	удовлетворительное
7.Проемы Окна двери	Двойные створные простые	удовлетворительное
8.Отделка Внутренняя наружная	Оклеено обоями, окрашено	удовлетворительное
9.Механическое, электрическое, санитарно-техническое и иное оборудование Ванны напольные Электроплиты Телефонные сети И оборудование сети проводного		

радиовещания		
Сигнализация		
Мусоропровод	Отсутствует	
Лифт	Отсутствует	
Вентиляция	Нет	
(другое)		
10. Внутридомовые инженерные коммуникации и оборудование для предоставления коммунальных услуг		
Электроснабжение	Скрытая проводка	
Холодное водоснабжение	Центральный	
Горячее водоснабжение		
Водоотведение	Центральное	
Газоснабжение	Центральное	
Отопление (от внешних котельных)		
Отопление (от домовой котельной)		
Печи		
Калориферы		
АГВ	Индивидуальное от АГВ	
Сантех.приборы		
(другое)		
11. Крыльца		Трещины, выколы

Председатель жилищной комиссии



К. В. Гордеев

«Утверждаю»

Глава Администрации
Быковского городского
Поселения Быковского
Муниципального района
Волгоградской области



И. В. Сергиенко

«07» декабря 2012г.

АКТ

о состоянии общего имущества собственников
помещений в многоквартирном доме,
являющегося объектом конкурса

I. Общие сведения о многоквартирном доме

1. Адрес многоквартирного дома: Ленина, 6А
2. Кадастровый номер многоквартирного дома (при его наличии)
34:02:000000:0000:18:204:002:0000208 90
3. Серия, тип постройки _____
4. Год постройки 1958г.
5. Степень износа по данным государственного технического
учета _____
6. Степень фактического износа 61%
7. Год последнего капитального ремонта
8. Реквизиты правового акта о признании многоквартирного дома
аварийным и подлежащим сносу _____
9. Количество этажей 2
10. Наличие подвала - нет
11. Наличие цокольного этажа
12. Наличие мансарды -отсутствует
13. Наличие мезонина - отсутствует
14. Количество квартир -16
15. Количество нежилых помещений, не входящих в состав общего
имущества
16. Реквизиты правового акта о признании всех жилых помещений
в многоквартирном доме непригодными для проживания _____
17. Перечень жилых помещений, признанных непригодными для
проживания (с указанием реквизитов правовых актов о признании
жилых помещений непригодными для проживания) _____
18. Строительный объем 2441 куб. м
19. Площадь: кв. м
- а) многоквартирного дома с лоджиями, балконами, шкафами,
коридорами и лестничными клетками - 623,1 кв. м
- б) жилых помещений (общая площадь квартир) 412,5 кв. м
- в) нежилых помещений (общая площадь нежилых помещений, не
входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме)
_____210,6_____
- г) помещений общего пользования (общая площадь нежилых
помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном
доме)
22. Уборочная площадь общих коридоров 51,6 кв. м
23. Уборочная площадь других помещений общего пользования
(включая технические этажи, чердаки, технические подвалы) _____
_____кв. м
24. Площадь земельного участка, входящего в состав общего
имущества многоквартирного дома

25. Кадастровый номер земельного участка (при его наличии)

II. Техническое состояние многоквартирного дома,
включая пристройки

Наименование конструктивных элементов	Описание элементов (материал, конструкция или система, отделка и прочее)	Техническое состояние элементов общего имущества многоквартирного дома
1. Фундамент	Ленточный кирпичный	Видимых дефектов нет
2. Наружные и внутренние капитальные стены	Кирпичные кирпичные	Удовлетворительное удовлетворительное
3. Перегородки	кирпичные	удовлетворительное
4. Перекрытия Чердачные Междуэтажные Подвальные (другое)	Деревянное отепленное, оштукатурено, побелено Железобетонная плита	удовлетворительное
5. Крыша	шиферная	хорошее
6. Полы	дощатые	Стертости в ходовых местах
7. Проемы Окна двери	Двойные створные простые	удовлетворительное
8. Отделка Внутренняя наружная	Оклеено обоями, окрашено	удовлетворительно
9. Механическое, электрическое, санитарно- техническое и иное оборудование Ванны напольные Электроплиты Телефонные сети И оборудование сети проводного		

радиовещания	
Сигнализация	
Мусоропровод	Отсутствует
Лифт	Отсутствует
Вентиляция	Нет
(другое)	
10. Внутридомовые инженерные коммуникации и оборудование для предоставления коммунальных услуг	
Электроснабжение	Скрытая проводка
Холодное водоснабжение	Центральный
Горячее водоснабжение	
Водоотведение	Центральное
Газоснабжение	Центральное
Отопление (от внешних котельных)	
Отопление (от домовой котельной)	
Печи	
Калориферы	
АГВ	Индивидуальное от АГВ
(другое)	
11. Крыльца	Трещины, выколы

Председатель жилищной комиссии



К.В.Гордеев

«Утверждаю»

Глава Администрации
Быковского городского
Поселения Быковского
Муниципального района
Волгоградской области

 В.В.Сергиенко

«07» декабря 2012г.

АКТ

о состоянии общего имущества собственников
помещений в многоквартирном доме,
являющегося объектом конкурса

I. Общие сведения о многоквартирном доме

1. Адрес многоквартирного дома: Ленина, 7А
2. Кадастровый номер многоквартирного дома (при его наличии)
34:02:000000:0000:18:204:001:1009245 90
3. Серия, тип постройки _____
4. Год постройки 1974 г.
5. Степень износа по данным государственного технического учета _____ 34,8% _____
6. Степень фактического износа 51%
7. Год последнего капитального ремонта _____
8. Реквизиты правового акта о признании многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу _____
9. Количество этажей 2
10. Наличие подвала - нет
11. Наличие цокольного этажа _____
12. Наличие мансарды - отсутствует
13. Наличие мезонина - отсутствует
14. Количество квартир -16
15. Количество нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества _____
16. Реквизиты правового акта о признании всех жилых помещений в многоквартирном доме непригодными для проживания _____
17. Перечень жилых помещений, признанных непригодными для проживания (с указанием реквизитов правовых актов о признании жилых помещений непригодными для проживания) _____
18. Строительный объем 2441 куб. м
19. Площадь: кв. м
 - а) многоквартирного дома с лоджиями, балконами, шкафами, коридорами и лестничными клетками - 629,2 кв. м
 - б) жилых помещений (общая площадь квартир) 420,2 кв. м
 - в) нежилых помещений (общая площадь нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме) _____ 209,0 _____
 - г) помещений общего пользования (общая площадь нежилых помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме) _____
22. Уборочная площадь общих коридоров 51,6 кв. м
23. Уборочная площадь других помещений общего пользования (включая технические этажи, чердаки, технические подвалы) _____ кв. м
24. Площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома _____

25. Кадастровый номер земельного участка (при его наличии)

II. Техническое состояние многоквартирного дома,
включая пристройки

Наименование конструктивных элементов	Описание элементов (материал, конструкция или система, отделка и прочее)	Техническое состояние элементов общего имущества многоквартирного дома
1. Фундамент	Ленточный кирпичный	Видимых дефектов нет
2. Наружные и внутренние капитальные стены	Кирпичные кирпичные	Удовлетворительное удовлетворительное
3. Перегородки	кирпичные	удовлетворительное
4. Перекрытия Чердачные Междуэтажные Подвальные (другое)	Деревянное степленное, оштукатурено, побелено Железобетонная плита	удовлетворительное
5. Крыша	шиферная	хорошее
6. Полы	дощатые	Стертости в ходовых местах
7. Проемы Окна двери	Двойные створные простые	удовлетворительное
8. Отделка Внутренняя наружная	Склеено обоями, скрашено	удовлетворительно
9. Механическое, электрическое, санитарно-техническое и иное оборудование Ванны напольные Электроплиты Телефонные сети И оборудование сети проводного радиовещания		

Сигнализация		
Мусоропровод	Отсутствует	
Лифт	Отсутствует	
Вентиляция	Нет	
(другое)		
10. Внутридомовые инженерные коммуникации и оборудование для предоставления коммунальных услуг		
Электроснабжение	Скрытая проводка	
Холодное водоснабжение	Центральный	
Горячее водоснабжение		
Водоотведение	Центральное	
Газоснабжение	Центральное	
Отопление (от внешних котельных)		
Отопление (от домовой котельной)		
Печи		
Калориферы		
АГВ	Индивидуальное от АГВ	
(другое)		
11. Крыльца		Трещины, выколы

Председатель жилищной комиссии

К.В.Гордеев

«Утверждаю»

Глава Администрации
Быковского городского
Поселения Быковского
Муниципального района
Волгоградской области

 В. В. Сергиенко

«Др» декабря 2012г.

АКТ

о состоянии общего имущества собственников
помещений в многоквартирном доме,
являющегося объектом конкурса

I. Общие сведения о многоквартирном доме

1. Адрес многоквартирного дома: Ленина, 8А
2. Кадастровый номер многоквартирного дома (при его наличии)
34:02:000000:0000:18:204:001:003914 080
3. Серия, тип постройки _____
4. Год постройки 1972г.
5. Степень износа по данным государственного технического учета _____ 35,7% _____
6. Степень фактического износа 51%
7. Год последнего капитального ремонта _____
8. Реквизиты правового акта о признании многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу _____
9. Количество этажей 2
10. Наличие подвала - есть
11. Наличие цокольного этажа _____
12. Наличие мансарды -отсутствует
13. Наличие мезонина - отсутствует
14. Количество квартир -16
15. Количество нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества _____
16. Реквизиты правового акта о признании всех жилых помещений в многоквартирном доме непригодными для проживания _____
17. Перечень жилых помещений, признанных непригодными для проживания (с указанием реквизитов правовых актов о признании жилых помещений непригодными для проживания) _____
18. Строительный объем 4815 куб. м
19. Площадь: кв. м
 - а) многоквартирного дома с лоджиями, балконами, шкафами, коридорами и лестничными клетками - 699,4 кв. м
 - б) жилых помещений (общая площадь квартир) 451,0 кв. м
 - в) нежилых помещений (общая площадь нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме) _____ 248,4 _____
 - г) помещений общего пользования (общая площадь нежилых помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме) 346,4
22. Уборочная площадь общих коридоров 71,4 кв. м
23. Уборочная площадь других помещений общего пользования (включая технические этажи, чердаки, технические подвалы) _____ кв. м
24. Площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома _____

25. Кадастровый номер земельного участка (при его наличии)

II. Техническое состояние многоквартирного дома,
включая пристройки

Наименование конструктивных элементов	Описание элементов (материал, конструкция или система, отделка и прочее)	Техническое состояние элементов общего имущества многоквартирного дома
1. Фундамент	Ленточный кирпичный	Видимых дефектов нет
2. Наружные и внутренние капитальные стены	Кирпичные кирпичные	Удовлетворительное удовлетворительное
3. Перегородки	кирпичные	удовлетворительное
4. Перекрытия Чердачные Междуэтажные Подвальные (другое)	Деревянное отепленное, оштукатурено, побелено Железобетонная плита	удовлетворительное
5. Крыша	шиферная	трещины
6. Полы	дощатые	Стертости в ходовых местах
7. Проемы Окна двери	Двойные створные простые	удовлетворительное
8. Отделка Внутренняя наружная	Оклеено обоями, окрашено	удовлетворительно
9. Механическое, электрическое, санитарно-техническое и иное оборудование Ванны напольные Электроплиты Телефонные сети И оборудование сети проводного радиовещания		

Сигнализация		
Мусоропровод	Отсутствует	
Лифт	Отсутствует	
Вентиляция	Нет	
(другое)		
10. Внутридомовые инженерные коммуникации и оборудование для предоставления коммунальных услуг		
Электроснабжение	Скрытая проводка	
Холодное водоснабжение	Центральный	
Горячее водоснабжение		
Водоотведение	Центральное	
Газоснабжение	Центральное	
Отопление (от внешних котельных)		
Отопление (от домовой котельной)		
Печи		
Калориферы		
АГВ	Индивидуальное от АГВ	
(другое)		
11. Крыльца		Трещины, выколы

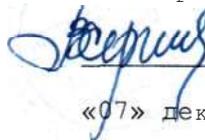
Председатель жилищной комиссии



К.В.Гордеев

«Утверждаю»

Глава Администрации
Быковского городского
Поселения Быковского
Муниципального района
Волгоградской области


В.В.Сергиенко
«07» декабря 2012г

АКТ
о состоянии общего имущества собственников
помещений в многоквартирном доме,
являющегося объектом конкурса

I. Общие сведения о многоквартирном доме

1. Адрес многоквартирного дома: Ленина, 8В
2. Кадастровый номер многоквартирного дома (при его наличии)
34:02:000000:0000:18:204:001:003914660
3. Серия, тип постройки _____
4. Год постройки 1985г.
5. Степень износа по данным государственного технического учета _____ 30,5% _____
6. Степень фактического износа _____ 48% _____
7. Год последнего капитального ремонта _____
8. Реквизиты правового акта о признании многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу _____
9. Количество этажей 3
10. Наличие подвала - есть
11. Наличие цокольного этажа - нет
12. Наличие мансарды - отсутствует
13. Наличие мезонина - отсутствует
14. Количество квартир -31
15. Количество нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества _____
16. Реквизиты правового акта о признании всех жилых помещений в многоквартирном доме непригодными для проживания _____
17. Перечень жилых помещений, признанных непригодными для проживания (с указанием реквизитов правовых актов о признании жилых помещений непригодными для проживания) _____
18. Строительный объем 8 914 куб. м
19. Площадь: кв. м
 - а) многоквартирного дома с лоджиями, балконами, шкафами, коридорами и лестничными клетками - 1285,7 кв. м
 - б) жилых помещений (общая площадь квартир) 740,3 кв. м
 - в) нежилых помещений (общая площадь нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме) _____ 545,4 _____
 - г) помещений общего пользования (общая площадь нежилых помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме) _____
22. Уборочная площадь общих коридоров 352,8 кв. м
23. Уборочная площадь других помещений общего пользования (включая технические этажи, чердаки, технические подвалы) _____ 833,7 _____ кв. м
24. Площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома _____
25. Кадастровый номер земельного участка (при его наличии) _____

II. Техническое состояние многоквартирного дома,
включая пристройки

Наименование конструктивных элементов	Описание элементов (материал, конструкция или система, отделка и прочее)	Техническое состояние элементов общего имущества многоквартирного дома
1.Фундамент	Ленточный бетонный	Видимых дефектов нет
2.Наружные и внутренние капитальные стены	Кирпичные	удовлетворительное
3.Перегородки	Кирпичные	удовлетворительное
4.Перекрытия Чердачные Междуэтажные Подвальные	Железобетонные плиты, побелены	удовлетворительное
5.Крыша	шиферная	трещины
6.Полы	Железобетонные плиты обиты досками	удовлетворительное
7.Проемы Окна двери	Двойные створные простые	удовлетворительное
8.Отделка Внутренняя наружная	Оклеено обоями, окрашено	удовлетворительное
9.Механическое, электрическое, санитарно-техническое и иное оборудование Ванны напольные Электроплиты Телефонные сети И оборудование сети проводного радиовещания Сигнализация Мусоропровод Лифт	 Отсутствует Отсутствует	

Вентиляция	Нет	
10. Внутридомовые инженерные коммуникации и оборудование для предоставления коммунальных услуг		
Электроснабжение	Скрытая проводка	
Холодное водоснабжение	Центральный	
Горячее водоснабжение		
Водоотведение	Центральное	
Газоснабжение	Центральное	
Отопление (от внешних котельных)		
Отопление (от домовой котельной)		
Печи		
Калориферы		
АГВ	Индивидуальное от АГВ	
Сантех.приборы		
11.Крыльца		Трещины, выколы

Председатель жилищной комиссии

К.В.Гордеев

«Утверждаю»

Глава Администрации
Быковского городского
Поселения Быковского
Муниципального района
Волгоградской области


В.В.Сергиенко
«07» декабря 2012г.

АКТ

о состоянии общего имущества собственников
помещений в многоквартирном доме,
являющегося объектом конкурса

I. Общие сведения о многоквартирном доме

1. Адрес многоквартирного дома: Ленина, 9А
2. Кадастровый номер многоквартирного дома (при его наличии)
34:02:000000:0000:18:204:001:000941270
3. Серия, тип постройки _____
4. Год постройки 1965г.
5. Степень износа по данным государственного технического
учета _____ 35,7% _____
6. Степень фактического износа 53%
7. Год последнего капитального ремонта
8. Реквизиты правового акта о признании многоквартирного дома
аварийным и подлежащим сносу _____
9. Количество этажей 2
10. Наличие подвала - нет
11. Наличие цокольного этажа
12. Наличие мансарды -отсутствует
13. Наличие мезонина - отсутствует
14. Количество квартир -16
15. Количество нежилых помещений, не входящих в состав общего
имущества
16. Реквизиты правового акта о признании всех жилых помещений
в многоквартирном доме непригодными для проживания _____
17. Перечень жилых помещений, признанных непригодными для
проживания (с указанием реквизитов правовых актов о признании
жилых помещений непригодными для проживания) _____
18. Строительный объем 2 637 куб. м
19. Площадь: кв. м
а) многоквартирного дома с лоджиями, балконами, шкафами,
коридорами и лестничными клетками - 619,6 кв. м
б) жилых помещений (общая площадь квартир) 402,8 кв. м
в) нежилых помещений (общая площадь нежилых помещений, не
входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме)
_____ 216,8 _____
- г) помещений общего пользования (общая площадь нежилых
помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном
доме)
22. Уборочная площадь общих коридоров 48,8 кв. м
23. Уборочная площадь других помещений общего пользования
(включая технические этажи, чердаки, технические подвалы) _____
_____ кв. м
24. Площадь земельного участка, входящего в состав общего
имущества многоквартирного дома

25. Кадастровый номер земельного участка (при его наличии)

II. Техническое состояние многоквартирного дома,
включая пристройки

Наименование конструктивных элементов	Описание элементов (материал, конструкция или система, отделка и прочее)	Техническое состояние элементов общего имущества многоквартирного дома
1. Фундамент	Ленточный кирпичный	Видимых дефектов нет
2. Наружные и внутренние капитальные стены	Кирпичные кирпичные	Удовлетворительное удовлетворительное
3. Перегородки	кирпичные	удовлетворительное
4. Перекрытия Чердачные Междуэтажные Подвальные (другое)	Деревянное отепленное, оштукатурено, побелено Железобетонная плита	удовлетворительное
5. Крыша	шиферная	трещины
6. Полы	дощатые	Стертости в ходовых местах
7. Проемы Окна двери	Двойные створные простые	удовлетворительное
8. Отделка Внутренняя наружная	Оклеено обоями, окрашено	удовлетворительно
9. Механическое, электрическое, санитарно-техническое и иное оборудование Ванны напольные Электроплиты Телефонные сети И оборудование сети проводного радиовещания		

Сигнализация		
Мусоропровод	Отсутствует	
Лифт	Отсутствует	
Вентиляция	Нет	
(другое)		
10. Внутридомовые инженерные коммуникации и оборудование для предоставления коммунальных услуг		
Электроснабжение	Скрытая проводка	
Холодное водоснабжение	Центральный	
Горячее водоснабжение		
Водоотведение	Центральное	
Газоснабжение	Центральное	
Отопление (от внешних котельных)		
Отопление (от домовой котельной)		
Печи		
Калориферы		
АГВ	Индивидуальное от АГВ	
(другое)		
11. Крыльца		Трещины, выколы

Председатель жилищной комиссии



К. В. Гордеев

«Утверждаю»

Глава Администрации
Быковского городского
Поселения Быковского
Муниципального района
Волгоградской области


В.В.Сергиенко
«07» декабря 2012г.

АКТ

о состоянии общего имущества собственников
помещений в многоквартирном доме,
являющегося объектом конкурса

I. Общие сведения о многоквартирном доме

1. Адрес многоквартирного дома: Ленина, 9Б
2. Кадастровый номер многоквартирного дома (при его наличии)
34:02:000000:0000:18:204:001:003914850
3. Серия, тип постройки _____
4. Год постройки 1966г.
5. Степень износа по данным государственного технического
учета _____ 32,35% _____
6. Степень фактического износа _51% _____
7. Год последнего капитального ремонта _____
8. Реквизиты правового акта о признании многоквартирного дома
аварийным и подлежащим сносу _____
9. Количество этажей 2
10. Наличие подвала - нет
11. Наличие цокольного этажа _____
12. Наличие мансарды -отсутствует
13. Наличие мезонина - отсутствует
14. Количество квартир -16
15. Количество нежилых помещений, не входящих в состав общего
имущества _____
16. Реквизиты правового акта о признании всех жилых помещений
в многоквартирном доме непригодными для проживания _____
17. Перечень жилых помещений, признанных непригодными для
проживания (с указанием реквизитов правовых актов о признании
жилых помещений непригодными для проживания) _____
18. Строительный объем 2441 куб. м
19. Площадь: кв. м
а) многоквартирного дома с лоджиями, балконами, шкафами,
коридорами и лестничными клетками - 436,0 кв. м
б) жилых помещений (общая площадь квартир) 628,3 кв. м
в) нежилых помещений (общая площадь нежилых помещений, не
входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме)
_____ 234,2 _____
- г) помещений общего пользования (общая площадь нежилых
помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном
доме) _____
22. Уборочная площадь общих коридоров 51,6 кв. м
23. Уборочная площадь других помещений общего пользования
(включая технические этажи, чердаки, технические подвалы) _____
_____ кв. м
24. Площадь земельного участка, зходящего в состав общего
имущества многоквартирного дома _____

25. Кадастровый номер земельного участка (при его наличии)

II. Техническое состояние многоквартирного дома,
включая пристройки

Наименование конструктивных элементов	Описание элементов (материал, конструкция или система, отделка и прочее)	Техническое состояние элементов общего имущества многоквартирного дома
1.Фундамент	Ленточно-сборный из железобетонных блоков, толщиной 60см	Видимых дефектов нет
2.Наружные и внутренние капитальные стены	Кирпичные из силикатного кирпича толщиной 55 см Кирпичные из силикатного кирпича, гипсолитовые толщиной 15см-40см	Удовлетворительное удовлетворительное
3.Перегородки	кирпичные	удовлетворительное
4.Перекрытия Чердачные Междуэтажные Подвальные (другое)	Железобетонная плита	удовлетворительное
5.Крыша	шиферная	Трещины отдельных листов, продувание
6.Полы	Дошчатые, ДВП окрашено, в санузлах керамическая плитка, коридор, кухня-линолиум	Стертости в ходовых местах
7.Проемы Окна двери	Двойные створные простые	Нарушение окрасочного слоя, местами рамы разошлись, щели в притворах, просели

<p>8. Отделка</p> <p>Внутренняя</p> <p>наружная</p>		
<p>9. Механическое, электрическое, санитарно-техническое и иное оборудование</p> <p>Ванны напольные</p> <p>Электроплиты</p> <p>Телефонные сети</p> <p>И оборудование сети проводного радиовещания</p> <p>Сигнализация</p> <p>Мусоропровод</p> <p>Лифт</p> <p>Вентиляция</p> <p>(другое)</p>	<p>Отсутствует</p> <p>Отсутствует</p> <p>Нет</p>	
<p>10. Внутридомовые инженерные коммуникации и оборудование для предоставления коммунальных услуг</p> <p>Электроснабжение</p> <p>Холодное водоснабжение</p> <p>Горячее водоснабжение</p> <p>Водоотведение</p> <p>Газоснабжение</p> <p>Отопление (от внешних котельных)</p> <p>Отопление (от домовой котельной)</p> <p>Печи</p> <p>Калориферы</p> <p>АГВ</p> <p>Сантех. приборы</p> <p>(другое)</p>	<p>Центральный</p> <p>Центральное</p> <p>Центральное</p> <p>Индивидуальное от АГВ</p>	<p>удовлетворительное</p> <p>Удовлетворительное</p> <p>Удовлетворительное</p> <p>хорошее</p> <p>хорошее</p> <p>удовлетворительное</p>
<p>11. Крыльца</p>		<p>Трещины, выколы</p>

Председатель жилищной комиссии

К.В.Гордеев

«Утверждаю»

Глава Администрации
Быковского городского
Поселения Быковского
Муниципального района
Волгоградской области


В. В. Сергиенко

«07» декабря 2012г.

АКТ

о состоянии общего имущества собственников
помещений в многоквартирном доме,
являющегося объектом конкурса

I. Общие сведения о многоквартирном доме

1. Адрес многоквартирного дома: Ленина, 10А
2. Кадастровый номер многоквартирного дома (при его наличии)
34:02:000000:0000:18:204:001:003914 010
3. Серия, тип постройки _____
4. Год постройки 1963г.
5. Степень износа по данным государственного технического
учета _____ 35,7% _____
6. Степень фактического износа _51% _____
7. Год последнего капитального ремонта _____
8. Реквизиты правового акта о признании многоквартирного дома
аварийным и подлежащим сносу _____
9. Количество этажей 2
10. Наличие подвала - нет
11. Наличие цокольного этажа _____
12. Наличие мансарды - отсутствует
13. Наличие мезонина - отсутствует
14. Количество квартир -16
15. Количество нежилых помещений, не входящих в состав общего
имущества _____
16. Реквизиты правового акта о признании всех жилых помещений
в многоквартирном доме непригодными для проживания _____
17. Перечень жилых помещений, признанных непригодными для
проживания (с указанием реквизитов правовых актов о признании
жилых помещений непригодными для проживания) _____
18. Строительный объем 2441 куб. м
19. Площадь: кв. м
а) многоквартирного дома с лоджиями, балконами, шкафами,
коридорами и лестничными клетками - 614,2 кв. м
б) жилых помещений (общая площадь квартир) 393,2 кв. м
в) нежилых помещений (общая площадь нежилых помещений, не
входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме)
_____ 221,0 _____
- г) помещений общего пользования (общая площадь нежилых
помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном
доме) _____
22. Уборочная площадь общих коридоров 48,0 кв. м
23. Уборочная площадь других помещений общего пользования
(включая технические этажи, чердаки, технические подвалы) _____
_____ кв. м
24. Площадь земельного участка, входящего в состав общего
имущества многоквартирного дома _____

25. Кадастровый номер земельного участка (при его наличии)

II. Техническое состояние многоквартирного дома,
включая пристройки

Наименование конструктивных элементов	Описание элементов (материал, конструкция или система, отделка и прочее)	Техническое состояние элементов общего имущества многоквартирного дома
1. Фундамент	Ленточный кирпичный	Видимых дефектов нет
2. Наружные и внутренние капитальные стены	Кирпичные кирпичные	Удовлетворительное удовлетворительное
3. Перегородки	кирпичные	удовлетворительное
4. Перекрытия Чердачные Междуэтажные Подвальные (другое)	Деревянное отепленное, оштукатурено, побелено Железобетонная плита	удовлетворительное
5. Крыша	шиферная	трещины
6. Полы	дощатые	Стертости в ходовых местах
7. Проемы Окна двери	Двойные створные простые	удовлетворительное
8. Отделка Внутренняя наружная	Оклеено обоями, окрашено	удовлетворительно
9. Механическое, электрическое, санитарно- техническое и иное оборудование Ванны напольные Электроплиты Телефонные сети И оборудование сети проводного радиовещания		

Сигнализация		
Мусоропровод	Отсутствует	
Лифт	Отсутствует	
Вентиляция	Нет	
(другое)		
10. Внутридомовые инженерные коммуникации и оборудование для предоставления коммунальных услуг		
Электроснабжение	Скрытая проводка	
Холодное водоснабжение	Центральный	
Горячее водоснабжение		
Водоотведение	Центральное	
Газоснабжение	Центральное	
Отопление (от внешних котельных)		
Отопление (от домовой котельной)		
Печи		
Калориферы		
АГВ	Индивидуальное от АГВ	
(другое)		
11.Крыльца		Трещины, выколы

Председатель жилищной комиссии

К.В.Гордеев

«Утверждаю»

Глава Администрации
Быковского городского
Поселения Быковского
Муниципального района
Волгоградской области



В.В. Сергиенко

«31» декабря 2012г.

АКТ

о состоянии общего имущества собственников
помещений в многоквартирном доме,
являющегося объектом конкурса

I. Общие сведения о многоквартирном доме

1. Адрес многоквартирного дома: Ленина,10Б
2. Кадастровый номер многоквартирного дома (при его наличии)
34:02:000000:0000:18:204:001:003916070
3. Серия, тип постройки _____
4. Год постройки 1964г.
5. Степень износа по данным государственного технического
учета 26,5%
6. Степень фактического износа 51i
7. Год последнего капитального ремонта
8. Реквизиты правового акта о признании многоквартирного дома
аварийным и подлежащим сносу _____
9. Количество этажей 2
10. Наличие подвала - нет
11. Наличие цокольного этажа
12. Наличие мансарды -отсутствует
13. Наличие мезонина - отсутствует
14. Количество квартир -16
15. Количество нежилых помещений, не входящих в состав общего
имущества
16. Реквизиты правового акта о признании всех жилых помещений
в многоквартирном доме непригодными для проживания _____
17. Перечень жилых помещений, признанных непригодными для
проживания (с указанием реквизитов правовых актов о признании
жилых помещений непригодными для проживания) _____
18. Строительный объем 2568 куб. м
19. Площадь: кв. м
 - а) многоквартирного дома с лоджиями, балконами, шкафами,
коридорами и лестничными клетками - 442,9 кв. м
 - б) жилых помещений (общая площадь квартир) 631,7 кв. м
 - в) нежилых помещений (общая площадь нежилых помещений, не
входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме)
_____212,7_____
 - г) помещений общего пользования (общая площадь нежилых
помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном
доме)
22. Уборочная площадь общих коридоров 49,2 кв. м
23. Уборочная площадь других помещений общего пользования
(включая технические этажи, чердаки, технические подвалы) _____
_____кв. м
24. Площадь земельного участка, входящего в состав общего
имущества многоквартирного дома

25. Кадастровый номер земельного участка (при его наличии)

II. Техническое состояние многоквартирного дома,
включая пристройки

Наименование конструктивных элементов	Описание элементов (материал, конструкция или система, отделка и прочее)	Техническое состояние элементов общего имущества многоквартирного дома
1. Фундамент	Ленточно-сборный из железобетонных блоков, толщиной 60 см	Видимых дефектов нет
2. Наружные и внутренние капитальные стены	Кирпичные из силикатного кирпича толщиной 55 см Кирпичные из силикатного кирпича, гипсолитовые толщиной 15 см-40 см	Удовлетворительное удовлетворительное
3. Перегородки	кирпичные	удовлетворительное
4. Перекрытия Чердачные Междуэтажные Подвальные (другое)	Железобетонная плита	удовлетворительное
5. Крыша	шиферная	хорошее
6. Полы	Дощатые, ДВП окрашено, в санузлах керамическая плитка, коридор, кухня-линолиум	Стертости в ходовых местах
7. Проемы Окна двери	Двойные створные простые	Нарушение окрасочного слоя, местами рамы разошлись, щели в притворах, просели

<p>8.Отделка</p> <p>Внутренняя</p> <p>наружная</p>		
<p>9.Механическое ,электрическое ,санитарно-техническое и иное оборудование</p> <p>Ванны напольные</p> <p>Электроплиты</p> <p>Телефонные сети</p> <p>И оборудование сети проводного радиовещания</p> <p>Сигнализация</p> <p>Мусоропровод</p> <p>Лифт</p> <p>Вентиляция</p> <p>(другое)</p>	<p>Отсутствует</p> <p>Отсутствует</p> <p>Нет</p>	
<p>10. Внутридомовые инженерные коммуникации и оборудование для предоставления коммунальных услуг</p> <p>Электроснабжение</p> <p>Холодное водоснабжение</p> <p>Горячее водоснабжение</p> <p>Водоотведение</p> <p>Газоснабжение</p> <p>Отопление (от внешних котельных)</p> <p>Отопление (от домовой котельной)</p> <p>Печи</p> <p>Калориферы</p> <p>АГВ</p> <p>Сантех.приборы</p> <p>(другое)</p>	<p>Центральный</p> <p>Центральное</p> <p>Центральное</p> <p>Индивидуальное от АГВ</p>	<p>удовлетворительное</p> <p>Удовлетворительное</p> <p>Удовлетворительное</p> <p>хорошее</p> <p>хорошее</p> <p>удовлетворительное</p>
<p>11.Крыльца</p>		<p>Трещины, выколы</p>

«Утверждаю»

Глава Администрации
Быковского городского
Поселения Быковского
Муниципального района
Волгоградской области



В.В.Сергиенко

«07» декабря 2012г.

АКТ

о состоянии общего имущества собственников
помещений в многоквартирном доме,
являющегося объектом конкурса

I. Общие сведения о многоквартирном доме

1. Адрес многоквартирного дома: Ленина, 10/1
2. Кадастровый номер многоквартирного дома (при его наличии)
34:02:000000:0000:18:204:001:015043200
3. Серия, тип постройки _____
4. Год постройки 1971г.
5. Степень износа по данным государственного технического учета _____ 33,0%
6. Степень фактического износа _50i
7. Год последнего капитального ремонта
8. Реквизиты правового акта о признании многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу _____
9. Количество этажей 2
10. Наличие подвала - нет
11. Наличие цокольного этажа
12. Наличие мансарды -отсутствует
13. Наличие мезонина - отсутствует
14. Количество квартир -16
15. Количество нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества
16. Реквизиты правового акта о признании всех жилых помещений в многоквартирном доме непригодными для проживания _____
17. Перечень жилых помещений, признанных непригодными для проживания (с указанием реквизитов правовых актов о признании жилых помещений непригодными для проживания) _____
18. Строительный объем 2836 куб. м
19. Площадь: кв. м
 - а) многоквартирного дома с лоджиями, балконами, шкафами, коридорами и лестничными клетками - 764,6 кв. м
 - б) жилых помещений (общая площадь квартир) 705,3 кв. м
 - в) нежилых помещений (общая площадь нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме) _____ 233,9
 - г) помещений общего пользования (общая площадь нежилых помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме)
22. Уборочная площадь общих коридоров 59,3 кв. м
23. Уборочная площадь других помещений общего пользования (включая технические этажи, чердаки, технические подвалы) _____ кв. м
24. Площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома

25. Кадастровый номер земельного участка (при его наличии)

II. Техническое состояние многоквартирного дома,
включая пристройки

Наименование конструктивных элементов	Описание элементов (материал, конструкция или система, отделка и прочее)	Техническое состояние элементов общего имущества многоквартирного дома
1. Фундамент	Ленточный кирпичный	Видимых дефектов нет
2. Наружные и внутренние капитальные стены	Кирпичные Кирпичные	Удовлетворительно-удовлетворительно-
3. Перегородки	кирпичные	удовлетворительно-
4. Перекрытия Чердачные Междуэтажные Подвальные (другое)	Железобетонная плита	удовлетворительно-
5. Крыша	шиферная	Трещины
6. Полы	Дощатые, окрашены , линолеум	Стертости] ходовых местах
7. Проемы Окна двери	Двойные створные простые	удовлетворительно*
8. Отделка Внутренняя наружная	Оклеено обоями, окрашено	удовлетворительно!
9. Механическое, электрическое, санитарно-техническое и иное оборудование Ванны напольные Электроплиты Телефонные сети И оборудование сети проводного радиовещания		

Сигнализация		
Мусоропровод	Отсутствует	
Лифт	Отсутствует	
Вентиляция	Нет	
(другое)		
10. Внутридомовые инженерные коммуникации и оборудование для предоставления коммунальных услуг		
Электроснабжение	Скрытая проводка	
Холодное водоснабжение	Центральный	
Горячее водоснабжение		
Водоотведение	Центральное	
Газоснабжение	Центральное	
Отопление (от внешних котельных)		
Отопление (от домовой котельной)		
Печи		
Калориферы		
АГВ	Индивидуальное от АГВ	
Сантех.приборы		
(другое)		
11.Крыльца		Трещины, выколы

Председатель комиссии



К.В.Гордеев

«Утверждаю»

Глава Администрации
Быковского городского
Поселения Быковского
Муниципального района
Волгоградской области


А.В.Сергиенко
«07» декабря 2012г.

АКТ

о состоянии общего имущества собственников
помещений в многоквартирном доме,
являющегося объектом конкурса

I. Общие сведения о многоквартирном доме

1. Адрес многоквартирного дома: Ленина, 10/5
2. Кадастровый номер многоквартирного дома (при его наличии)
34:02:000000:0000:18:204:002:000028190
3. Серия, тип постройки _____
4. Год постройки 1972г.
5. Степень износа по данным государственного технического
учета _____ 32,35%
6. Степень фактического износа 50i
7. Год последнего капитального ремонта
8. Реквизиты правового акта о признании многоквартирного дома
аварийным и подлежащим сносу _____
9. Количество этажей 2
10. Наличие подвала - нет
11. Наличие цокольного этажа
12. Наличие мансарды - отсутствует
13. Наличие мезонина - отсутствует
14. Количество квартир -16
15. Количество нежилых помещений, не входящих в состав общего
имущества
16. Реквизиты правового акта о признании всех жилых помещений
в многоквартирном доме непригодными для проживания _____
17. Перечень жилых помещений, признанных непригодными для
проживания (с указанием реквизитов правовых актов о признании
жилых помещений непригодными для проживания) _____
18. Строительный объем 2837 куб. м
19. Площадь: кв. м
 - а) многоквартирного дома с лоджиями, балконами, шкафами,
коридорами и лестничными клетками - 700,6 кв. м
 - б) жилых помещений (общая площадь квартир) 479,6 кв. м
 - в) нежилых помещений (общая площадь нежилых помещений, не
входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме)
_____ 221,0 _____
 - г) помещений общего пользования (общая площадь нежилых
помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном
доме) 63,2
22. Уборочная площадь общих коридоров кв. м
23. Уборочная площадь других помещений общего пользования
(включая технические этажи, чердаки, технические подвалы) _____
_____ кв. м
24. Площадь земельного участка, входящего в состав общего
имущества многоквартирного дома

25. Кадастровый номер земельного участка (при его наличии)

II. Техническое состояние многоквартирного дома,
включая пристройки

Наименование конструктивных элементов	Описание элементов (материал, конструкция или система, отделка и прочее)	Техническое состояние элементов общего имущества многоквартирного дома
1.Фундамент	Ленточно-сборный из железобетонных блоков, толщиной 60см	Видимых дефектов нет
2.Наружные и внутренние капитальные стены	Кирпичные из силикатного кирпича толщиной 55 см Кирпичные из силикатного кирпича, гипсолитовые толщиной 15см-40см	Удовлетворительно! ; удовлетворительное
3.Перегородки	кирпичные	удовлетворительное
4.Перекрытия Чердачные Междуэтажные Подвальные (другое)	Железобетонная плита	удовлетворительное
5.Крыша	шиферная	Трещины отдельных листов, продувание;
6.Полы	Дощатые, ДВП окрашено, в санузлах керамическая плитка, коридор, кухня линолеум	Стертости в ходовых местах
7.Проемы Окна двери	Двойные створные простые	Нарушение окрасочного слоя, местами рамы рассохлись, щели в притворах, просела
8.Отделка Внутренняя наружная		

<p>9. Механическое, электрическое, санитарно-техническое и иное оборудование</p> <p>Ванны напольные</p> <p>Электроплиты</p> <p>Телефонные сети</p> <p>И оборудование сети проводного радиовещания</p> <p>Сигнализация</p> <p>Мусоропровод</p> <p>Лифт</p> <p>Вентиляция</p> <p>(другое)</p>	<p>Отсутствует</p> <p>Отсутствует</p> <p>Нет</p>	
<p>10. Внутридомовые инженерные коммуникации и оборудование для предоставления коммунальных услуг</p> <p>Электроснабжение</p> <p>Холодное водоснабжение</p> <p>Горячее водоснабжение</p> <p>Водоотведение</p> <p>Газоснабжение</p> <p>Отопление (от внешних котельных)</p> <p>Отопление (от домовой котельной)</p> <p>Печи</p> <p>Калориферы</p> <p>АГВ</p> <p>Сантех.приборы</p> <p>(другое)</p>	<p>Центральный</p> <p>Центральное</p> <p>Центральное</p> <p>Индивидуальное от АГВ</p>	<p>удовлетворительно¹</p> <p>Удовлетворительно</p> <p>Удовлетворительно[^]</p> <p>хорошее</p> <p>хорошее</p> <p>удовлетворительно*</p>
<p>11. Крыльца</p>		<p>Трещины, выколы</p>

Председатель жилищной комиссии

Й

К.В.Гордеев

«Утверждаю»

Глава Администрации
Быковского городского
Поселения Быковского
Муниципального района
Волгоградской области


В.В. Хергиенко

«0~У» декабря 2012г.

АКТ

о состоянии общего имущества собственников
помещений в многоквартирном доме,
являющегося объектом конкурса

I. Общие сведения о многоквартирном доме

1. Адрес многоквартирного дома: Ленина,10/6
2. Кадастровый номер многоквартирного дома (при его наличии)
34:02:000000:0000:18:204:001:003916040
3. Серия, тип постройки _____
4. Год постройки 1971г.
5. Степень износа по данным государственного технического
учета _____38,00%_____
6. Степень фактического износа 50i
7. Год последнего капитального ремонта
8. Реквизиты правового акта о признании многоквартирного дома
аварийным и подлежащим сносу _____
9. Количество этажей 2
10. Наличие подвала - нет
11. Наличие цокольного этажа
12. Наличие мансарды -отсутствует
13. Наличие мезонина - отсутствует
14. Количество квартир -16
15. Количество нежилых помещений, не входящих в состав общего
имущества
16. Реквизиты правового акта о признании всех жилых помещений
в многоквартирном доме непригодными для проживания _____
17. Перечень жилых помещений, признанных непригодными для
проживания (с указанием реквизитов правовых актов о признании
жилых помещений непригодными для проживания) _____
18. Строительный объем 2859 куб. м
19. Площадь: кв. м
- а) многоквартирного дома с лоджиями, балконами, шкафами,
коридорами и лестничными клетками - 510,5 кв. м
- б) жилых помещений (общая площадь квартир) 712,0 кв. м
- в) нежилых помещений (общая площадь нежилых помещений, не
входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме)
_____227,1_____
- г) помещений общего пользования (общая площадь нежилых
помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном
доме)
22. Уборочная площадь общих коридоров 63,2 кв. м
23. Уборочная площадь других помещений общего пользования
(включая технические этажи, чердаки, технические подвалы) _____
_____кв. м
24. Площадь земельного участка, входящего в состав общего
имущества многоквартирного дома

25. Кадастровый номер земельного участка (при его наличии)

II. Техническое состояние многоквартирного дома,
включая пристройки

Наименование конструктивных элементов	Описание элементов (материал, конструкция или система, отделка и прочее)	Техническое состояние элементов общего имущества многоквартирного дома
1. Фундамент	Ленточно-сборный из железобетонных блоков, толщиной 60 см	Видимых дефектов нет
2. Наружные и внутренние капитальные стены	Кирпичные из силикатного кирпича толщиной 55 см Кирпичные из силикатного кирпича, гипсолитовые толщиной 15 см-40 см	Удовлетворительное удовлетворительное
3. Перегородки	кирпичные	удовлетворительное
4. Перекрытия Чердачные Междуэтажные Подвальные (другое)	Железобетонная плита	удовлетворительное
5. Крыша	шиферная	Трещины отдельных листов, продувание
6. Полы	Дощатые, ДВП окрашено, в санузлах керамическая плитка, коридор, кухня-линолеум	Стертости в ходовых местах
7. Проемы Окна двери	Двойные створные простые	Нарушение окрасочного слоя, местами рамы разошлись, щели в притворах, просели

<p>8.Отделка</p> <p>Внутренняя</p> <p>наружная</p>		
<p>9.Механическое, электрическое, санитарно-техническое и иное оборудование</p> <p>Ванны напольные</p> <p>Электроплиты</p> <p>Телефонные сети</p> <p>И оборудование сети проводного радиовещания</p> <p>Сигнализация</p> <p>Мусоропровод</p> <p>Лифт</p> <p>Вентиляция</p> <p>(другое)</p>	<p>Отсутствует</p> <p>Отсутствует</p> <p>Нет</p>	
<p>10. Внутридомовые инженерные коммуникации и оборудование для предоставления коммунальных услуг</p> <p>Электроснабжение</p> <p>Холодное водоснабжение</p> <p>Горячее водоснабжение</p> <p>Водоотведение</p> <p>Газоснабжение</p> <p>Отопление (от внешних котельных)</p> <p>Отопление (от домовой котельной)</p> <p>Печи</p> <p>Калориферы</p> <p>АГВ</p> <p>Сантех.приборы</p> <p>(другое)</p>	<p>Центральный</p> <p>Центральное</p> <p>Центральное</p> <p>Индивидуальное от АГВ</p>	<p>удовлетворительное</p> <p>Удовлетворительное</p> <p>Удовлетворительное</p> <p>хорошее</p> <p>хорошее</p> <p>удовлетворительное</p>
<p>11.Крыльца</p>	<p><i>Г</i></p>	<p>Трещины, выколы</p>

Председатель жилищной комиссии

Б/

К.В.Гордеев

«Утверждаю»

Глава Администрации
Быковского городского
Поселения Быковского
Муниципального района
Волгоградской области



В.В. Сергиенко

«07» декабря 2012г.

АКТ

о состоянии общего имущества собственников
помещений в многоквартирном доме,
являющегося объектом конкурса

I. Общие сведения о многоквартирном доме

1. Адрес многоквартирного дома: Ленина, 10/7
2. Кадастровый номер многоквартирного дома (при его наличии)
34:02:000000:0000:18:204:301:003916350
3. Серия, тип постройки _____
4. Год постройки 1972г.
5. Степень износа по данным государственного технического
учета _____ 32,35%
6. Степень фактического износа _50%_____
7. Год последнего капитального ремонта _____
8. Реквизиты правового акта о признании многоквартирного дома
аварийным и подлежащим сносу _____
9. Количество этажей 2
10. Наличие подвала - есть
11. Наличие цокольного этажа _____
12. Наличие мансарды -отсутствует
13. Наличие мезонина - отсутствует
14. Количество квартир -16
15. Количество нежилых помещений, не входящих в состав общего
имущества _____
16. Реквизиты правового акта о признании всех жилых помещений
в многоквартирном доме непригодными для проживания _____
17. Перечень жилых помещений, признанных непригодными для
проживания (с указанием реквизитов правовых актов о признании
жилых помещений непригодными для проживания) _____
18. Строительный объем 4255 куб. м
19. Площадь: кв. м
а) многоквартирного дома с лоджиями, балконами, шкафами,
коридорами и лестничными клетками - 692,6 кв. м
б) жилых помещений (общая площадь квартир) 479,9 кв. м
в) нежилых помещений (общая площадь нежилых помещений, не
входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме)
_____ 213,0 _____
- г) помещений общего пользования (общая площадь нежилых
помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном
доме) 421,2
22. Уборочная площадь общих коридоров 63,2 кв. м
23. Уборочная площадь других помещений общего пользования
(включая технические этажи, чердаки, технические подвалы) _____
_____ кв, м
24. Площадь земельного участка, входящего в состав общего
имущества многоквартирного дома _____

25. Кадастровый номер земельного участка (при его наличии)

II. Техническое состояние многоквартирного дома,
включая пристройки

Наименование конструктивных элементов	Описание элементов (материал, конструкция или система, отделка и прочее)	Техническое состояние элементов общего имущества многоквартирного дома
1. Фундамент	Ленточно-сборный из железобетонных блоков, толщиной 60см	Видимых дефектов нет
2. Наружные и внутренние капитальные стены	Кирпичные из силикатного кирпича толщиной 55 см Кирпичные из силикатного кирпича, гипсолитовые толщиной 15 см-40 см	Удовлетворительное удовлетворительное
3. Перегородки	кирпичные	удовлетворительное
4. Перекрытия Чердачные Междуэтажные Подвальные (другое)	Железобетонная плита	удовлетворительное
5. Крыша	шиферная	Трещины отдельных листов, продувание
6. Полы	Дощатые, ДВП окрашено, в санузлах керамическая плитка, в коридоре, кухня линолеум	Стертости в ходовых местах
7. Проемы Окна двери	Двойные створные простые	Нарушение окрасочного слоя, местами рамы рассохлись, щели в притворах, просели
8. Отделка Внутренняя наружная		

9. Механическое, электрическое, санитарно-техническое и иное оборудование

Ванны напольные

Электроплиты

Телефонные сети

И оборудование сети проводного радиовещания

Сигнализация

Мусоропровод Отсутствует

Лифт Отсутствует

Вентиляция Нет

(другое)

10. Внутридомовые инженерные коммуникации и оборудование для предоставления коммунальных услуг

Электроснабжение удовлетворительно*

Холодное водоснабжение Центральный Удовлетворительное

Горячее водоснабжение

Водоотведение Центральное Удовлетворительное

Газоснабжение Центральное хорошее

Отопление (от внешних котельных)

Отопление (от домовой котельной)

Печи

Калориферы

АГВ Индивидуальное от АГВ хорошее

Сантех. приборы удовлетворительное

(другое)

11. Крыльца Трещины, выколы

Председатель жилищной комиссии



К.В. Гордеев

«Утверждаю»

Глава Администрации
Быковского городского
Поселения Быковского
Муниципального района
Волгоградской области

 В. В. Сергиенко

«07 » декабря 2012г.

АКТ

о состоянии общего имущества собственников
помещений в многоквартирном доме,
являющегося объектом конкурса

I. Общие сведения о многоквартирном доме

1. Адрес многоквартирного дома: Ленина, 11Б
2. Кадастровый номер многоквартирного дома (при его наличии)
34:02:000000:0000:18:204:002:0000208 60
3. Серия, тип постройки _____
4. Год постройки 1964г.
5. Степень износа по данным государственного технического учета 26,5%
6. Степень фактического износа 51'
7. Год последнего капитального ремонта
8. Реквизиты правового акта о признании многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу _____
9. Количество этажей 2
10. Наличие подвала - нет
11. Наличие цокольного этажа
12. Наличие мансарды -отсутствует
13. Наличие мезонина - отсутствует
14. Количество квартир -16
15. Количество нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества
16. Реквизиты правового акта о признании всех жилых помещений в многоквартирном доме непригодными для проживания _____
17. Перечень жилых помещений, признанных непригодными для проживания (с указанием реквизитов правовых актов о признании жилых помещений непригодными для проживания) _____
18. Строительный объем 252 9 куб. м
19. Площадь: кв. м
 - а) многоквартирного дома с лоджиями, балконами, шкафами, коридорами и лестничными клетками - 435,0 кв. м
 - б) жилых помещений (общая площадь кзартир) 625,4 кв. м
 - в) нежилых помещений (общая площадь нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме) _____
211,3
 - г) помещений общего пользования (общая площадь нежилых помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме)
22. Уборочная площадь общих коридоров 4 9,2кв. м
23. Уборочная площадь других помещений общего пользования (включая технические этажи, чердаки, технические подвалы) _____
кв. м
24. Площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома

25. Кадастровый номер земельного участка (при его наличии)

II. Техническое состояние многоквартирного дома,
включая пристройки

Наименование конструктивных элементов	Описание элементов (материал, конструкция или система, отделка и прочее)	Техническое состояние элементов общего имущества многоквартирного дома
1.Фундамент	Ленточно-сборный из железобетонных блоков, толщиной 60см	Видимых дефектов нет
2.Наружные и внутренние капитальные стены	Кирпичные из силикатного кирпича толщиной 55 см Кирпичные из силикатного кирпича, гипсолитовые толщиной 15см-40см	Удовлетворительное удовлетворительное
3.Перегородки	кирпичные	удовлетворительное
4.Перекрытия Чердачные Междуэтажные Подвальные (другое)	Железобетонная плита	удовлетворительное
5.Крыша	шиферная	хорошее
6.Полы	Дощатые, ДВП окрашено, в санузлах керамическая плитка, коридор, кухня-линолеум	Стертости в ходовых местах
7.Проемы Окна двери	Двойные створные простые	Нарушение окрасочного слоя, местами рамы разошлись, щели в притворах, просели

8. Отделка

Внутренняя

наружная

9. Механическое, электрическое, санитарно-техническое и иное оборудование

Ванны напольные

Электроплиты

Телефонные сети

И оборудование сети проводного радиовещания

Сигнализация

Мусоропровод

Отсутствует

Лифт

Отсутствует

Вентиляция

Нет

(другое)

10. Внутридомовые инженерные коммуникации и оборудование для предоставления коммунальных услуг

Электроснабжение

удовлетворительное

Холодное водоснабжение

Центральный

Удовлетворительное

Горячее водоснабжение

Водоотведение

Центральное

Удовлетворительное

Газоснабжение

Центральное

хорошее

Отопление (от внешних котельных)

Отопление (от домовой котельной)

Печи

Калориферы

АГВ

Индивидуальное от АГВ

хорошее

Сантех. приборы

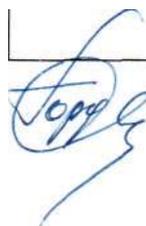
удовлетворительное

(другое)

11. Крыльца

Трещины, выколы

Председатель жилищной комиссии



К.В.Гордеев

«Утверждаю»

Глава Администрации
Быковского городского
Поселения Быковского
Муниципального района
Волгоградской области



В. В. Сергиенко

«07» декабря 2012г.

АКТ

о состоянии общего имущества собственников
помещений в многоквартирном доме,
являющегося объектом конкурса

I. Общие сведения о многоквартирном доме

1. Адрес многоквартирного дома: Ленина, 12/2
2. Кадастровый номер многоквартирного дома (при его наличии)
34:02:000000:0000:18:204:002:000024 970
3. Серия, тип постройки _____
4. Год постройки 1988г.
5. Степень износа по данным государственного технического
учета _____ 24,4% _____
6. Степень фактического износа _40% _____
7. Год последнего капитального ремонта _____
8. Реквизиты правового акта о признании многоквартирного дома
аварийным и подлежащим сносу _____
9. Количество этажей 2
10. Наличие подвала - есть
11. Наличие цокольного этажа _____
12. Наличие мансарды -отсутствует
13. Наличие мезонина - отсутствует
14. Количество квартир -12
15. Количество нежилых помещений, не входящих в состав общего
имущества _____
16. Реквизиты правового акта о признании всех жилых помещений
в многоквартирном доме непригодными для проживания _____
17. Перечень жилых помещений, признанных непригодными для
проживания (с указанием реквизитов правовых актов о признании
жилых помещений непригодными для проживания) _____
18. Строительный объем 2218 куб. м
19. Площадь: кв. м
а) многоквартирного дома с лоджиями, балконами, шкафами,
коридорами и лестничными клетками - 600,8 кв. м
б) жилых помещений (общая площадь квартир) 349,9 кв. м
в) нежилых помещений (общая площадь нежилых помещений, не
входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме)
_____250,9 _____
- г) помещений общего пользования (общая площадь нежилых
помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном
доме) 334,7
22. Уборочная площадь общих коридоров 70,1 кв. м
23. Уборочная площадь других помещений общего пользования
(включая технические этажи, чердаки, технические подвалы) _____
_____кв. м
24. Площадь земельного участка, входящего в состав общего
имущества многоквартирного дома _____

25. Кадастровый номер земельного участка (при его наличии)

II. Техническое состояние многоквартирного дома,
включая пристройки

Наименование конструктивных элементов	Описание элементов (материал, конструкция или система, отделка и прочее)	Техническое состояние элементов общего имущества многоквартирного дома
1. Фундамент	Ленточно-сборный из железобетонных блоков, толщиной 40 см	хорошее
2. Наружные и внутренние капитальные стены	Панели бетонные толщиной 35 см Панели бетонные толщиной 12 см-40 см	хорошее хорошее
3. Перегородки	Панели бетонные толщиной 12 см-40 см	хорошее
4. Перекрытия Чердачные Междуэтажные Подвальные (другое)	Мягкая кровля	хорошее
5. Крыша	Мягкая кровля	хорошее
6. Полы	Дошчатые, ДВП окрашено, в санузлах керамическая плитка, коридор, кухня-линолеум	Стертости в ходовых местах
7. Проемы Окна двери	Двойные створные простые	Нарушение окрасочного слоя, местами рамы разошлись, просели
8. Отделка Внутренняя наружная	Стены побелены	выветривание
9. Механическое, электрическое, санитарно-техническое и иное оборудование		

<p>Ванны напольные</p> <p>Электроплиты</p> <p>Телефонные сети</p> <p>И оборудование сети проводного радиовещания</p> <p>Сигнализация</p> <p>Мусоропровод</p> <p>Лифт</p> <p>Вентиляция</p> <p>(другое)</p>	<p>Отсутствует</p> <p>Отсутствует</p> <p>Нет</p>	
<p>10. Внутридомовые инженерные коммуникации и оборудование для предоставления коммунальных услуг</p> <p>Электроснабжение</p> <p>Холодное водоснабжение</p> <p>Горячее водоснабжение</p> <p>Водоотведение</p> <p>Газоснабжение</p> <p>Отопление (от внешних котельных)</p> <p>Отопление (от домовой котельной)</p> <p>Печи</p> <p>Калориферы</p> <p>АГВ</p> <p>Сантех, приборы</p> <p>(другое)</p>	<p>Центральный</p> <p>Центральное</p> <p>Центральное</p> <p>Индивидуальное от АГВ</p>	<p>хорошее</p> <p>Удовлетворительно*</p> <p>Удовлетворительно'</p> <p>хорошее</p> <p>хорошее</p> <p>хорошее</p> <p>хорошее</p>
<p>11. Крыльца</p>		<p>Трещины, выколы</p>

Председатель жилищной комиссии

ц

К.В.Гордеев

«Утверждаю»

Глава Администрации
Быковского городского
Поселения Быковского
Муниципального района
Волгоградской области



В.В.Сергиенко

«07» декабря 2012г.

АКТ

о состоянии общего имущества собственников
помещений в многоквартирном доме,
являющегося объектом конкурса

I. Общие сведения о многоквартирном доме

1. Адрес многоквартирного дома: Ленина, 24-х
2. Кадастровый номер многоквартирного дома (при его наличии)
34:02:000000:0000:18:204:001:003914 64 0
3. Серия, тип постройки _____
4. Год постройки 1964г.
5. Степень износа по данным государственного технического учета _____ 35,1% _____
6. Степень фактического износа 48'
7. Год последнего капитального ремонта _____
8. Реквизиты правового акта о признании многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу _____
9. Количество этажей 2
10. Наличие подвала - есть
11. Наличие цокольного этажа _____
12. Наличие мансарды -отсутствует
13. Наличие мезонина - отсутствует
14. Количество квартир -24
15. Количество нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества _____
16. Реквизиты правового акта о признании всех жилых помещений в многоквартирном доме непригодными для проживания _____
17. Перечень жилых помещений, признанных непригодными для проживания (с указанием реквизитов правовых актов о признании жилых помещений непригодными для проживания) _____
18. Строительный объем 6053 куб. м
19. Площадь: кв. м
 - а) многоквартирного дома с лоджиями, балконами, шкафами, коридорами и лестничными клетками - 1019,7 кв. м
 - б) жилых помещений (общая площадь квартир) 548,6 кв. м
 - в) нежилых помещений (общая площадь нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме) _____ 471,1 _____
 - г) помещений общего пользования (общая площадь нежилых помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме) 515,2
22. Уборочная площадь общих коридоров 110,4 кв. м
23. Уборочная площадь других помещений общего пользования (включая технические этажи, чердаки, технические подвалы) _____ кв. м _____
24. Площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома _____

25. Кадастровый номер земельного участка (при его наличии)

II. Техническое состояние многоквартирного дома,
включая пристройки

Наименование конструктивных элементов	Описание элементов (материал, конструкция или система, отделка и прочее)	Техническое состояние элементов имущества многоквартирного дома
1.Фундамент	Стены подвала-железобетонных блоков, толщиной 50 см	Мелкие трещины стыках
2.Наружные и внутренние капитальные стены	Железобетонные блоки толщиной 35 см Железобетонные блоки толщиной 12см-40см	Видимых дефекте нет Видимых дефекте нет
3.Перегородки	Железобетонные блоки толщиной 12см-40см	Видимых дефекте нет
4.Перекрытия Чердачные Междуэтажные Подвальные (другое)	Железобетонная плита	хорошее
5.Крыша	шиферная	хорошее
6.Полы	Дощатые, окрашено, в санузлах керамическая плитка	Стертости ходовых местах
7.Проемы Окна двери	Двойные створные простые	Нарушение окрасочного слоя местами рамы рассохлись, просели
8.Отделка Внутренняя наружная	Стены побелены	выветривание
9.Механическое, электрическое, санитарно-техническое и иное оборудование Ванны напольные		

<p>Электроплиты</p> <p>Телефонные сети</p> <p>И оборудование сети проводного радиовещания</p> <p>Сигнализация</p> <p>Мусоропровод</p> <p>Лифт</p> <p>Вентиляция</p> <p>(другое)</p>	<p>Отсутствует</p> <p>Отсутствует</p> <p>Нет</p>	
<p>10. Внутридомовые инженерные коммуникации и оборудование для предоставления коммунальных услуг</p> <p>Электроснабжение</p> <p>Холодное водоснабжение</p> <p>Горячее водоснабжение</p> <p>Водоотведение</p> <p>Газоснабжение</p> <p>Отопление (от внешних котельных)</p> <p>Отопление (от домовой котельной)</p> <p>Печи</p> <p>Калориферы</p> <p>АГВ</p> <p>Сантех.приборы</p> <p>(другое)</p>	<p>Центральный</p> <p>Центральное</p> <p>Центральное</p> <p>Индивидуальное от АГВ</p>	<p>хорошее</p> <p>Удовлетворительное</p> <p>Удовлетворительное</p> <p>хорошее</p> <p>хорошее</p> <p>хорошее</p> <p>хорошее</p>
<p>11. Крыльца</p>		<p>Трещины, выколы</p>

Председатель жилищной комиссии

К.В.Гордеев

«Утверждаю»

Глава Администрации
Быковского городского
Поселения Быковского
Муниципального района
^Волгоградской области

 В.В. Сергиенко

<<07» декабря 2012г.

АКТ

о состоянии общего имущества собственников
помещений в многоквартирном доме,
являющегося объектом конкурса

I. Общие сведения о многоквартирном доме

1. Адрес многоквартирного дома: Щербакова,10
2. Кадастровый номер многоквартирного дома (при его наличии)
34:02:000000:0000:18:204:001:000 94 0600
3. Серия, тип постройки _____
4. Год постройки 1978г.
5. Степень износа по данным государственного технического
учета 22,1% _____
6. Степень фактического износа 45%
7. Год последнего капитального ремонта
8. Реквизиты правового акта о признании многоквартирного дома
аварийным и подлежащим сносу _____
9. Количество этажей 2
10. Наличие подвала - есть
11. Наличие цокольного этажа
12. Наличие мансарды -отсутствует
13. Наличие мезонина - отсутствует
14. Количество квартир -18
15. Количество нежилых помещений, не входящих в состав общего
имущества
16. Реквизиты правового акта о признании всех жилых помещений
в многоквартирном доме непригодными для проживания _____
17. Перечень жилых помещений, признанных непригодными для
проживания (с указанием реквизитов правовых актов о признании
жилых помещений непригодными для проживания) _____
18. Строительный объем 3941 куб. м
19. Площадь: кв. м
 - а) многоквартирного дома с лоджиями, балконами, шкафами,
коридорами и лестничными клетками - 1550,5 кв. м
 - б) жилых помещений (общая площадь квартир) 883,7 кв. м
 - в) нежилых помещений (общая площадь нежилых помещений, не
входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме)
_____405,6_____
 - г) помещений общего пользования (общая площадь нежилых
помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном
доме) 575,5
22. Уборочная площадь общих коридоров 91,3кв. м
23. Уборочная площадь других помещений общего пользования
(включая технические этажи, чердаки, технические подвалы) _____
_____кв. м
24. Площадь земельного участка, входящего в состав общего
имущества многоквартирного дома

25. Кадастровый номер земельного участка (при его наличии)

II. Техническое состояние многоквартирного дома,
включая пристройки

Наименование конструктивных элементов	Описание элементов (материал, конструкция или система, отделка и прочее)	Техническое состояние элементов общего имущества многоквартирного дома
1.Фундамент	Ленточный кирпичный	Видимых дефектов нет
2.Наружные и внутренние капитальные стены	Кирпичные Кирпичные	хорошее хорошее
3.Перегородки	кирпичные	хорошее
4.Перекрытия Чердачные Междуэтажные Подвальные (другое)	Железобетонная плита	хорошее
5.Крыша	шиферная	Мелкие трещины
6.Полы	Дощатые, окрашено, линолеум	удовлетворительное
7.Проемы Окна двери	Двойные створные простые	хорошее
8.Отделка Внутренняя наружная	Оклеено обоями, окрашено	хорошее
9.Механическое, электрическое, санитарно-техническое и иное оборудование Ванны напольные Электроплиты Телефонные сети И оборудование сети проводного		

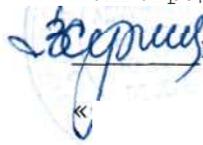
радиовещания		
Сигнализация		
Мусоропровод	Отсутствует	
Лифт	Отсутствует	
Вентиляция	Нет	
(другое)		
10. Внутридомовые инженерные коммуникации и оборудование для предоставления коммунальных услуг		
Электроснабжение	Скрытая проводка	
Холодное водоснабжение	Центральный	
Горячее водоснабжение		
Водоотведение	автономное	
Газоснабжение	Центральное	
Отопление (от внешних котельных)		
Отопление (от домовой котельной)		
Печи		
Калориферы		
АГВ	Индивидуальное от АГВ	
Сантех.приборы		
(другое)		
11. Крыльца		Мелкие трещины

Председатель жилищной комиссии

К. В. Гордеев

«Утверждаю»

Глава Администрации
Быковского городского
Поселения Быковского
Муниципального района
Волгоградской области


В.В.Сергиенко

АКТ

о состоянии общего имущества собственников
помещений в многоквартирном доме,
являющегося объектом конкурса

I. Общие сведения о многоквартирном доме

1. Адрес многоквартирного дома: Волжская, 38
2. Кадастровый номер многоквартирного дома (при его наличии)
34:02:000000:0000:18:204:001:003916970
3. Серия, тип постройки _____
4. Год постройки 1966г.
5. Степень износа по данным государственного технического учета 33,4%
6. Степень фактического износа 51%
7. Год последнего капитального ремонта
8. Реквизиты правового акта о признании многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу _____
9. Количество этажей 2
10. Наличие подвала - нет
11. Наличие цокольного этажа
12. Наличие мансарды -отсутствует
13. Наличие мезонина - отсутствует
14. Количество квартир -12
15. Количество нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества
16. Реквизиты правового акта о признании всех жилых помещений в многоквартирном доме непригодными для проживания _____
17. Перечень жилых помещений, признанных непригодными для проживания (с указанием реквизитов правовых актов о признании жилых помещений непригодными для проживания) _____
18. Строительный объем 2174 куб. м.
19. Площадь: кв. м
 - а) многоквартирного дома с лоджиями, балконами, шкафами, коридорами и лестничными клетками - 395,3 кв. м
 - б) жилых помещений (общая площадь квартир) 538,1 кв. м
 - в) нежилых помещений (общая площадь нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме) _____194,3_____
 - г) помещений общего пользования (общая площадь нежилых помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме) 58,2
22. Уборочная площадь общих коридоров кв. м
23. Уборочная площадь других помещений общего пользования (включая технические этажи, чердаки, технические подвалы) _____58,2_____кв. м
24. Площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома _____
25. Кадастровый номер земельного участка (при его наличии)

II. Техническое состояние многоквартирного дома,
включая пристройки

Наименование конструктивных элементов	Описание элементов (материал, конструкция или система, отделка и прочее)	Техническое состояние элементов общего имущества многоквартирного дома
1. Фундамент	Ленточно-кирпичный, толщиной 60см	Видимых дефектов нет
2. Наружные и внутренние капитальные стены	Кирпичные толщиной 55 см Кирпичные, деревянные толщиной 5 см-40см	Удовлетворительное удовлетворительное
3. Перегородки	кирпичные	удовлетворительное
4. Перекрытия Чердачные Междуэтажные Подвальные (другое)	Железобетонная плита, побелено, оклеено потолочной плиткой	удовлетворительное
5. Крыша	шиферная	Трещины, просветы
6. Полы	Дощатые, окрашено, в санузлах керамическая плитка, коридор, кухня-линолиум	Стертости в ходовых местах
7. Проемы Окна двери	Двойные створные простые	Нарушение окрасочного слоя, местами рамы разошлись, щели в притворах, просели
8. Отделка Внутренняя наружная		
9. Механическое, электрическое, санитарно-техническое и иное оборудование		

<p>Ванны напольные</p> <p>Электроплиты</p> <p>Телефонные сети</p> <p>И оборудование сети проводного радиовещания</p> <p>Сигнализация</p> <p>Мусоропровод</p> <p>Лифт</p> <p>Вентиляция</p> <p>(другое)</p>	<p>Отсутствует</p> <p>Отсутствует</p> <p>Нет</p>	
<p>10. Внутридомовые инженерные коммуникации и оборудование для предоставления коммунальных услуг</p> <p>Электроснабжение</p> <p>Холодное водоснабжение</p> <p>Горячее водоснабжение</p> <p>Водоотведение</p> <p>Газоснабжение</p> <p>Отопление (от внешних котельных)</p> <p>Отопление (от домовой котельной)</p> <p>Печи</p> <p>Калориферы</p> <p>АГВ</p> <p>Сантех.приборы</p> <p>(другое)</p>	<p>Центральный</p> <p>Центральное</p> <p>Центральное</p> <p>Индивидуальное от АГВ</p>	<p>удовлетворительное</p> <p>Удовлетворительное</p> <p>Удовлетворительное</p> <p>хорошее</p> <p>хорошее</p> <p>удовлетворительное</p>
<p>11.Крыльца</p>		<p>Трещины, выколы</p>

«Утверждаю»

Глава Администрации
Быковского городского
Поселения Быковского
Муниципального района
Волгоградской области

 В.В.Сергиенко

«07» декабря 2012г.

АКТ

о состоянии общего имущества собственников
помещений в многоквартирном доме,
являющегося объектом конкурса

I. Общие сведения о многоквартирном доме

1. Адрес многоквартирного дома: Волжская, 39
2. Кадастровый номер многоквартирного дома (при его наличии)
34:02:000000:0000:18:204:002:000020810
3. Серия, тип постройки _____
4. Год постройки 1966г.
5. Степень износа по данным государственного технического учета
33,4%
6. Степень фактического износа 51%
7. Год последнего капитального ремонта
8. Реквизиты правового акта о признании многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу _____
9. Количество этажей 2
10. Наличие подвала - нет
11. Наличие цокольного этажа
12. Наличие мансарды - отсутствует
13. Наличие мезонина - отсутствует
14. Количество квартир -12
15. Количество нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества
16. Реквизиты правового акта о признании всех жилых помещений в многоквартирном доме непригодными для проживания _____
17. Перечень жилых помещений, признанных непригодными для проживания (с указанием реквизитов правовых актов о признании жилых помещений непригодными для проживания) _____
18. Строительный объем 2214 куб. м
19. Площадь: кв. м
 - а) многоквартирного дома с лоджиями, балконами, шкафами, коридорами и лестничными клетками - 395,3 кв. м
 - б) жилых помещений (общая площадь квартир) 537,6 кв. м
 - в) нежилых помещений (общая площадь нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме)
_____189,4_____
 - г) помещений общего пользования (общая площадь нежилых помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме)
22. Уборочная площадь общих коридоров кв. м
23. Уборочная площадь других помещений общего пользования (включая технические этажи, чердаки, технические подвалы) _____58,2_____ кв. м
24. Площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома

25. Кадастровый номер земельного участка (при его наличии)

II. Техническое состояние многоквартирного дома,
включая пристройки

Наименование конструктивных элементов	Описание элементов (материал, конструкция или система, отделка и прочее)	Техническое состояние элементов общего имущества многоквартирного дома
1.Фундамент	Ленточно-кирпичный, толщиной 60см	Видимых дефектов нет
2.Наружные и внутренние капитальные стены	Кирпичные толщиной 55 см Кирпичные, деревянные толщиной 5см-40см	Удовлетворительное удовлетворительное
3.Перегородки	кирпичные	удовлетворительное
4.Перекрытия Чердачные Междуэтажные Подвальные (другое)	Железобетонная плита, побелено, оклеено потолочной плиткой	удовлетворительное
5.Крыша	шиферная	Трещины, просветы
6.Полы	Дощатые, окрашено, в санузлах керамическая плитка, коридор, кухня-линолиум	Стертости в ходовых местах
7.Проемы Окна двери	Двойные створные простые	Нарушение окрасочного слоя, местами рамы разошлись, щели в притворах, просели
8.Отделка Внутренняя наружная		
9.Механическое, электрическое, санитарно-		

<p>техническое и иное оборудование</p> <p>Ванны напольные</p> <p>Электроплиты</p> <p>Телефонные сети</p> <p>И оборудование сети проводного радиовещания</p> <p>Сигнализация</p> <p>Мусоропровод</p> <p>Лифт</p> <p>Вентиляция</p> <p>(другое)</p>	<p>Отсутствует</p> <p>Отсутствует</p> <p>Кет</p>	
<p>10. Внутридомовые инженерные коммуникации и оборудование для предоставления коммунальных услуг</p> <p>Электроснабжение</p> <p>Холодное водоснабжение</p> <p>Горячее водоснабжение</p> <p>Водоотведение</p> <p>Газоснабжение</p> <p>Отопление (от внешних котельных)</p> <p>Отопление (от домовая котельной)</p> <p>Печи</p> <p>Калориферы</p> <p>АГВ</p> <p>Сантех.приборы</p> <p>(другое)</p>	<p>Центральный</p> <p>Центральное</p> <p>Центральное</p> <p>Индивидуальное от АГВ</p>	<p>удовлетворительное</p> <p>Удовлетворительное</p> <p>Удовлетворительное</p> <p>хорошее</p> <p>хорошее</p> <p>удовлетворительное</p>
<p>11. Крыльца</p>		<p>Трещины, выколы</p>

Председатель жилищной комиссии

К. В. Гордеев

**Порядок
проведения осмотров объекта конкурса
заинтересованными лицами и претендентами**

Объект осмотра - многоквартирный дом, его строительные конструкции и элементы инженерные системы, а также иные объекты, относящиеся к общему имуществу собственником помещений в многоквартирном доме.

Цель осмотра объекта - установление технического состояния многоквартирного дома сравнение его с нормативными показателями. В рамках осмотра осуществляется сбор систематизация и анализ информации о техническом состоянии многоквартирных домов.

Участники осмотра объекта - организатор конкурса, претендент на участие в конкурсе по отбору управляющей организации, собственники помещений в многоквартирном доме, иные заинтересованные лица.

Источники получения предварительной информации

№	Данные	Наименование документа	Кто предоставляет
1.	Данные обследования технического состояния многоквартирного дома, проводимого в соответствии с нормативными документами	Акт	Организация, ранее обслуживающая многоквартирный дом
2.	Информация о дефектах конструктивных элементов многоквартирного дома, его инженерных систем и оборудования	Заключение (при наличии)	Специализированная организация
3.	Данные о составе и качестве работ, выполненных в ходе подготовки многоквартирного дома к сезонной эксплуатации и при проведении капитальных ремонтов	Отчет	Организация, ранее обслуживающая многоквартирный дом
4.	Данные о нарушениях Правил и норм эксплуатации жилищного фонда	Акт (при наличии)	ГЖИ
5.	Данные о качестве предоставления ЖКУ управляющими и ресурсоснабжающими организациями	Отчет	Организация, ранее обслуживающая многоквартирный дом, поставщики коммунальных ресурсов
6.	Информация об инженерно-геологической, гидрогеологической и экологической обстановке на территории объекта	Заключение (при наличии)	Специализированная организация
7.	Прогноз изменения технического состояния отдельных конструктивных элементов и инженерного оборудования во времени с учетом процесса естественного старения	Заключение (при наличии)	Специализированная организация
8.	Потребность в ремонтных работах с учетом размещения как физического, так и морального износа на любом этапе жизненного цикла многоквартирного дома	Заключение (при наличии)	ГЖИ, специализированная организация
9.	Данные технической инвентаризации многоквартирного дома (по этажности, площадям, году постройки, материалу стен, степени износа и др.)	Технический паспорт	Организация, ранее обслуживающая многоквартирный дом, БТИ

Перечень конструкций, элементов, инженерных сетей и оборудования, подлежащих осмотру

- | № | Наименование |
|----|---|
| 1. | <u>Печи (с газоходами)</u> |
| 2. | Вентиляционные каналы и шахты, их оголовки |
| 3. | Газоходы при горячем водоснабжении от газовых и дровяных колонок |
| 4. | Разводка холодного водоснабжения, канализации.
Поливочные наружные устройства (краны, разводка). Система внутреннего водоотвода с крыш зданий. |
| 5. | Система отопления |

6.	Внутридомовые электрические сети, этажные щитки
7.	Система освещения мест общего пользования
8.	Радио- и телеустройства: на кровлях, на чердаках и лестничных клетках
9.	Лестничные клетки, тамбуры, лестничные марши, окна и двери в местах общего пользования
10.	Чердачные, подвальные и другие помещения
11.	Крыша
12.	Фундаменты, несущие стены, перекрытия, балконы и лоджии
13.	Отмостка, цоколь

Приложение 3
к конкурсной документации

График проведения осмотра жилых домов.

№№	№ лота	Адрес дома	Дата, время осмотра	
1	1	Ленина 1А	каждые 5 рабочих дней 8.00 до 17.00	с
2	1	Ленина 2А	каждые 5 рабочих дней 8.00 до 17.00	с
3	1	Ленина 3А	каждые 5 рабочих дней 8.00 до 17.00	с
4	1	Ленина 4А	каждые 5 рабочих дней 8.00 до 17.00	с
5	1	Ленина 6А	каждые 5 рабочих дней 8.00 до 17.00	с
6	1	Ленина 7А	каждые 5 рабочих дней 8.00 до 17.00	с
7	1	Ленина 8А	каждые 5 рабочих дней 8.00 до 17.00	с
8	1	Ленина 9А	каждые 5 рабочих дней 8.00 до 17.00	с
9	1	Ленина 10А	каждые 5 рабочих дней 8.00 до 17.00	с
10	1	Ленина 2Б	каждые 5 рабочих дней 8.00 до 17.00	с
11	1	Ленина 5Б	каждые 5 рабочих дней 8.00 до 17.00	с
12	1	Ленина 9Б	каждые 5 рабочих дней 8.00 до 17.00	с
13	1	Ленина 10Б	каждые 5 рабочих дней 8.00 до 17.00	с
14	1	Ленина 11Б	каждые 5 рабочих дней 8.00 до 17.00	с
15	1	Ленина 10/1	каждые 5 рабочих дней 8.00 до 17.00	с
16	1	Ленина 10/5	каждые 5 рабочих дней 8.00 до 17.00	с
17	1	Ленина 10/6	каждые 5 рабочих дней 8.00 до 17.00	с
18	1	Ленина 10/7	каждые 5 рабочих дней 8.00 до 17.00	с
19	1	Ленина 24-х	каждые 5 рабочих дней 8.00 до 17.00	с
20	1	Ленинна 12/2	каждые 5 рабочих дней 8.00 до 17.00	с
21	1	Ленина 8В	каждые 5 рабочих дней 8.00 до 17.00	с

22	1	ЩербаковаЮ	каждые 5 рабочих дней 8.00 до 17.00	с
23	1	Волжская 38	каждые 5 рабочих дней 8.00 до 17.00	с
24	1	Волжская 39	каждые 5 рабочих дней 8.00 до 17.00	с

УТВЕРЖДАЮ

Глава администрации
Быковского городского поселения
В.В.Сергиенко
"07" декабря 2012г.



ПЕРЕЧЕНЬ
дополнительных работ и услуг по содержанию и ремонту
общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме,
являющегося объектом конкурса ул.ЩербаковаЮ

1. Дополнительные услуги по содержанию общего имущества

	Периодичность	Годовая плата (рублей)	Стоимость на 1 кв. м общ. площади (рублей в месяц)
1. Работы по ремонту общего имущества в многоквартирном доме			
1.1. Ремонт подъездов			
1.2. Ремонт оконных и дверных проемов			
1.3. Ремонт фасада			
1.4. Ремонт кровли			
1.5. Ремонт системы водоснабжения			
1.6. Ремонт системы водоотведения			
1.7. Установка обще домового прибора учета потребления			

Итого

0

Примечания:

1. Услуги по управлению, сбору средств с населения в основной и дополнительный перечни работ не включаются, а оцениваются в составе работ и услуг по содержанию и ремонту жилья.
2. Перечень работ, их периодичность, стоимость, объемы и материалы, используемые в процессе исполнения работ, устанавливаются организатором конкурса.
3. Качество предоставления потребителям коммунальных услуг устанавливается организатором конкурса на основании Правил предоставления коммунальных услуг, утвержденных Правительством Российской Федерации.
4. Объемы работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома устанавливаются с учетом требований санитарных, пожарных и иных обязательных норм законодательства Российской Федерации.

УТВЕРЖДАЮ

Глава администрации
Быковского городского поселения

 В.В.Сергиенко
"07" декабря 2012г.

(/

ПЕРЕЧЕНЬ

**дополнительных работ и услуг по содержанию и ремонту
общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме,
являющегося объектом конкурса ул.Ленина 24-х**

1. Дополнительные услуги по содержанию общего имущества

	Периодичность	Годовая плата (рублей)	Стоимость на 1 кв. м общ. площади (рублей в месяц)
1 .Работы по ремонту общего имущества в многоквартирном доме			
1.1. Ремонт подъездов			
1.2.Ремонт оконных и дверных проемов			
1.3.Ремонт фасада			
1 АРемонт кровли			
1.5.Ремонт системы водоснабжения			
1 .б.Ремонт системы водоотведения			
1.7. Установка общедомового прибора учета потребления			

Итого

0

Примечания:

Услуги по управлению, сбору средств с населения в основной и дополнительный перечни работ не включаются, а оцениваются в составе работ и услуг по содержанию и ремонту жилья.

Перечень работ, их периодичность, стоимость, объемы и материалы, используемые в процессе исполнения работ, устанавливаются организатором конкурса.

Качество предоставления потребителям коммунальных услуг устанавливается организатором конкурса на основании Правил предоставления коммунальных услуг, утвержденных Правительством Российской Федерации.

Объемы работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома устанавливаются с учетом требований санитарных, пожарных и иных обязательных норм законодательства Российской Федерации.

УТВЕРЖДАЮ

Глава администрации
Быковского городского поселения
В.В.Сергиенко
"07" декабря 2012г.

**ПЕРЕЧЕНЬ
дополнительных работ и услуг по содержанию и ремонту
общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме,
являющегося объектом конкурса ул.Ленина 12/2**

1. Дополнительные услуги по содержанию общего имущества

	Периодичность	Годовая плата (рублей)	Стоимость на 1 кв. м общ. площади (рублей в месяц)
1. Работы по ремонту общего имущества в многоквартирном доме			
1.1. Ремонт подъездов			
1.2. Ремонт оконных и дверных проемов			
1.3. Ремонт фасада			
1.4. Ремонт кровли			
1.5. Ремонт системы водоснабжения			
1.6. Ремонт системы водоотведения			
1.7. Установка общедомового прибора учета потребления			

Итого

0

Примечания:

1. Услуги по управлению, сбору средств с населения в основной и дополнительный перечни работ не включаются, а оцениваются в составе работ и услуг по содержанию и ремонту жилья.
2. Перечень работ, их периодичность, стоимость, объемы и материалы, используемые в процессе исполнения работ, устанавливаются организатором конкурса.
3. Качество предоставления потребителям коммунальных услуг устанавливается организатором конкурса на основании Правил предоставления коммунальных услуг, утвержденных Правительством Российской Федерации.
4. Объемы работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома устанавливаются с учетом требований санитарных, пожарных и иных обязательных норм законодательства Российской Федерации.

УТВЕРЖДАЮ

Глава администрации
Быковского городского поселения
В.В.Сергиенко
"07" декабря 2012г.

//

ПЕРЕЧЕНЬ

дополнительных работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, являющегося объектом конкурса ул.Ленина 11 Б

1. Дополнительные услуги по содержанию общего имущества

	Периодичность	Годовая плата (рублей)	Стоимость на 1 кв. м общ. площади (рублей в месяц)
1. Работы по ремонту общего имущества в многоквартирном доме			
1.1. Ремонт подъездов			
1.2. Ремонт оконных и дверных проемов			
1.3. Ремонт фасада			
1.4. Ремонт кровли			
1.5. Ремонт системы водоснабжения			
1.6. Ремонт системы водоотведения			
1.7. Установка обще домового прибора учета потребления			

0

Итого

Примечания:

1. Услуги по управлению, сбору средств с населения в основной и дополнительный перечни работ не включаются, а оцениваются в составе работ и услуг по содержанию и ремонту жилья.
2. Перечень работ, их периодичность, стоимость, объемы и материалы, используемые в процессе исполнения работ, устанавливаются организатором конкурса.
3. Качество предоставления потребителям коммунальных услуг устанавливается организатором конкурса на основании Правил предоставления коммунальных услуг, утвержденных Правительством Российской Федерации.
4. Объемы работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома устанавливаются с учетом требований санитарных, пожарных и иных обязательных норм законодательства Российской Федерации.

УТВЕРЖДАЮ

Глава администрации
Быковского городского поселения
В.В.Сергиенко
7^{го} декабря 2012г.

ПЕРЕЧЕНЬ
дополнительных работ и услуг по содержанию и ремонту
общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме,
являющегося объектом конкурса ул.Ленина 10/6

1. Дополнительные услуги по содержанию общего имущества

	Периодичность	Годовая плата (рублей)	Стоимость на 1 кв. м общ. площади (рублей в месяц)
1. Работы по ремонту общего имущества в многоквартирном доме			
1.1. Ремонт подъездов			
1.2. Ремонт оконных и дверных проемов			
1.3. Ремонт фасада			
1.4. Ремонт кровли			
1.5. Ремонт системы водоснабжения			
1.6. Ремонт системы водоотведения			
1.7. Установка общедомового прибора учета потребления			

0

Итого

Примечания:

1. Услуги по управлению, сбору средств с населения в основной и дополнительный перечни работ не включаются, а оцениваются в составе работ и услуг по содержанию и ремонту жилья.
2. Перечень работ, их периодичность, стоимость, объемы и материалы, используемые в процессе исполнения работ, устанавливаются организатором конкурса.
3. Качество предоставления потребителям коммунальных услуг устанавливается организатором конкурса на основании Правил предоставления коммунальных услуг, утвержденных Правительством Российской Федерации.
4. Объемы работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома устанавливаются с учетом требований санитарных, пожарных и иных обязательных норм законодательства Российской Федерации.

УТВЕРЖДАЮ

Глава администрации
Быковского городского поселения
В.В.Сергиенко
"07" декабря 2012г.

ПЕРЕЧЕНЬ

**дополнительных работ и услуг по содержанию и ремонту
общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме,
являющегося объектом конкурса ул.Ленина 10/1**

1. Дополнительные услуги по содержанию общего имущества

	Периодичность	Годовая плата (рублей)	Стоимость на 1 кв. м общ. площади (рублей в месяц)
1.Работы по ремонту общего имущества в многоквартирном доме			
1.1. Ремонт подъездов			
1.2.Ремонт оконных и дверных проемов			
1.3.Ремонт фасада			
1.4.Ремонт кровли			
1.5.Ремонт системы водоснабжения			
1.6.Ремонт системы водоотведения			
1.7. Установка общедомового прибора учета потребления			

Итого

0

- Примечания:
1. Услуги по управлению, сбору средств с населения в основной и дополнительный перечни работ не включаются, а оцениваются в составе работ и услуг по содержанию и ремонту жилья.
 2. Перечень работ, их периодичность, стоимость, объемы и материалы, используемые в процессе исполнения работ, устанавливаются организатором конкурса.
 3. Качество предоставления потребителям коммунальных услуг устанавливается организатором конкурса на основании Правил предоставления коммунальных услуг, утвержденных Правительством Российской Федерации.
 4. Объемы работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома устанавливаются с учетом требований санитарных, пожарных и иных обязательных норм законодательства Российской Федерации.

УТВЕРЖДАЮ

Глава администрации
Быковского городского поселения
В.В.Сергиенко
"07" декабря 2012г.

ПЕРЕЧЕНЬ
дополнительных работ и услуг по содержанию и ремонту
общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме,
являющегося объектом конкурса ул.Ленина 10Б

1. Дополнительные услуги по содержанию общего имущества

	Периодичность	Годовая плата (рублей)	Стоимость на 1 кв. м общ. площади (рублей в месяц)
1. Работы по ремонту общего имущества в многоквартирном доме			
1.1. Ремонт подъездов			
1.2. Ремонт оконных и дверных проемов			
1.3. Ремонт фасада			
1.4. Ремонт кровли			
1.5. Ремонт системы водоснабжения			
1.6. Ремонт системы водоотведения			
1.7. Установка общедомового прибора учета потребления			

итого

0

Примечания:

1. Услуги по управлению, сбору средств с населения в основной и дополнительный перечни работ не включаются, а оцениваются в составе работ и услуг по содержанию и ремонту жилья.
2. Перечень работ, их периодичность, стоимость, объемы и материалы, используемые в процессе исполнения работ, устанавливаются организатором конкурса.
3. Качество предоставления потребителям коммунальных услуг устанавливается организатором конкурса на основании Правил предоставления коммунальных услуг, утвержденных Правительством Российской Федерации.
4. Объемы работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома устанавливаются с учетом требований санитарных, пожарных и иных обязательных норм законодательства Российской Федерации.

УТВЕРЖДАЮ

Глава администрации
Быковского городского поселения

 В.В.Сергиенко
"17" декабря 2012г.

ПЕРЕЧЕНЬ

дополнительных работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, являющегося объектом конкурса ул.Ленина 10А

1. Дополнительные услуги по содержанию общего имущества

	Периодичность	Годовая плата (рублей)	Стоимость на 1 кв. м общ. площади (рублей в месяц)
1.Работы по ремонту общего имущества в многоквартирном доме			
1.1. Ремонт подъездов			
1.2.Ремонт оконных и дверных проемов			
1.3.Ремонт фасада			
1.4.Ремонт кровли			
1.5.Ремонт системы водоснабжения			
1.6.Ремонт системы водоотведения			
1.7. Установка обще домового прибора учета потребления			

0

Итого

Примечания:

1. Услуги по управлению, сбору средств с населения в основной и дополнительный перечни работ не включаются, а оцениваются в составе работ и услуг по содержанию и ремонту жилья.
2. Перечень работ, их периодичность, стоимость, объемы и материалы, используемые в процессе исполнения работ, устанавливаются организатором конкурса.
3. Качество предоставления потребителям коммунальных услуг устанавливается организатором конкурса на основании Правил предоставления коммунальных услуг, утвержденных Правительством Российской Федерации.
4. Объемы работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома устанавливаются с учетом требований санитарных, пожарных и иных обязательных норм законодательства Российской Федерации.

УТВЕРЖДАЮ

Глава администрации
Быковского, городского поселения
В.В.Сергиенко
7 декабря 2012г.

ПЕРЕЧЕНЬ
дополнительных работ и услуг по содержанию и ремонту
общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме,
являющегося объектом конкурса ул.Ленина 10/7

1. Дополнительные услуги по содержанию общего имущества

	Периодичность	Годовая плата (рублей)	Стоимость на 1 кв. м общ. площади (рублей в месяц)
1. Работы по ремонту общего имущества в многоквартирном доме			
1.1. Ремонт подъездов			
1.2. Ремонт оконных и дверных проемов			
1.3. Ремонт фасада			
1.4. Ремонт кровли			
1.5. Ремонт системы водоснабжения			
1.6. Ремонт системы водоотведения			
1.7. Установка обще домового прибора учета потребления			

Итого

0

Примечания:

1. Услуги по управлению, сбору средств с населения в основной и дополнительный перечни работ не включаются, а оцениваются в составе работ и услуг по содержанию и ремонту жилья.
2. Перечень работ, их периодичность, стоимость, объемы и материалы, используемые в процессе исполнения работ, устанавливаются организатором конкурса.
3. Качество предоставления потребителям коммунальных услуг устанавливается организатором конкурса на основании Правил предоставления коммунальных услуг, утвержденных Правительством Российской Федерации.
4. Объемы работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома устанавливаются с учетом требований санитарных, пожарных и иных обязательных норм законодательства Российской Федерации.

УТВЕРЖДАЮ

Глава администрации
Быковского городского поселения

 В.В.Сергиенко
"01" декабря 2012г.

ПЕРЕЧЕНЬ

дополнительных работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, являющегося объектом конкурса ул.Ленина 10/5

1. Дополнительные услуги по содержанию общего имущества

	Периодичность	Годовая плата (рублей)	Стоимость на 1 кв. м общ. площади (рублей в месяц)
1 .Работы по ремонту общего имущества в многоквартирном доме			
1.1. Ремонт подъездов			
1.2.Ремонт оконных и дверных проемов			
1.3.Ремонт фасада			
1.4.Ремонт кровли			
1.5.Ремонт системы водоснабжения			
1 .б.Ремонт системы водоотведения			
1.7. Установка общедомового прибора учета потребления			

Итого

0

Примечания:

1. Услуги по управлению, сбору средств с населения в основной и дополнительный перечни работ не включаются, а оцениваются в составе работ и услуг по содержанию и ремонту жилья.
2. Перечень работ, их периодичность, стоимость, объемы и материалы, используемые в процессе исполнения работ, устанавливаются организатором конкурса.
3. Качество предоставления потребителям коммунальных услуг устанавливается организатором конкурса на основании Правил предоставления коммунальных услуг, утвержденных Правительством Российской Федерации.
4. Объемы работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома устанавливаются с учетом требований санитарных, пожарных и иных обязательных норм законодательства Российской Федерации.

УТВЕРЖДАЮ

Глава администрации
Быковского городского поселения
В.В.Сергиенко
"07" декабря 2012г.

ПЕРЕЧЕНЬ

дополнительных работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, являющегося объектом конкурса ул.Ленина 9 Б

1. Дополнительные услуги по содержанию общего имущества

	Периодичность	Годовая плата (рублей)	Стоимость на 1 кв. м общ. площади (рублей в месяц)
1. Работы по ремонту общего имущества в многоквартирном доме			
1.1. Ремонт подъездов			
1.2. Ремонт оконных и дверных проемов			
1.3. Ремонт фасада			
1.4. Ремонт кровли			
1.5. Ремонт системы водоснабжения			
1.6. Ремонт системы водоотведения			
1.7. Установка общего домового прибора учета потребления			

Итого

0

- Примечания:
- 1- Услуги по управлению, сбору средств с населения в основной и дополнительный перечни работ не включаются, а оцениваются в составе работ и услуг по содержанию и ремонту жилья.
 2. Перечень работ, их периодичность, стоимость, объемы и материалы, используемые в процессе исполнения работ, устанавливаются организатором конкурса.
 3. Качество предоставления потребителям коммунальных услуг устанавливается организатором конкурса на основании Правил предоставления коммунальных услуг, утвержденных Правительством Российской Федерации.
 4. Объемы работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома устанавливаются с учетом требований санитарных, пожарных и иных обязательных норм законодательства Российской Федерации.

УТВЕРЖДАЮ

Глава администрации
Быковского городского поселения
г.Сергиевск
)7" декабря 2012г.

ПЕРЕЧЕНЬ
дополнительных работ и услуг по содержанию и ремонту
общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме,
являющегося объектом конкурса ул.Ленина 9А

1. Дополнительные услуги по содержанию общего имущества

	Периодичность	Годовая плата (рублей)	Стоимость на 1 кв. м общ. площади (рублей в месяц)
1. Работы по ремонту общего имущества в многоквартирном доме			
1.1. Ремонт подъездов			
1.2. Ремонт оконных и дверных проемов			
1.3. Ремонт фасада			
1.4. Ремонт кровли			
1.5. Ремонт системы водоснабжения			
1.6. Ремонт системы водоотведения			
1.7. Установка общедомового прибора учета потребления			

Итого

0

Примечания:

1. Услуги по управлению, сбору средств с населения в основной и дополнительный перечни работ не включаются, а оцениваются в составе работ и услуг по содержанию и ремонту жилья.
2. Перечень работ, их периодичность, стоимость, объемы и материалы, используемые в процессе исполнения работ, устанавливаются организатором конкурса.
3. Качество предоставления потребителям коммунальных услуг устанавливается организатором конкурса на основании Правил предоставления коммунальных услуг, утвержденных Правительством Российской Федерации.
4. Объемы работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома устанавливаются с учетом требований санитарных, пожарных и иных обязательных норм законодательства Российской Федерации.

УТВЕРЖДАЮ

Глава администрации
Быковского городского поселения
ШШШШ/ В.В.Сергиенко
У'07" декабря 2012г.

ПЕРЕЧЕНЬ

дополнительных работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, являющегося объектом конкурса ул.Ленина 8А

1. Дополнительные услуги по содержанию общего имущества

	Периодичность	Годовая плата (рублей)	Стоимость на 1 кв. м общ. площади (рублей в месяц)
1. Работы по ремонту общего имущества в многоквартирном доме			
1.1. Ремонт подъездов			
1.2. Ремонт оконных и дверных проемов			
1.3. Ремонт фасада			
1.4. Ремонт кровли			
1.5. Ремонт системы водоснабжения			
1.6. Ремонт системы водоотведения			
1.7. Установка обще домового прибора учета потребления			

Итого

0

Примечания:

1. Услуги по управлению, сбору средств с населения в основной и дополнительный перечни работ не включаются, а оцениваются в составе работ и услуг по содержанию и ремонту жилья.
2. Перечень работ, их периодичность, стоимость, объемы и материалы, используемые в процессе исполнения работ, устанавливаются организатором конкурса.
3. Качество предоставления потребителям коммунальных услуг устанавливается организатором конкурса на основании Правил предоставления коммунальных услуг, утвержденных Правительством Российской Федерации.
4. Объемы работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома устанавливаются с учетом требований санитарных, пожарных и иных обязательных норм законодательства Российской Федерации.

УТВЕРЖДАЮ

Глава администрации
Быковского городского поселения
В.В.Сергиенко
"07" декабря 2012г.

ПЕРЕЧЕНЬ

**дополнительных работ и услуг по содержанию и ремонту
общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме,
являющегося объектом конкурса ул.Ленина 8 В**

1. Дополнительные услуги по содержанию общего имущества

	Периодичность	Годовая плата (рублей)	Стоимость на 1 кв. м общ. площади (рублей в месяц)
1 .Работы по ремонту общего имущества в многоквартирном доме			
1.1. Ремонт подъездов			
1.2.Ремонт оконных и дверных проемов			
1.3.Ремонт фасада			
1.4.Ремонт кровли			
1.5.Ремонт системы водоснабжения			
1.6.Ремонт системы водоотведения			
1.7. Установка обще домового прибора учета потребления			

ИТОГО

0

- Примечания: 1 • Услуги по управлению, сбору средств с населения в основной и дополнительный перечни работ не включаются, а оцениваются в составе работ и услуг по содержанию и ремонту жилья.
2. Перечень работ, их периодичность, стоимость, объемы и материалы, используемые в процессе исполнения работ, устанавливаются организатором конкурса.
 3. Качество предоставления потребителям коммунальных услуг устанавливается организатором конкурса на основании Правил предоставления коммунальных услуг, утвержденных Правительством Российской Федерации.
 4. Объемы работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома устанавливаются с учетом требований санитарных, пожарных и иных обязательных норм законодательства Российской Федерации.

УТВЕРЖДАЮ

Глава администрации
Быковского городского поселения
В.В.Сергиенко
1 декабря 2012г.

ПЕРЕЧЕНЬ

дополнительных работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, являющегося объектом конкурса ул.Ленина 7 А

1. Дополнительные услуги по содержанию общего имущества

	Периодичность	Годовая плата (рублей)	Стоимость на 1 кв. м общ. площади (рублей в месяц)
1.Работы по ремонту общего имущества в многоквартирном доме			
1.1. Ремонт подъездов			
1.2.Ремонт оконных и дверных проемов			
1.3.Ремонт фасада			
1.4.Ремонт кровли			
1.5.Ремонт системы водоснабжения			
1.6.Ремонт системы водоотведения			
1.7. Установка общедомового прибора учета потребления			

Итого

0

Примечания:

1. Услуги по управлению, сбору средств с населения в основной и дополнительный перечни работ не включаются, а оцениваются в составе работ и услуг по содержанию и ремонту жилья.
2. Перечень работ, их периодичность, стоимость, объемы и материалы, используемые в процессе исполнения работ, устанавливаются организатором конкурса.
3. Качество предоставления потребителям коммунальных услуг устанавливается организатором конкурса на основании Правил предоставления коммунальных услуг, утвержденных Правительством Российской Федерации.
4. Объемы работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома устанавливаются с учетом требований санитарных, пожарных и иных обязательных норм законодательства Российской Федерации.

УТВЕРЖДАЮ

Глава администрации
Быковского/городского поселения
5.Сергиенко
Л07" декабря 2012г.

ПЕРЕЧЕНЬ
дополнительных работ и услуг по содержанию и ремонту
общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме,
являющегося объектом конкурса ул.Ленина 6А

1 Дополнительные услуги по содержанию общего имущества

	Периодичность	Годовая плата (рублей)	Стоимость на 1 кв. м общ. площади (рублей в месяц)
1. Работы по ремонту общего имущества в многоквартирном доме			
1.1. Ремонт подъездов			
1.2. Ремонт оконных и дверных проемов			
1.3. Ремонт фасада			
1.4. Ремонт кровли			
1.5. Ремонт системы водоснабжения			
1.6. Ремонт системы водоотведения			
1.7. Установка общего прибора учета потребления			

итога

0

- Примечания:
1. Услуги по управлению, сбору средств с населения в основной и дополнительный перечни работ не включаются, а оцениваются в составе работ и услуг по содержанию и ремонту жилья.
 2. Перечень работ, их периодичность, стоимость, объемы и материалы, используемые в процессе исполнения работ, устанавливаются организатором конкурса.
 3. Качество предоставления потребителям коммунальных услуг устанавливается организатором конкурса на основании Правил предоставления коммунальных услуг, утвержденных Правительством Российской Федерации.
 4. Объемы работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома устанавливаются с учетом требований санитарных, пожарных и иных обязательных норм законодательства Российской Федерации.

УТВЕРЖДАЮ

Глава администрации
Быковского городского поселения
.В.Сергиенко
"07" декабря 2012г.

ПЕРЕЧЕНЬ

**дополнительных работ и услуг по содержанию и ремонту
общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме,
являющегося объектом конкурса ул.Ленина 5Б**

1. Дополнительные услуги по содержанию общего имущества

	Периодичность	Годовая плата (рублей)	Стоимость на 1 кв. м общ. площади (рублей в месяц)
1.Работы по ремонту общего имущества в многоквартирном доме			
1.1. Ремонт подъездов			
1.2.Ремонт оконных и дверных проемов			
1.3.Ремонт фасада			
1.4.Ремонт кровли			
1.5.Ремонт системы водоснабжения			
1.6.Ремонт системы водоотведения			
1.7. Установка общедомового прибора учета потребления			

0

Итого

Примечания:

1. Услуги по управлению, сбору средств с населения в основной и дополнительный перечни работ не включаются, а оцениваются в составе работ и услуг по содержанию и ремонту жилья.
2. Перечень работ, их периодичность, стоимость, объемы и материалы, используемые в процессе исполнения работ, устанавливаются организатором конкурса.
3. Качество предоставления потребителям коммунальных услуг устанавливается организатором конкурса на основании Правил предоставления коммунальных услуг, утвержденных Правительством Российской Федерации.
4. Объемы работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома устанавливаются с учетом требований санитарных, пожарных и иных обязательных норм законодательства Российской Федерации.

УТВЕРЖДАЮ

Глава администрации
Быковского городского поселения
 В.В.Сергиенко
"07" декабря 2012г.

ПЕРЕЧЕНЬ
дополнительных работ и услуг по содержанию и ремонту
общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме,
являющегося объектом конкурса ул.Ленина 4А

1. Дополнительные услуги по содержанию общего имущества

	Периодичность	Годовая плата (рублей)	Стоимость на 1 кв. м общ. площади (рублей в месяц)
1. Работы по ремонту общего имущества в многоквартирном доме			
1.1. Ремонт подъездов			
1.2. Ремонт оконных и дверных проемов			
1.3. Ремонт фасада			
1.4. Ремонт кровли			
1.5. Ремонт системы водоснабжения			
1.6. Ремонт системы водоотведения			
1.7. Установка общедомового прибора учета потребления			

Итого

0

Примечания:

1. Услуги по управлению, сбору средств с населения в основной и дополнительный перечень работ не включаются, а оцениваются в составе работ и услуг по содержанию и ремонту жилья.
2. Перечень работ, их периодичность, стоимость, объемы и материалы, используемые в процессе исполнения работ, устанавливаются организатором конкурса.
3. Качество предоставления потребителям коммунальных услуг устанавливается организатором конкурса на основании Правил предоставления коммунальных услуг, утвержденных Правительством Российской Федерации.
4. Объемы работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома устанавливаются с учетом требований санитарных, пожарных и иных обязательных норм законодательства Российской Федерации.

УТВЕРЖДАЮ

Глава администрации
Быковского городского поселения
В.В.Сергиенко
"07" декабря 2012г.

ПЕРЕЧЕНЬ
дополнительных работ и услуг по содержанию и ремонту
общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме,
являющегося объектом конкурса ул.Ленина 3А

1. Дополнительные услуги по содержанию общего имущества

	Периодичность	Годовая плата (рублей)	Стоимость на 1 кв. м общ. площади (рублей в месяц)
1.Работы по ремонту общего имущества в многоквартирном доме			
1.1. Ремонт подъездов			
1.2.Ремонт оконных и дверных проемов			
1.3.Ремонт фасада			
1.4.Ремонт кровли			
1.5.Ремонт системы водоснабжения			
1.б.Ремонт системы водоотведения			
1.7. Установка обще домового прибора учета потребления			

0

ИТОГО

Примечания:

1. Услуги по управлению, сбору средств с населения в основной и дополнительный перечни работ не включаются, а оцениваются в составе работ и услуг по содержанию и ремонту жилья.
2. Перечень работ, их периодичность, стоимость, объемы и материалы, используемые в процессе исполнения работ, устанавливаются организатором конкурса.
3. Качество предоставления потребителям коммунальных услуг устанавливается организатором конкурса на основании Правил предоставления коммунальных услуг, утвержденных Правительством Российской Федерации.
4. Объемы работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома устанавливаются с учетом требований санитарных, пожарных и иных обязательных норм законодательства Российской Федерации.

УТВЕРЖДАЮ

Глава администрации
Быковского городского поселения
В.В.Сергиенко
"07" декабря 2012г.

ПЕРЕЧЕНЬ
дополнительных работ и услуг по содержанию и ремонту
общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме,
являющегося объектом конкурса ул.Ленина 2Б

1. Дополнительные услуги по содержанию общего имущества

	Периодичность	Годовая плата (рублей)	Стоимость на 1 кв. м общ. площади (рублей в месяц)
1. Работы по ремонту общего имущества в многоквартирном доме			
1.1. Ремонт подъездов			
1.2. Ремонт оконных и дверных проемов			
1.3. Ремонт фасада			
1.4. Ремонт кровли			
1.5. Ремонт системы водоснабжения			
1.6. Ремонт системы водоотведения			
1.7. Установка общедомового прибора учета потребления			

Итого

0

- Примечания:
1. Услуги по управлению, сбору средств с населения в основной и дополнительный перечни работ не включаются, а оцениваются в составе работ и услуг по содержанию и ремонту жилья.
 2. Перечень работ, их периодичность, стоимость, объемы и материалы, используемые в процессе исполнения работ, устанавливаются организатором конкурса.
 3. Качество предоставления потребителям коммунальных услуг устанавливается организатором конкурса на основании Правил предоставления коммунальных услуг, утвержденных Правительством Российской Федерации.
 4. Объемы работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома устанавливаются с учетом требований санитарных, пожарных и иных обязательных норм законодательства Российской Федерации.

УТВЕРЖДАЮ

Глава администрации
Быковского городского поселения
.В.Сергиенко
"07) декабря 2012г.

ПЕРЕЧЕНЬ
дополнительных работ и услуг по содержанию и ремонту
общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме,
являющегося объектом конкурса ул.Ленина 2А

1. Дополнительные услуги по содержанию общего имущества

	Периодичность	Годовая плата (рублей)	Стоимость на 1 кв. м общ. площади (рублей в месяц)
1.Работы по ремонту общего имущества в многоквартирном доме			
1.1. Ремонт подъездов			
1.2.Ремонт оконных и дверных проемов			
1.3.Ремонт фасада			
1.4.Ремонт кровли			
1.5.Ремонт системы водоснабжения			
1.6.Ремонт системы водоотведения			
1.7. Установка обще домового прибора учета потребления			

Итого

0

Примечания:

1. Услуги по управлению, сбору средств с населения в основной и дополнительный перечни работ не включаются, а оцениваются в составе работ и услуг по содержанию и ремонту жилья.
2. Перечень работ, их периодичность, стоимость, объемы и материалы, используемые в процессе исполнения работ, устанавливаются организатором конкурса.
3. Качество предоставления потребителям коммунальных услуг устанавливается организатором конкурса на основании Правил предоставления коммунальных услуг, утвержденных Правительством Российской Федерации.
4. Объемы работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома устанавливаются с учетом требований санитарных, пожарных и иных обязательных норм законодательства Российской Федерации.

УТВЕРЖДАЮ

Глава администрации
Быковского городского поселения

В.В.Сергиенко
7" декабря 2012г.

ПЕРЕЧЕНЬ

дополнительных работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, являющегося объектом конкурса ул.Ленина 1А

1. Дополнительные услуги по содержанию общего имущества

	Периодичность	Годовая плата (рублей)	Стоимость на 1 кв. м общ. площади (рублей в месяц)
1. Работы по ремонту общего имущества в многоквартирном доме			
1.1. Ремонт подъездов			
1.2. Ремонт оконных и дверных проемов			
1.3. Ремонт фасада			
1.4. Ремонт кровли			
1.5. Ремонт системы водоснабжения			
1. б. Ремонт системы водоотведения			
1.7. Установка обще домового прибора учета потребления			

Итого

0

Примечания:

1. Услуги по управлению, сбору средств с населения в основной и дополнительный перечни работ не включаются, а оцениваются в составе работ и услуг по содержанию и ремонту жилья.
2. Перечень работ, их периодичность, стоимость, объемы и материалы, используемые в процессе исполнения работ, устанавливаются организатором конкурса.
3. Качество предоставления потребителям коммунальных услуг устанавливается организатором конкурса на основании Правил предоставления коммунальных услуг, утвержденных Правительством Российской Федерации.
4. Объемы работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома устанавливаются с учетом требований санитарных, пожарных и иных обязательных норм законодательства Российской Федерации.

УТВЕРЖДАЮ

Глава администрации
Быковского городского поселения
^^^ В. В. Сергиенко
// "07" декабря 2012г.

ПЕРЕЧЕНЬ

**дополнительных работ и услуг по содержанию и ремонту
общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме,
являющегося объектом конкурса ул.Волжская 39**

1. Дополнительные услуги по содержанию общего имущества

	Периодичность	Годовая плата (рублей)	Стоимость на 1 кв. м общ. площади (рублей в месяц)
1.Работы по ремонту общего имущества в многоквартирном доме			
1.1. Ремонт подъездов			
1.2.Ремонт оконных и дверных проемов			
1.3.Ремонт фасада			
1.4.Ремонт кровли			
1.5.Ремонт системы водоснабжения			
1.6.Ремонт системы водоотведения			
1.7. Установка общедомового прибора учета потребления			

Итого

0

Примечания:

1. Услуги по управлению, сбору средств с населения в основной и дополнительный перечни работ не включаются, а оцениваются в составе работ и услуг по содержанию и ремонту жилья.
2. Перечень работ, их периодичность, стоимость, объемы и материалы, используемые в процессе исполнения работ, устанавливаются организатором конкурса.
3. Качество предоставления потребителям коммунальных услуг устанавливается организатором конкурса на основании Правил предоставления коммунальных услуг, утвержденных Правительством Российской Федерации.
4. Объемы работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома устанавливаются с учетом требований санитарных, пожарных и иных обязательных норм законодательства Российской Федерации.

УТВЕРЖДАЮ

Глава администрации
Быковского городского поселения
Иванов И.С. Сергиенко
5 октября 2012г.

ПЕРЕЧЕНЬ

**дополнительных работ и услуг по содержанию и ремонту
общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме,
являющегося объектом конкурса ул. Волжская 38**

1. Дополнительные услуги по содержанию общего имущества

	Периодичность	Годовая плата (рублей)	Стоимость на 1 кв. м общ. площади (рублей в месяц)
1. Работы по ремонту общего имущества в многоквартирном доме			
1.1. Ремонт подъездов			
1.2. Ремонт оконных и дверных проемов			
1.3. Ремонт фасада			
1.4. Ремонт кровли			
1.5. Ремонт системы водоснабжения			
1.6. Ремонт системы водоотведения			
1.7. Установка обще домового прибора учета потребления			

Итого

0

Примечания:

Услуги по управлению, сбору средств с населения в основной и дополнительный перечень работ не включаются, а оцениваются в составе работ и услуг по содержанию и ремонту жилья.

Перечень работ, их периодичность, стоимость, объемы и материалы, используемые в процессе исполнения работ, устанавливаются организатором конкурса.

Качество предоставления потребителям коммунальных услуг устанавливается организатором конкурса на основании Правил предоставления коммунальных услуг, утвержденных Правительством Российской Федерации.

Объемы работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома устанавливаются с учетом требований санитарных, пожарных и иных обязательных норм законодательства Российской Федерации.

УТВЕРЖДАЮ

Глава администрации
Быковского городского поселения
В.В.Сергиенко
"07" декабря 2012г.

ПЕРЕЧЕНЬ

обязательных работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, являющегося объектом конкурса ул.Волжская 38

	Периодичность	Годовая плата (рублей)	Стоимость на 1 кв. м общ. площади (рублей в месяц)
I. Содержание помещений общего пользования			
1. Подметание полов во всех помещениях общего пользования	2 раза в неделю	6906	13,16
2. Обметание пыли с потолков	2 раза в год	4711	0,22
3. Мытье окон окна, труднодоступные для работы	2 раза в год	2843	2,75
4. Очистка чердачного помещения от мусора	1 раз в год	3778	0,12
III. Подготовка многоквартирного дома к сезонной эксплуатации			
5. Замена разбитых стекол окон и дверей в помещениях общего пользования (до 5% ежегодно)	1 раз в год	3551	80,25
6. Ремонт и укрепление входных дверей	1 раз в год	3276	763,37
7. Проверка состояния и ремонт продухов в цоколях здания	1 раз в год	3547	34,46
8. Ремонт просевшей отмостки	1 раз в год	10346	66,14
IV. Проведение технических осмотров и мелкий ремонт			
9. Проведение технических осмотров и устранение незначительных неисправностей в системах вентиляции, дымоудаления, электротехнических устройств Проверка наличия тяги в дымовентиляционных	проверка исправности канализационных вытяжек 1 раз(а) в год. Проверка наличия тяги в дымовентиляционных каналах		

канал ах, прочистка	1 раз(а) в год. Прочистка по мере необходимости 1 раз(а) в год	1714	10,54
Ю.Проверка исправности канализационных вытяжек	1 раз в год	3052	5,11
11 .Замеры сопротивления изоляции проводов (кабельных и других линий, напряжением до 1 квт)	1 раз в год	4406	11,27
12.Смена ламп накаливания на лестничных площадках, над входом в подъезд	1 раз в квартал	6920	57,76
13.Устранение в ходе осмотров незначительных неисправностей внутридомовой системы электропитания	по мере необходимости	2209	139,77
Н.Устранение в ходе осмотров незначительных неисправностей в системах водопровода и канализации	по мере необходимости	2748	13,03
15.Прочистка канализационной сети: внутренней канализационной сети дворовой канализационной сети	1 раз в год	7835	2926,81 .
16. Техническое обслуживание, проверка и ремонт коллективных приборов учета Снятие показаний приборов учета Проверка и мелкий ремонт	ежемесячно проверка 1 раз в год по графику ППР, ремонт в ходе проверки-по мере необходимости	6864	121,33

УТВЕРЖДАЮ

Глава администрации
Быковского городского поселения

(МсМШ) В.В.Сергиенко
"07" декабря 2012г.

ПЕРЕЧЕНЬ

**обязательных работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества
собственников помещений в многоквартирном доме, являющегося
объектом конкурса ул.Волжская 39**

	Периодичность	Годовая плата (рублей)	Стоимость на 1 кв. м общ. площади (рублей в месяц)
I. Содержание помещений общего пользования			
1. Подметание полов во всех помещениях общего пользования	2 раза в неделю	6900	13,16
2. Обметание пыли с потолков	2 раза в год	4707	0,22
3. Мытье окон окна, труднодоступные для работы	2 раза в год	2840	2,75
4. Очистка чердачного помещения от мусора	1 раз в год	3774	0,12
III. Подготовка многоквартирного дома к сезонной эксплуатации			
5. Замена разбитых стекол окон и дверей в помещениях общего пользования(до 5% ежегодно)	1 раз в год	3547	80,25
6. Ремонт и укрепление входных дверей	1 раз в год	3272	763,37
7. Проверка состояния и ремонт продухов в цоколях здания	1 раз в год	3543	34,46
8. Ремонт просевшей отмостки	1 раз в год	10336	66,14
IV. Проведение технических осмотров и мелкий ремонт			
9. Проведение технических осмотров и устранение незначительных неисправностей в системах вентиляции, дымоудаления, электротехнических устройств Проверка наличия тяги в дымовентиляционных	проверка исправности канализационных вытяжек 1 раз(а) в год. Проверка наличия тяги в дымовентиляционных каналах		

канал ах, прочистка	1 раз(а) в год. Прочистка по мере необходимости 1 раз(а) в год	1713	10,54
Ю.Проверка исправности канализационных вытяжек	1 раз в год	3049	5,11
11 .Замеры сопротивления изоляции проводов (кабельных и других линий, напряжением до 1 квт)	1 раз в год	4402	11,27
12.Смена ламп накаливания на лестничных площадках, над входом в подъезд	1 раз в квартал	6913	57,76
13.Устранение в ходе осмотров незначительных неисправностей внутридомовой системы электроснабжения	по мере необходимости	2207	139,77
Н.Устранение в ходе осмотров незначительных неисправностей в системах водопровода и канализации	по мере необходимости	2746	13,03
15.Прочистка канализационной сети: внутренней канализационной сети дворовой канализационной сети	1 раз в год	7828	2926,81
16. Техническое обслуживание, проверка и ремонт коллективных приборов учета Снятие показаний приборов учета Проверка и мелкий ремонт	ежемесячно проверка 1 раз в год по графику ППР, ремонт в ходе проверки-по мере необходимости	6858	121,33

УТВЕРЖДАЮ

Глава администрации
Быковского горродского поселения
В.В.Сергиенко
"07" декабря 2012г.

ПЕРЕЧЕНЬ

**обязательных работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества
собственников помещений в многоквартирном доме, являющегося
объектом конкурса ул.ЛенинаДА**

	Периодичность	Годовая плата (рублей)	Стоимость на 1 кв. м общ. площади (рублей в месяц)
I. Содержание помещений общего пользования			
1. Подметание полов во всех помещениях общего пользования	2 раза в неделю	8149	13,16
2. Обметание пыли с потолков	2 раза в год	5559	0,22
3. Мытье окон окна, труднодоступные для работы	2 раза в год	3355	2,75
4. Очистка чердачного помещения от мусора	1 раз в год	4458	0,12
III. Подготовка многоквартирного дома к сезонной эксплуатации			
5. Замена разбитых стекол окон и дверей в помещениях общего пользования (до 5% ежегодно)	1 раз в год	4190	80,25
6. Ремонт и укрепление входных дверей	1 раз в год	3865	763,37
7. Проверка состояния и ремонт продухов в цоколях здания	1 раз в год	4185	34,46
8. Ремонт просевшей отмостки	1 раз в год	12207	66,14
IV. Проведение технических осмотров и мелкий ремонт			
9. Проведение технических осмотров и устранение незначительных неисправностей в системах вентиляции, дымоудаления, электротехнических устройств Проверка наличия тяги в дымоventилиационных	проверка исправности канализационных вытяжек 1 раз(а) в год. Проверка наличия тяги в дымоventилиационных каналах		

каналах, прочистка	1 раз(а) в год. Прочистка по мере необходимости 1 раз(а) в год	2023	10,54
10.Проверка исправности канализационных вытяжек	1 раз в год	3601	5,11
11. Замеры сопротивления изоляции проводов (кабельных и других линий, напряжением до 1 квт)	1 раз в год	5199	11,27
12.Смена ламп накаливания на лестничных площадках, над входом в подъезд	1 раз в квартал	8165	57,76
13.Устранение в ходе осмотров незначительных неисправностей внутридомовой системы электроснабжения	по мере необходимости	2607	139,77
14.Устранение в ходе осмотров незначительных неисправностей в системах водопровода и канализации	по мере необходимости	3243	13,03
15.Прочистка канализационной сети: внутренней канализационной сети дворовой канализационной сети	1 раз в год	9245	2926,81
16. Техническое обслуживание, проверка и ремонт коллективных приборов учета Снятие показаний приборов учета Проверка и мелкий ремонт	ежемесячно проверка 1 раз в год по графику ППР, ремонт в ходе проверки-по мере необходимости	8099	121,33

УТВЕРЖДАЮ

Глава администрации
Быковского городского поселения

В.В.Сергиенко

^07" декабря 2012г.



ПЕРЕЧЕНЬ

**обязательных работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества
собственников помещений в многоквартирном доме, являющегося
объектом конкурса ул.Ленина,2Б**

	Периодичность	Годовая плата (рублей)	Стоимость на 1 кв. м общ. площади (рублей в месяц)
I. Содержание помещений общего пользования			
1. Подметание полов во всех помещениях общего пользования	2 раза в неделю	9235	13,16
2. Обметание пыли с потолков	2 раза в год	6299	0,22
3. Мытье окон окна, труднодоступные для работы	2 раза в год	3802	2,75
4. Очистка чердачного помещения от мусора	1 раз в год	5052	0,12
III. Подготовка многоквартирного дома к сезонной эксплуатации			
5. Замена разбитых стекол окон и дверей в помещениях общего пользования(до 5% ежегодно)	1 раз в год	4748	80,25
6. Ремонт и укрепление входных дверей	1 раз в год	4380	763,37
7. Проверка состояния и ремонт продухов в цоколях здания	1 раз в год	4742	34,46
8. Ремонт просевшей отмостки	1 раз в год	13833	66,14
IV. Проведение технических осмотров и мелкий ремонт			
9. Проведение технических осмотров и устранение незначительных неисправностей в системах вентиляции, дымоудаления, электротехнических устройств Проверка наличия тяги в дымовентиляционных	проверка исправности канализационных вытяжек 1 раз(а) в год. Проверка наличия тяги в дымовентиляционных каналах		

канал ах, прочистка	1 раз(а) в год.		
	Прочистка по мере необходимости 1 раз('а) в год	2292	10,54
Ю.Проверка исправности канализационных вытяжек	1 раз в год	4081	5,11
11.Замеры сопротивления изоляции проводов (кабельных и других линий, напряжением до 1 квт)	1 раз в год	5892	11,27
12.Смена ламп накаливания на лестничных площадках, над входом в подъезд	1 раз в квартал	9253	57,76
13.Устранение в ходе осмотров незначительных неисправностей внутридомовой системы электроснабжения	по мере необходимости	2954	139,77
Н.Устранение в ходе осмотров незначительных неисправностей в системах водопровода и канализации	по мере необходимости	3675	13,03
15.Прочистка канализационной сети: внутренней канализационной сети дворовой канализационной сети	1 раз в год	10477	2926,81
16.Техническое обслуживание, проверка и ремонт коллективных приборов учета Снятие показаний приборов учета Проверка и мелкий ремонт	ежемесячно проверка 1 раз в год по графику ППР, ремонт в ходе проверки-по мере необходимости	9178	121,33

УТВЕРЖДАЮ

Глава администрации
Быковского городского поселения

В.В.Сергиенко
"07" декабря 2012г.



ПЕРЕЧЕНЬ
обязательных работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества
собственников помещений в многоквартирном доме, являющегося
объектом конкурса ул.Ленина,2А

	Периодичность	Годовая плата (рублей)	Стоимость на 1 кв. м общ. площади (рублей в месяц)
I. Содержание помещений общего пользования			
1. Подметание полов во всех помещениях общего пользования	2 раза в неделю	7986	13,16
2. Обметание пыли с потолков	2 раза в год	5448	0,22
3. Мытье окон окна, труднодоступные для работы	2 раза в год	3288	2,75
4. Очистка чердачного помещения от мусора	1 раз в год	4369	0,12
III. Подготовка многоквартирного дома к сезонной эксплуатации			
5. Замена разбитых стекол окон и дверей в помещениях общего пользования (до 5% ежегодно)	1 раз в год	4106	80,25
6. Ремонт и укрепление входных дверей	1 раз в год	3788	763,37
7. Проверка состояния и ремонт продухов в цоколях здания	1 раз в год	4101	34,46
8. Ремонт просевшей отмостки	1 раз в год	11963	66,14
IV. Проведение технических осмотров и мелкий ремонт			
9. Проведение технических осмотров и устранение незначительных неисправностей в системах вентиляции, дымоудаления, электротехнических устройств Проверка наличия тяги в дымоventилиационных	проверка исправности канализационных вытяжек 1 раз(а) в год. Проверка наличия тяги в дымоventилиационных каналах		

канал ах, прочистка	1 раз(а) в год.		
	Прочистка по мере необходимости 1 раз(а) в год	1982	10,54
Ю.Проверка исправности канализационных вытяжек	1 раз в год	3529	5,11
11.Замеры сопротивления изоляции проводов (кабельных и других линий, напряжением до 1 квт)	1 раз в год	5095	11,27
12.Смена ламп накаливания на лестничных площадках, над входом в подъезд	1 раз в квартал	8002	57,76
13.Устранение в ходе осмотров незначительных неисправностей внутридомовой системы электроснабжения	по мере необходимости	2555	139,77
Н.Устранение в ходе осмотров незначительных неисправностей в системах водопровода и канализации	по мере необходимости	3178	13,03
15.Прочистка канализационной сети: внутренней канализационной сети дворовой канализационной сети	1 раз в год	9060	2926,81
16. Техническое обслуживание, проверка и ремонт коллективных приборов учета Снятие показаний приборов учета Проверка и мелкий ремонт	ежемесячно проверка 1 раз в год по графику ППР, ремонт в ходе проверки-по мере необходимости	7937	121,33

УТВЕРЖДАЮ

Глава администрации
Быковского городского поселения
В.В.Сергиенко
"07" декабря 2012г.

ПЕРЕЧЕНЬ
обязательных работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества
собственников помещений в многоквартирном доме, являющегося
объектом конкурса ул.Ленина,3А

	Периодичность	Годовая плата (рублей)	Стоимость на 1 кв. м общ. площади (рублей в месяц)
I. Содержание помещений общего пользования			
1. Подметание полов во всех помещениях общего пользования	2 раза в неделю	8111	13,16
2. Обметание пыли с потолков	2 раза в год	5533	0,22
3. Мытье окон окна, труднодоступные для работы	2 раза в год	3339	2,75
4. Очистка чердачного помещения от мусора	1 раз в год	4438	0,12
III. Подготовка многоквартирного дома к сезонной эксплуатации			
5. Замена разбитых стекол окон и дверей в помещениях общего пользования (до 5% ежегодно)	1 раз в год	4171	80,25
6. Ремонт и укрепление входных дверей	1 раз в год	3847	763,37
7. Проверка состояния и ремонт продухов в цоколях здания	1 раз в год	4165	34,46
8. Ремонт просевшей отмостки	1 раз в год	12151	66,14
IV. Проведение технических осмотров и мелкий ремонт			
9. Проведение технических осмотров и устранение незначительных неисправностей в системах вентиляции, дымоудаления, электротехнических устройств Проверка наличия тяги в дымовентиляционных	проверка исправности канализационных вытяжек 1 раз(а) в год. Проверка наличия тяги в дымовентиляционных каналах		

канал ах, прочистка	1 раз(а) в год.		
	Прочистка по мере необходимости 1 раз(а) в год	2014	10,54
10.Проверка исправности канализационных вытяжек	1 раз в год	3584	5,11
11 .Замеры сопротивления изоляции проводов (кабельных и других линий, напряжением до 1 квт)	1 раз в год	5175	11,27
12.Смена ламп накаливания на лестничных площадках, над входом в подъезд	1 раз в квартал	8128	57,76
13.Устранение в ходе осмотров незначительных неисправностей внутридомовой системы электроснабжения	по мере необходимости	2607	139,77
14.Устранение в ходе осмотров незначительных неисправностей в системах водопровода и канализации	по мере необходимости	3228	13,03
15.Прочистка канализационной сети: внутренней канализационной сети дворовой канализационной сети	1 раз в год	9203	2926,81
16. Техническое обслуживание, проверка и ремонт коллективных приборов учета Снятие показаний приборов учета Проверка и мелкий ремонт	ежемесячно проверка 1 раз в год по графику ППР, ремонт в ходе проверки-по мере необходимости	8062	121,33

УТВЕРЖДАЮ

Глава администрации
Быковского городского поселения
В.В.Сергиенко
07" декабря 2012г.

ПЕРЕЧЕНЬ
обязательных работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества
собственников помещений в многоквартирном доме, являющегося
объектом конкурса ул.Ленина,4А

	Периодичность	Годовая плата (рублей)	Стоимость на 1 кв. м общ. площади (рублей в месяц)
I. Содержание помещений общего пользования			
1. Подметание полов во всех помещениях общего пользования	2 раза в неделю	8230	13,16
2. Обметание пыли с потолков	2 раза в год	5614	0,22
3. Мытье окон окна, труднодоступные для работы	2 раза в год	3388	2,75
4. Очистка чердачного помещения от мусора	1 раз в год	4502	0,12
III. Подготовка многоквартирного дома к сезонной эксплуатации			
5. Замена разбитых стекол окон и дверей в помещениях общего пользования(до 5% ежегодно)	1 раз в год	4232	80,25
6. Ремонт и укрепление входных дверей	1 раз в год	3903	763,37
7. Проверка состояния и ремонт продухов в цоколях здания	1 раз в год	4227	34,46
8. Ремонт просевшей отмостки	1 раз в год	12329	66,14
IV. Проведение технических осмотров и мелкий ремонт			
9. Проведение технических осмотров и устранение незначительных неисправностей в системах вентиляции, дымоудаления, электротехнических устройств Проверка наличия тяги в дымовентиляционных	проверка исправности канализационных вытяжек 1 раз(а) в год. Проверка наличия тяги в дымовентиляционных каналах		

канал ах, прочистка	1 раз(а) в год.		
	Прочистка по мере необходимости		
	1 раз(а) в год	2043	10,54
10.Проверка исправности канализационных вытяжек	1 раз в год	3637	5,11
11.Замеры сопротивления изоляции проводов (кабельных и других линий, напряжением до 1 квт)	1 раз в год	5250	11,27
12.Смена ламп накаливания на лестничных площадках, над входом в подъезд	1 раз в квартал	8246	57,76
13.Устранение в ходе осмотров незначительных неисправностей внутридомовой системы электроснабжения	по мере необходимости	2633	139,77
Н.Устранение в ходе осмотров незначительных неисправностей в системах водопровода и канализации	по мере необходимости	3275	13,03
15.Прочистка канализационной сети: внутренней канализационной сети дворовой канализационной сети	1 раз в год	9337	2926,81
16.Техническое обслуживание, проверка и ремонт коллективных приборов учета Снятие показаний приборов учета Проверка и мелкий ремонт	ежемесячно проверка 1 раз в год по графику ППР, ремонт в ходе проверки-по мере необходимости	8180	121,33

УТВЕРЖДАЮ

Глава администрации
Быковского городского поселения
В.В.Сергиенко
"07" декабря 2012г.

ПЕРЕЧЕНЬ

**обязательных работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества
собственников помещений в многоквартирном доме, являющегося
объектом конкурса ул.Ленина,5Б**

	Периодичность	Годовая плата (рублей)	Стоимость на 1 кв. м общ. площади (рублей в месяц)
I. Содержание помещений общего пользования			
1. Подметание полов во всех помещениях общего пользования	2 раза в неделю	9779	13,16
2. Обметание пыли с потолков	2 раза в год	6671	0,22
3. Мытье окон окна, труднодоступные для работы	2 раза в год	4026	2,75
4. Очистка чердачного помещения от мусора	1 раз в год	5349	0,12
III. Подготовка многоквартирного дома к сезонной эксплуатации			
5. Замена разбитых стекол окон и дверей в помещениях общего пользования (до 5% ежегодно)	1 раз в год	5028	80,25
6. Ремонт и укрепление входных дверей	1 раз в год	4638	763,37
7. Проверка состояния и ремонт продухов в цоколях здания	1 раз в год	5022	34,46
8. Ремонт просевшей отмостки	1 раз в год		
		14648	66,14
IV. Проведение технических осмотров и мелкий ремонт			
9. Проведение технических осмотров и устранение незначительных неисправностей в системах вентиляции, дымоудаления, электротехнических устройств Проверка наличия тяги в дымовентиляционных	проверка исправности канализационных вытяжек 1 раз(а) в год. Проверка наличия тяги в дымовентиляционных каналах		

канал ах, прочистка	1 раз(а) в год.		
	Прочистка по мере необходимости 1 раз(а) в год	2427	10,54
10.Проверка исправности канализационных вытяжек	1 раз в год	4321	5,11
11 .Замеры сопротивления изоляции проводов (кабельных и других линий, напряжением до 1 квт)	1 раз в год	6239	11,27
12.Смена ламп накаливания на лестничных площадках, над входом в подъезд	1 раз в квартал	9798	57,76
13.Устранение в ходе осмотров незначительных неисправностей внутридомовой системы электроснабжения	по мере необходимости	3128	139,77
14.Устранение в ходе осмотров незначительных неисправностей в системах водопровода и канализации	по мере необходимости	3892	13,03
15.Прочистка канализационной сети: внутренней канализационной сети дворовой канализационной сети	1 раз в год	11094	2926,81
16. Техническое обслуживание, проверка и ремонт коллективных приборов учета Снятие показаний приборов учета Проверка и мелкий ремонт	ежемесячно проверка 1 раз в год по графику ППР, ремонт в ходе проверки-по мере необходимости	9719	121,33

УТВЕРЖДАЮ

Глава администрации
Быковского городского поселения
И.В.Сергиенко
"07" декабря 2012г.

ПЕРЕЧЕНЬ

**обязательных работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества
собственников помещений в многоквартирном доме, являющегося
объектом конкурса ул.Ленина,6А**

	Периодичность	Годовая плата (рублей)	Стоимость на 1 кв. м общ. площади (рублей в месяц)
I. Содержание помещений общего пользования			
1. Подметание полов во всех помещениях общего пользования	2 раза в неделю	8067	13,16
2. Обметание пыли с потолков	2 раза в год	5503	0,22
3. Мытье окон окна, труднодоступные для работы	2 раза в год	3321	2,75
4. Очистка чердачного помещения от мусора	1 раз в год	4413	0,12
III. Подготовка многоквартирного дома к сезонной эксплуатации			
5. Замена разбитых стекол окон и дверей в помещениях общего пользования(до 5% ежегодно)	1 раз в год	4148	80,25
6. Ремонт и укрепление входных дверей	1 раз в год	3826	763,37
7. Проверка состояния и ремонт продухов в цоколях здания	1 раз в год	4143	34,46
8. Ремонт просевшей отмостки	1 раз в год	12084	66,14
IV. Проведение технических осмотров и мелкий ремонт			
9. Проведение технических осмотров и устранение незначительных неисправностей в системах вентиляции, дымоудаления, электротехнических устройств Проверка наличия тяги в дымовентиляционных	проверка исправности канализационных вытяжек 1 раз(а) в год. Проверка наличия тяги в дымовентиляционных каналах		

канал ах, прочистка	1 раз(а) в год.		
	Прочистка по мере необходимости 1 раз(а) в год	2003	10,54
10. Проверка исправности канализационных вытяжек	1 раз в год	3565	5,11
11. Замеры сопротивления изоляции проводов (кабельных и других линий, напряжением до 1 квт)	1 раз в год	5147	11,27
12. Смена ламп накаливания на лестничных площадках, над входом в подъезд	1 раз в квартал	8083	57,76
13. Устранение в ходе осмотров незначительных неисправностей внутридомовой системы электроснабжения	по мере необходимости	2581	139,77
Н. Устранение в ходе осмотров незначительных неисправностей в системах водопровода и канализации	по мере необходимости	3210	13,03
15. Прочистка канализационной сети: внутренней канализационной сети дворовой канализационной сети	1 раз в год	9152	2926,81
16. Техническое обслуживание, проверка и ремонт коллективных приборов учета Снятие показаний приборов учета Проверка и мелкий ремонт	ежемесячно проверка 1 раз в год по графику ППР, ремонт в ходе проверки-по мере необходимости	8018	121,33

УТВЕРЖДАЮ

Глава администрации
Быковского уродского поселения
ИПЗ.Сергиенко
"07" декабря 2012г.

ПЕРЕЧЕНЬ
обязательных работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества
собственников помещений в многоквартирном доме, являющегося
объектом конкурса ул.Ленина,7А

	Периодичность	Годовая плата (рублей)	Стоимость на 1 кв. м общ. площади (рублей в месяц)
I. Содержание помещений общего пользования			
1. Подметание полов во всех помещениях общего пользования	2 раза в неделю	8076	13,16
2. Обметание пыли с потолков	2 раза в год	5509	0,22
3. Мытье окон окна, труднодоступные для работы	2 раза в год	3325	2,75
4. Очистка чердачного помещения от мусора	1 раз в год	4418	0,12
III. Подготовка многоквартирного дома к сезонной эксплуатации			
5. Замена разбитых стекол окон и дверей в помещениях общего пользования(до 5% ежегодно)	1 раз в год	4152	80,25
6. Ремонт и укрепление входных дверей	1 раз в год	3830	763,37
7. Проверка состояния и ремонт продухов в цоколях здания	1 раз в год	4147	34,46
8. Ремонт просевшей отмостки	1 раз в год	12097	66,14
IV. Проведение технических осмотров и мелкий ремонт			
9. Проведение технических осмотров и устранение незначительных неисправностей в системах вентиляции, дымоудаления, электротехнических устройств Проверка наличия тяги в дымовентиляционных	проверка исправности канализационных вытяжек 1 раз(а) в год. Проверка наличия тяги в дымовентиляционных каналах		

канал ах, прочистка	1 раз(а) в год.		
	Прочистка по мере необходимости 1 раз(а) в год	2005	10,54
10.Проверка исправности канализационных вытяжек	1 раз в год	3569	5,11
11 .Замеры сопротивления изоляции проводов (кабельных и других линий, напряжением до 1 квт)	1 раз в год	5152	11,27
12.Смена ламп накаливания на лестничных площадках, над входом в подъезд	1 раз в квартал	8092	57,76
13.Устранение в ходе осмотров незначительных неисправностей внутридомовой системы электроснабжения	по мере необходимости	2583	139,77
14.Устранение в ходе осмотров незначительных неисправностей в системах водопровода и канализации	по мере необходимости	3213	13,03
15.Прочистка канализационной сети: внутренней канализационной сети дворовой канализационной сети	1 раз в год	9162	2926,81
16.Техническое обслуживание, проверка и ремонт коллективных приборов учета Снятие показаний приборов учета Проверка и мелкий ремонт	ежемесячно проверка 1 раз в год по графику ППР, ремонт в ходе проверки-по мере необходимости	8026	121,33

УТВЕРЖДАЮ

Глава администрации
Быковског/эгопродс^ого поселения
В.В.Сергиенко
"07" декабря 2012г.

ПЕРЕЧЕНЬ

**обязательных работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества
собственников помещений в многоквартирном доме, являющегося
объектом конкурса ул.Ленина,8В**

	Периодичность	Годовая плата (рублей)	Стоимость на 1 кв. м общ. площади (рублей в месяц)
I. Содержание помещений общего пользования			
1. Подметание полов во всех помещениях общего пользования	2 раза в неделю	16502	13,16
2. Обметание пыли с потолков	2 раза в год	11257	0,22
3. Мытье окон окна, труднодоступные для работы	2 раза в год	6794	2,75
4. Очистка чердачного помещения от мусора	1 раз в год	9027	0,12
III. Подготовка многоквартирного дома к сезонной эксплуатации			
5. Замена разбитых стекол окон и дверей в помещениях общего пользования(до 5% ежегодно)	1 раз в год	8485	80,25
6. Ремонт и укрепление входных дверей	1 раз в год	7827	763,37
7. Проверка состояния и ремонт продухов в цоколях здания	1 раз в год	8475	34,46
8. Ремонт просевшей отмостки	1 раз в год	24720	66,14
IV. Проведение технических осмотров и мелкий ремонт			
9. Проведение технических осмотров и устранение незначительных неисправностей в системах вентиляции, дымоудаления, электротехнических устройств Проверка наличия тяги в дымовентиляционных	проверка исправности канализационных вытяжек 1 раз(а) в год. Проверка наличия тяги в дымовентиляционных каналах		

канал ах, прочистка	1 раз(а) в год.		
	Прочистка по мере необходимости 1 раз(а) в год	4096	10,54
10.Проверка исправности канализационных вытяжек	1 раз в год	7292	5,11
11 .Замеры сопротивления изоляции проводов (кабельных и других линий, напряжением до 1 квт)	1 раз в год	10528	11,27
12.Смена ламп накаливания на лестничных площадках, над входом в подъезд	1 раз в квартал	16534	57,76
13.Устранение в ходе осмотров незначительных неисправностей внутридомовой системы электроснабжения	по мере необходимости	5279	139,77
Н.Устранение в ходе осмотров незначительных неисправностей в системах водопровода и канализации	по мере необходимости	6567	13,03
15.Прочистка канализационной сети: внутренней канализационной сети дворовой канализационной сети	1 раз в год	18721	2926,81
16. Техническое обслуживание, проверка и ремонт коллективных приборов учета Снятие показаний приборов учета Проверка и мелкий ремонт	ежемесячно проверка 1 раз в год по графику ППР, ремонт в ходе проверки-по мере необходимости	16400	121,33

УТВЕРЖДАЮ

Глава администрации
Быковского городского поселения

 В.В.Сергиенко
"07" декабря 2012г.

**ПЕРЕЧЕНЬ
обязательных работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества
собственников помещений в многоквартирном доме, являющегося
объектом конкурса ул.Ленина,8А**

	Периодичность	Годовая плата (рублей)	Стоимость на 1 кв. м общ. площади (рублей в месяц)
I. Содержание помещений общего пользования			
1. Подметание полов во всех помещениях общего пользования	2 раза в неделю	8977	13,16
2. Обметание пыли с потолков	2 раза в год	6123	0,22
3. Мытье окон окна, труднодоступные для работы	2 раза в год	3696	2,75
4. Очистка чердачного помещения от мусора	1 раз в год		
		4910	0,12
III. Подготовка многоквартирного дома к сезонной эксплуатации			
5. Замена разбитых стекол окон и дверей в помещениях общего пользования (до 5% ежегодно)	1 раз в год	4615	80,25
6. Ремонт и укрепление входных дверей	1 раз в год	4257	763,37
7. Проверка состояния и ремонт продухов в цоколях здания	1 раз в год	4610	34,46
8. Ремонт просевшей отмостки	1 раз в год	13447	66,14
IV. Проведение технических осмотров и мелкий ремонт			
9. Проведение технических осмотров и устранение незначительных неисправностей в системах вентиляции, дымоудаления, электротехнических устройств Проверка наличия тяги в дымовентиляционных	проверка исправности канализационных: вытяжек 1 раз(а) в год. Проверка наличия тяги в дымовентиляционных каналах		

каналах, прочистка	1 раз(а) в год. Прочистка по мере необходимости 1 раз(а) в год	2228	10,54
10. Проверка исправности канализационных вытяжек	1 раз в год	3967	5,11
11. Замеры сопротивления изоляции проводов (кабельных и других линий, напряжением до 1 квт)	1 раз в год	5727	11,27
12. Смена ламп накаливания на лестничных площадках, над входом в подъезд	1 раз в квартал	8994	57,76
13. Устранение в ходе осмотров незначительных неисправностей внутридомовой системы электропитания	по мере необходимости	2872	139,77
14. Устранение в ходе осмотров незначительных неисправностей в системах водопровода и канализации	по мере необходимости	3572	13,03
15. Прочистка канализационной сети: внутренней канализационной сети дворовой канализационной сети	1 раз в год	10184	2926,81
16. Техническое обслуживание, проверка и ремонт коллективных приборов учета Снятие показаний приборов учета Проверка и мелкий ремонт	ежемесячно проверка 1 раз в год по графику ППР, ремонт в ходе проверки-по мере необходимости	8922	121,33

УТВЕРЖДАЮ

Глава администрации
Быковского городского поселения

 В.В.Сергиенко
"07" декабря 2012г.

ПЕРЕЧЕНЬ
обязательных работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества
собственников помещений в многоквартирном доме, являющегося
объектом конкурса ул.Ленина,9А

	Периодичность	Годовая плата (рублей)	Стоимость на 1 кв, м общ, площади месяц)
I. Содержание помещений общего пользования			
1. Подметание полов во всех помещениях общего пользования	2 раза в неделю	7952	13,16
2. Обметание пыли с потолков	2 раза в год	5425	0,22
3. Мытье окон окнадруднодоступные для работы	2 раза в год	3274	2,75
4. Очистка чердачного помещения от мусора	1 раз в год	4350	0,12
III. Подготовка многоквартирного дома к сезонной эксплуатации			
5. Замена разбитых стекол окон и дверей в помещениях общего пользования(до 5% ежегодно)	1 раз в год	4089	80,25
6. Ремонт и укрепление входных дверей	1 раз в год	3772	763,37
7. Проверка состояния и ремонт продухов в цоколях здания	1 раз в год	4084	34,46
8. Ремонт просевшей отмостки	1 раз в год	11913	66,14
IV. Проведение технических осмотров и мелкий ремонт			
9. Проведение технических осмотров и устранение незначительных неисправностей в системах вентиляции, дымоудаления, электротехнических устройств Проверка наличия тяги в дымовентиляционных	проверка исправности канализационных вытяжек 1 раз(а) в год. Проверка наличия тяги в дьгмовентиляционных каналах		

канал ах, прочистка	1 раз(а) в год.		
	Прочистка по мере необходимости 1 раз(а) в год	1974	10,54
Ю.Проверка исправности канализационных вытяжек	1 раз в год	3514	5,11
11 .Замеры сопротивления изоляции проводов (кабельных и других линий, напряжением до 1 квт)	1 раз в год	5074	11,27
12.Смена ламп накаливания на лестничных площадках, над входом в подъезд	1 раз в квартал	7968	57,76
13.Устранение в ходе осмотров незначительных неисправностей внутридомовой системы электроснабжения	по мере необходимости	2544	139,77
14.Устранение в ходе осмотров незначительных неисправностей в системах водопровода и канализации	по мере необходимости	3165	13,03
15.Прочистка канализационной сети: внутренней канализационной сети дворовой канализационной сети	1 раз в год	9022	2926,81
16. Техническое обслуживание, проверка и ремонт коллективных приборов учета Снятие показаний приборов учета Проверка и мелкий ремонт	ежемесячно проверка 1 раз в год по графику ППР, ремонт в ходе проверки-по мере необходимости	7904	121,33

УТВЕРЖДАЮ

Глава администрации
Быковского городского поселения
В.В.Сергиенко
"17" декабря 2012г.

ПЕРЕЧЕНЬ

**обязательных работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества
собственников помещений в многоквартирном доме, являющегося
объектом конкурса ул.Ленина,9 Б**

	Периодичность	Годовая плата (рублей)	Стоимость на 1 кв. м общ. площади (рублей в месяц)
I. Содержание помещений общего пользования			
1. Подметание полов во всех помещениях общего пользования	2 раза в неделю	8064	13,16
2. Обметание пыли с потолков	2 раза в год	5501	0,22
3. Мытье окон окна, труднодоступные для работы	2 раза в год	3320	2,75
4. Очистка чердачного помещения от мусора	1 раз в год	4411	0,12
III. Подготовка многоквартирного дома к сезонной эксплуатации			
5. Замена разбитых стекол окон и дверей в помещениях общего пользования (до 5% ежегодно)	1 раз в год	4146	80,25
6. Ремонт и укрепление входных дверей	1 раз в год	3825	763,37
7. Проверка состояния и ремонт продухов в цоколях здания	1 раз в год	4141	34,46
8. Ремонт просевшей отмостки	1 раз в год	12080	66,14
IV. Проведение технических осмотров и мелкий ремонт			
9. Проведение технических осмотров и устранение незначительных неисправностей в системах вентиляции, дымоудаления, электротехнических устройств Проверка наличия тяги в дымовентиляционных	проверка исправности канализационных вытяжек 1 раз(а) в год. Проверка наличия тяги в дымовентиляционных каналах		

каналах, прочистка	1 раз(а) в год.		
	Прочистка по мере необходимости 1 раз(а) в год	2002	10,54
Ю.Проверка исправности канализационных вытяжек	1 раз в год	3563	5,11
11.Замеры сопротивления изоляции проводов (кабельных и других линий, напряжением до 1 квт)	1 раз в год	5145	11,27
12.Смена ламп накаливания на лестничных площадках, над входом в подъезд	1 раз в квартал	8080	57,76
13.Устранение в ходе осмотров незначительных неисправностей внутридомовой системы электроснабжения	по мере необходимости	2580	139,77
Н.Устранение в ходе осмотров незначительных неисправностей в системах водопровода и канализации	по мере необходимости	3209	13,03
15.Прочистка канализационной сети: внутренней канализационной сети дворовой канализационной сети	1 раз в год	9149	2926,81
16. Техническое обслуживание, проверка и ремонт коллективных приборов учета Снятие показаний приборов учета Проверка и мелкий ремонт	ежемесячно проверка 1 раз в год по графику ППР, ремонт в ходе проверки-по мере необходимости	8015	121,33

УТВЕРЖДАЮ

Глава администрации
Быковского городского поселения
В.В.Сергиенко
"07" декабря 2012г.

ПЕРЕЧЕНЬ

**обязательных работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества
собственников помещений в многоквартирном доме, являющегося
объектом конкурса ул.ЛенинаДО Б**

	Периодичность	Годовая плата (рублей)	Стоимость на 1 кв. м общ. площади (рублей в месяц)
I. Содержание помещений общего пользования			
1. Подметание полов во всех помещениях общего пользования	2 раза в неделю	8108	13,16
2. Обметание пыли с потолков	2 раза в год	5531	0,22
3. Мытье окон окна, труднодоступные для работы	2 раза в год	3338	2,75
4. Очистка чердачного помещения от мусора	1 раз в год	4435	0,12
III. Подготовка многоквартирного дома к сезонной эксплуатации			
5. Замена разбитых стекол окон и дверей в помещениях общего пользования(до 5% ежегодно)	1 раз в год	4169	80,25
6. Ремонт и укрепление входных дверей	1 раз в год	3845	763,37
7. Проверка состояния и ремонт продухов в цоколях здания	1 раз в год	4163	34,46
8. Ремонт просевшей отмостки	1 раз в год	12146	66,14
IV. Проведение технических осмотров и мелкий ремонт			
9. Проведение технических осмотров и устранение незначительных неисправностей в системах вентиляции, дымоудаления, электротехнических устройств Проверка наличия тяги в дымовентиляционных	проверка исправности канализационных вытяжек 1 раз(а) в год. Проверка наличия тяги в дымовентиляционных каналах		

канал ах, прочистка	1 раз(а) в год. Прочистка по мере необходимости 1 раз(а) в год	2013	10,54
10.Проверка исправности канализационных вытяжек	1 раз в год	3583	5,11
11.Замеры сопротивления изоляции проводов (кабельных и других линий, напряжением до 1 квт)	1 раз в год	5173	11,27
12.Смена ламп накаливания на лестничных площадках, над входом в подъезд	1 раз в квартал	8124	57,76
13.Устранение в ходе осмотров незначительных неисправностей внутридомовой системы электроснабжения	по мере необходимости	2594	139,77
Н.Устранение в ходе осмотров незначительных неисправностей в системах водопровода и канализации	по мере необходимости	3226	13,03
15.Прочистка канализационной сети: внутренней канализационной сети дворовой канализационной сети	1 раз в год	9198	2926,81
16.Техническое обслуживание, проверка и ремонт коллективных приборов учета Снятие показаний приборов учета Проверка и мелкий ремонт	ежемесячно проверка 1 раз в год по графику ППР, ремонт в ходе проверки-по мере необходимости	8058	121,33

УТВЕРЖДАЮ

Глава администрации
Быковского городского поселения
 В.В.Сергиенко
"07" декабря 2012г.

ПЕРЕЧЕНЬ
обязательных работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества
собственников помещений в многоквартирном доме, являющегося
объектом конкурса ул.Ленина, 10/1

	Периодичность	Годовая плата (рублей)	Стоимость на 1 кв. м общ. площади (рублей в месяц)
I. Содержание помещений общего пользования			
1. Подметание полов во всех помещениях общего пользования	2 раза в неделю	9052	13,16
2. Обметание пыли с потолков	2 раза в год	6175	0,22
3. Мытье окон окна, труднодоступные для работы	2 раза в год	3727	2,75
4. Очистка чердачного помещения от мусора	1 раз в год	4952	0,12
III. Подготовка многоквартирного дома к сезонной эксплуатации			
5. Замена разбитых стекол окон и дверей в помещениях общего пользования (до 5% ежегодно)	1 раз в год	4654	80,25
6. Ремонт и укрепление входных дверей	1 раз в год	4293	763,37
7. Проверка состояния и ремонт продухов в цоколях здания	1 раз в год	4649	34,46
8. Ремонт просевшей отмостки	1 раз в год	13560	66,14
IV. Проведение технических осмотров и мелкий ремонт			
9. Проведение технических осмотров и устранение незначительных неисправностей в системах вентиляции, дымоудаления, электротехнических устройств Проверка наличия тяги в дымовентиляционных	проверка исправности канализационных вытяжек 1 раз(а) в год. Проверка наличия тяги в дымовентиляционных каналах		

канал ах, прочистка	1 раз(а) в год.		
	Прочистка по мере необходимости 1 раз(а) в год	2247	10,54
Ю.Проверка исправности канализационных вытяжек	1 раз в год	4000	5,11
11 .Замеры сопротивления изоляции проводов (кабельных и других линий, напряжением до 1 квт)	1 раз в год	5775	11,27
12.Смена ламп накаливания на лестничных площадках, над входом в подъезд	1 раз в квартал	9070	57,76
13.Устранение в ходе осмотров незначительных неисправностей внутридомовой системы электроснабжения	по мере необходимости	2896	139,77
14.Устранение в ходе осмотров незначительных неисправностей в системах водопровода и канализации	по мере необходимости	3602	13,03
15.Прочистка канализационной сети: внутренней канализационной сети дворовой канализационной сети	1 раз в год	10270	2926,81
16. Техническое обслуживание, проверка и ремонт коллективных приборов учета Снятие показаний приборов учета Проверка и мелкий ремонт	ежемесячно проверка 1 раз в год по графику ППР, ремонт в ходе проверки-по мере необходимости	8997	121,33

УТВЕРЖДАЮ

Глава администрации
Быковского городского поселения
 Е. В. Сергиенко
"07* декабря 2012г.

ПЕРЕЧЕНЬ
обязательных работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества
собственников помещений в многоквартирном доме, являющегося
объектом конкурса ул.Ленина, 10/5

	Периодичность	Годовая плата (рублей)	Стоимость на 1 кв. м общ. площади (рублей в месяц)
I. Содержание помещений общего пользования			
1. Подметание полов во всех помещениях общего пользования	2 раза в неделю	8992	13,16
2. Обметание пыли с потолков	2 раза в год	6134	0,22
3. Мытье окон окна, труднодоступные для работы	2 раза в год	3702	2,75
4. Очистка чердачного помещения от мусора	1 раз в год	4919	0,12
III. Подготовка многоквартирного дома к сезонной эксплуатации			
5. Замена разбитых стекол окон и дверей в помещениях общего пользования (до 5% ежегодно)	1 раз в год	4623	80,25
6. Ремонт и укрепление входных дверей	1 раз в год	4265	763,37
7. Проверка состояния и ремонт продухов в цоколях здания	1 раз в год	4618	34,46
8. Ремонт просевшей отмостки	1 раз в год	13470	66,14
IV. Проведение технических осмотров и мелкий ремонт			
9. Проведение технических осмотров и устранение незначительных неисправностей в системах вентиляции, дымоудаления, электротехнических устройств Проверка наличия тяги в дымовентиляционных	проверка исправности канализационных вытяжек 1 раз(а) в год. Проверка наличия тяги в дымовентиляционных каналах		

канал ах, прочистка	1 раз(а) в год.		
	Прочистка по мере необходимости 1 раз(а) в год	2232	10,54
Ю.Проверка исправности канализационных вытяжек	1 раз в год	3974	5,11
11 .Замеры сопротивления изоляции проводов (кабельных и других линий, напряжением до 1 квт)	1 раз в год	5737	11,27
12.Смена ламп накаливания на лестничных площадках, над входом в подъезд	1 раз в квартал	9010	57,76
13.Устранение в ходе осмотров незначительных неисправностей внутридомовой системы электроснабжения	по мере необходимости	2876	139,77
Н.Устранение в ходе осмотров незначительных неисправностей в системах водопровода и канализации	по мере необходимости	3578	13,03
15.Прочистка канализационной сети: внутренней канализационной сети дворовой канализационной сети	1 раз в год	10201	2926,81
16. Техническое обслуживание, проверка и ремонт коллективных приборов учета Снятие показаний приборов учета Проверка и мелкий ремонт	ежемесячно проверка 1 раз в год по графику ППР, ремонт в ходе проверки-по мере необходимости	8937	121,33

УТВЕРЖДАЮ

Глава администрации
Быковского городского поселения

 В.В.Сергиенко
" " декабря 2012г.

ПЕРЕЧЕНЬ

**обязательных работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества
собственников помещений в многоквартирном доме, являющегося
объектом конкурса ул.Ленина, 10/6**

	Периодичность	Годовая плата (рублей)	Стоимость на 1 кв. м общ. площади (рублей в месяц)
I. Содержание помещений общего пользования			
1. Подметание полов во всех помещениях общего пользования	2 раза в неделю	9138	13,16
2. Обметание пыли с потолков	2 раза в год	6234	0,22
3. Мытье окон окна, труднодоступные для работы	2 раза в год	3762	2,75
4. Очистка чердачного помещения от мусора	1 раз в год	4999	0,12
III. Подготовка многоквартирного дома к сезонной эксплуатации			
5. Замена разбитых стекол окон и дверей в помещениях общего пользования(до 5% ежегодно)	1 раз в год	4699	80,25
6. Ремонт и укрепление входных дверей	1 раз в год	4334	763,37
7. Проверка состояния и ремонт продухов в цоколях здания	1 раз в год	4693	34,46
8. Ремонт просевшей отмостки	1 раз в год	13689	66,14
IV. Проведение технических осмотров и мелкий ремонт			
9. Проведение технических осмотров и устранение незначительных неисправностей в системах вентиляции, дымоудаления, электротехнических устройств Проверка наличия тяги в дымовентиляционных	проверка исправности канализационных вытяжек 1 раз(а) в год. Проверка наличия тяги в дымовентиляционных каналах		

канал ах, прочистка	1 раз(а) в год.		
	Прочистка по мере необходимости 1 раз(а) в год	2268	10,54
Ю.Проверка исправности канализационных вытяжек	1 раз в год	4038	5,11
11.Замеры сопротивления изоляции проводов (кабельных и других линий, напряжением до 1 квт)	1 раз в год	5830	11,27
12.Смена ламп накаливания на лестничных площадках, над входом в подъезд	1 раз в квартал	9156	57,76
13.Устранение в ходе осмотров незначительных неисправностей внутридомовой системы электроснабжения	по мере необходимости	2923	139,77
Н.Устранение в ходе осмотров незначительных неисправностей в системах водопровода и канализации	по мере необходимости	3637	13,03
15.Прочистка канализационной сети: внутренней канализационной сети дворовой канализационной сети	1 раз в год	10367	2926,81
16. Техническое обслуживание, проверка и ремонт коллективных приборов учета Снятие показаний приборов учета Проверка и мелкий ремонт	ежемесячно проверка 1 раз в год по графику ППР, ремонт в ходе проверки-по мере необходимости	9082	121,33

УТВЕРЖДАЮ

Глава администрации
Быковского городского поселения
В.В.Сергиенко
"01" декабря 2012г.

ПЕРЕЧЕНЬ

обязательных работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, являющегося объектом конкурса ул.Ленина, 10/7

	Периодичность	Годовая плата (рублей)	Стоимость на 1 кв. м общ. площади (рублей в месяц)
I. Содержание помещений общего пользования			
1. Подметание полов во всех помещениях общего пользования	2 раза в неделю	8889	13,16
2. Обметание пыли с потолков	2 раза в год	6064	0,22
3. Мытье окон окна, труднодоступные для работы	2 раза в год	3660	2,75
4. Очистка чердачного помещения от мусора	1 раз в год	4863	0,12
III. Подготовка многоквартирного дома к сезонной эксплуатации			
5. Замена разбитых стекол окон и дверей в помещениях общего пользования (до 5% ежегодно)	1 раз в год	4570	80,25
6. Ремонт и укрепление входных дверей	1 раз в год	4216	763,37
7. Проверка состояния и ремонт продухов в цоколях здания	1 раз в год	4565	34,46
8. Ремонт просевшей отмостки	1 раз в год	13316	66,14
IV. Проведение технических осмотров и мелкий ремонт			
9. Проведение технических осмотров и устранение незначительных неисправностей в системах вентиляции, дымоудаления, электротехнических устройств Проверка наличия тяги в дымовентиляционных	проверка исправности канализационных вытяжек 1 раз(а) в год. Проверка наличия тяги в дымовентиляционных каналах		

канал ах, прочистка	1 раз(а) в год.		
	Прочистка по мере необходимости 1 раз(а) в год	2206	10,54
Ю.Проверка исправности канализационных вытяжек	1 раз в год	3928	5,11
11. Замеры сопротивления изоляции проводов (кабельных и других линий, напряжением до 1 квт)	1 раз в год	5671	11,27
12.Смена ламп накаливания на лестничных площадках, над входом в подъезд	1 раз в квартал	8907	57,76
13.Устранение в ходе осмотров незначительных неисправностей внутридомовой системы электроснабжения	по мере необходимости	2844	139,77
14.Устранение в ходе осмотров незначительных неисправностей в системах водопровода и канализации	по мере необходимости	3537	13,03
15.Прочистка канализационной сети: внутренней канализационной сети дворовой канализационной сети	1 раз в год	10085	2926,81
16. Техническое обслуживание, проверка и ремонт коллективных приборов учета Снятие показаний приборов учета Проверка и мелкий ремонт	ежемесячно проверка 1 раз в год по графику ГШР, ремонт в ходе проверки-по мере необходимости	8835	121,33

УТВЕРЖДАЮ

Глава администрации
Быковского городского поселения
В.В.Сергиенко
"07" декабря 2012г.

ПЕРЕЧЕНЬ
обязательных работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества
собственников помещений в многоквартирном доме, являющегося
объектом конкурса ул.Ленина Д/ОА

	Периодичность	Годовая плата (рублей)	Стоимость на 1 кв. м общ. площади (рублей в месяц)
I. Содержание помещений общего пользования			
1. Подметание полов во всех помещениях общего пользования	2 раза в неделю	7883	13,16
2. Обметание пыли с потолков	2 раза в год	5377	0,22
3. Мытье окон, труднодоступные для работы	2 раза в год	3245	2,75
4. Очистка чердачного помещения от мусора	1 раз в год	4313	0,12
III. Подготовка многоквартирного дома к сезонной эксплуатации			
5. Замена разбитых стекол окон и дверей в помещениях общего пользования (до 5% ежегодно)	1 раз в год	4053	80,25
6. Ремонт и укрепление входных дверей	1 раз в год	3739	763,37
7. Проверка состояния и ремонт продухов в цоколях здания	1 раз в год	4048	34,46
8. Ремонт просевшей отмостки	1 раз в год	11809	66,14
IV. Проведение технических осмотров и мелкий ремонт			
9. Проведение технических осмотров и устранение незначительных неисправностей в системах вентиляции, дымоудаления, электротехнических устройств Проверка наличия тяги в дымовентиляционных	проверка исправности канализационных вытяжек 1 раз(а) в год. Проверка наличия тяги в дымовентиляционных каналах		

канал ах, прочистка	1 раз(а) в год.		
	Прочистка по мере необходимости 1 раз(а) в год	1957	10,54
Ю.Проверка исправности канализационных вытяжек	1 раз в год	3483	5,11
11.Замеры сопротивления изоляции проводов (кабельных и других линий, напряжением до 1 квт)	1 раз в год	5029	11,27
12.Смена ламп накаливания на лестничных площадках, над входом в подъезд	1 раз в квартал	7899	57,76
13.Устранение в ходе осмотров незначительных неисправностей внутридомовой системы электроснабжения	по мере необходимости	2522	139,77
Н.Устранение в ходе осмотров незначительных неисправностей в системах водопровода и канализации	по мере необходимости	3137	13,03
15.Прочистка канализационной сети: внутренней канализационной сети дворовой канализационной сети	1 раз в год	8943	2926,81
16. Техническое обслуживание, проверка и ремонт коллективных приборов учета Снятие показаний приборов учета Проверка и мелкий ремонт	ежемесячно проверка 1 раз в год по графику ППР, ремонт в ходе проверки-по мере необходимости	7835	121,33


УТВЕРЖДАЮ
 Глава администрации
 Быковского городского поселения
В.В.Сергиенко
 "0/1 декабря 2012г.

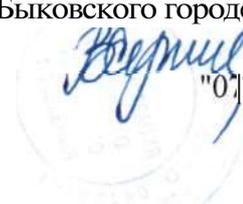
ПЕРЕЧЕНЬ
обязательных работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества
собственников помещений в многоквартирном доме, являющегося
объектом конкурса ул Ленина,! 1 Б

	Периодичность	Годовая плата (рублей)	Стоимость на 1 кв. м общ. площади (рублей в месяц)
I. Содержание помещений общего пользования			
1. Подметание полов во всех помещениях общего пользования	2 раза в неделю	8027	13,16
2. Обметание пыли с потолков	2 раза в год	5476	0,22
3. Мытье окон окна, труднодоступные для работы	2 раза в год	3305	2,75
4. Очистка чердачного помещения от мусора	1 раз в год	4391	0,12
III. Подготовка многоквартирного дома к сезонной эксплуатации			
5. Замена разбитых стекол окон и дверей в помещениях общего пользования (до 5% ежегодно)	1 раз в год	4127	80,25
6. Ремонт и укрепление входных дверей	1 раз в год	3807	763,37
7. Проверка состояния и ремонт продухов в цоколях здания	1 раз в год	4122	34,46
8. Ремонт просевшей отмостки	1 раз в год	12024	66,14
IV. Проведение технических осмотров и мелкий ремонт			
9. Проведение технических осмотров и устранение незначительных неисправностей в системах вентиляции, дымоудаления, электротехнических устройств Проверка наличия тяги в дымовентиляционных	проверка исправности канализационных вытяжек 1 раз(а) в год. Проверка наличия тяги в дымовентиляционных каналах		

канал ах, прочистка	1 раз(а) в год.		
	Прочистка по мере необходимости 1 раз(а) в год	1993	10,54
Ю.Проверка исправности канализационных вытяжек	1 раз в год	3547	5,11
11.Замеры сопротивления изоляции проводов (кабельных и других линий, напряжением до 1 квт)	1 раз в год	5121	11,27
12.Смена ламп накаливания на лестничных площадках, над входом в подъезд	1 раз в квартал	8043	57,76
13.Устранение в ходе осмотров незначительных неисправностей внутридомовой системы электроснабжения	по мере необходимости	2568	139,77
Н.Устранение в ходе осмотров незначительных неисправностей в системах водопровода и канализации	по мере необходимости	3194	13,03
15.Прочистка канализационной сети: внутренней канализационной сети дворовой канализационной сети	1 раз в год	9106	2926,81
16.Техническое обслуживание, проверка и ремонт коллективных приборов учета Снятие показаний приборов учета Проверка и мелкий ремонт	ежемесячно проверка 1 раз в год по графику ППР, ремонт в ходе проверки-по мере необходимости	7978	121,33

УТВЕРЖДАЮ

Глава администрации
Быковского городского поселения
В.В.Сергиенко
"01" декабря 2012г.



ПЕРЕЧЕНЬ

**обязательных работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества
собственников помещений в многоквартирном доме, являющегося
объектом конкурса ул.Ленина,12/2**

	Периодичность	Годовая плата (рублей)	Стоимость на 1 кв. м общ. площади (рублей в месяц)
I. Содержание помещений общего пользования			
1. Подметание полов во всех помещениях общего пользования	2 раза в неделю	7711	13,16
2. Обметание пыли с потолков	2 раза в год	5260	0,22
3. Мытье окон окна, труднодоступные для работы	2 раза в год	3175	2,75
III. Подготовка многоквартирного дома к сезонной эксплуатации			
4. Замена разбитых стекол окон и дверей в помещениях общего пользования(до 5% ежегодно)	1 раз в год	3965	80,25
5. Ремонт и укрепление входных дверей	1 раз в год	3657	763,37
6. Проверка состояния и ремонт продухов в цоколях здания	1 раз в год	3960	34,46
7. Ремонт просевшей отмостки	1 раз в год	15770	66,14
IV. Проведение технических осмотров и мелкий ремонт			
8 Проведение технических осмотров и устранение незначительных неисправностей в системах вентиляции, дымоудаления, электротехнических устройств Проверка наличия тяги в дымовентиляционных каналах, прочистка	проверка исправности канализационных вытяжек 1 раз(а) в год. Проверка наличия тяги в дымовентиляционных каналах 1 раз(а) в год.		

	Прочистка по мере необходимости 1 раз(а) в год	1914	10,54
9.Проверка исправности канализационных вытяжек	1 раз в год	3407	5,11
Ю.Замеры сопротивления изоляции проводов (кабельных и других линий, напряжением до 1 квт)	1 раз в год	4920	11,27
11 .Смена ламп накаливания на лестничных площадках, над входом в подъезд	1 раз в квартал	7726	57,76
12.Устранение в ходе осмотров незначительных неисправностей внутридомовой системы электроснабжения	по мере необходимости	2467	139,77
13.Устранение в ходе осмотров незначительных неисправностей в системах водопровода и канализации	по мере необходимости	3069	13,03
Н.Прочистка канализационной сети: внутренней канализационной сети дворовой канализационной сети	1 раз в год	8748	2926,81
15. Техническое обслуживание, проверка и ремонт коллективных приборов учета Снятие показаний приборов учета Проверка и мелкий ремонт	ежемесячно проверка 1 раз в год по графику ППР, ремонт в ходе проверки-по мере необходимости	7664	121,33

УТВЕРЖДАЮ

Глава администрации
Быковского городского поселения
В.В.Сергиенко
"07" декабря 2012г.

ПЕРЕЧЕНЬ

**обязательных работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества
собственников помещений в многоквартирном доме, являющегося
объектом конкурса ул.Ленина,24-х**

	Периодичность	Годовая плата (рублей)	Стоимость на 1 кв. м общ. площади (рублей в месяц)
I. Содержание помещений общего пользования			
1. Подметание полов во всех помещениях общего пользования	2 раза в неделю	13088	13,16
2. Обметание пыли с потолков	2 раза в год	8928	0,22
3. Мытье окон окнадруднодоступные для работы	2 раза в год	5388	2,75
4. Очистка чердачного помещения от мусора	1 раз в год	7160	0,12
III. Подготовка многоквартирного дома к сезонной эксплуатации			
5. Замена разбитых стекол окон и дверей в помещениях общего пользования(до 5% ежегодно)	1 раз в год	6729	80,25
6. Ремонт и укрепление входных дверей	1 раз в год	6207	763,37
7. Проверка состояния и ремонт продухов в цоколях здания	1 раз в год	6721	34,46
8. Ремонт просевшей отмостки	1 раз в год	19605	66,14
IV. Проведение технических осмотров и мелкий ремонт			
9. Проведение технических осмотров и устранение незначительных неисправностей в системах вентиляции, дымоудаления, электротехнических устройств Проверка наличия тяги в дымовентиляционных	проверка исправности канализационных вытяжек 1 раз(а) в год. Проверка наличия тяги в дымовентиляционных каналах		

канал ах, прочистка	1 раз(а) в год.		
	Прочистка по мере необходимости 1 раз(а) в год	3249	10,54
10.Проверка исправности канализационных вытяжек	1 раз в год	5783	5,11
11 .Замеры сопротивления изоляции проводов (кабельных и других линий, напряжением до 1 квт)	1 раз в год	8350	11,27
12.Смена ламп накаливания на лестничных площадках, над входом в подъезд	1 раз в квартал	13113	57,76
13.Устранение в ходе осмотров незначительных неисправностей внутридомовой системы электроснабжения	по мере необходимости	4187	139,77
Н.Устранение в ходе осмотров незначительных неисправностей в системах водопровода и канализации	по мере необходимости	5208	13,03
15.Прочистка канализационной сети: внутренней канализационной сети дворовой канализационной сети	1 раз в год	14848	2926,81
16. Техническое обслуживание, проверка и ремонт коллективных приборов учета Снятие показаний приборов учета Проверка и мелкий ремонт	ежемесячно проверка 1 раз в год по графику ППР, ремонт в ходе проверки-по мере необходимости	13008	121,33

УТВЕРЖДАЮ

Глава администрации
Быковского городского поселения
^JOIMUM В-В.Сергиенко
J Г "ОГ" декабря 2012г.

ПЕРЕЧЕНЬ
обязательных работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества
собственников помещений в многоквартирном доме, являющегося
объектом конкурса ул.Щербакова 10

	Периодичность	Годовая плата (рублей)	Стоимость на 1 кв. м общ. площади (рублей в месяц)
I. Содержание помещений общего пользования			
1. Подметание полов во всех помещениях общего пользования	2 раза в неделю	11342	13,16
2. Обметание пыли с потолков	2 раза в год	7737	0,22
3. Мытье окон окна, труднодоступные для работы	2 раза в год	4669	2,75
4. Очистка чердачного помещения от мусора	1 раз в год	6204	0,12
III. Подготовка многоквартирного дома к сезонной эксплуатации			
5. Замена разбитых стекол окон и дверей в помещениях общего пользования(до 5% ежегодно)	1 раз в год	5832	80,25
6. Ремонт и укрепление входных дверей	1 раз в год	5380	763,37
7. Проверка состояния и ремонт продухов в цоколях здания	1 раз в год	5825	34,46
8. Ремонт просевшей отмостки	1 раз в год	16990	66,14
IV. Проведение технических осмотров и мелкий ремонт			
9. Проведение технических осмотров и устранение незначительных неисправностей в системах вентиляции, дымоудаления, электротехнических устройств Проверка наличия тяги в дымовентиляционных	проверка исправности канализационных вытяжек 1 раз(а) в год. Проверка наличия тяги в дымовентиляционных каналах		

канал ах, прочистка	1 раз(а) в год. Прочистка по мере необходимости 1 раз(а) в год	2815	10,54
10.Проверка исправности канализационных вытяжек	1 раз в год	5012	5,11
11 .Замеры сопротивления изоляции проводов (кабельных и других линий, напряжением до 1 квт)	1 раз в год	7236	11,27
12.Смена ламп накаливания на лестничных площадках, над входом в подъезд	1 раз в квартал	11365	57,76
13.Устранение в ходе осмотров незначительных неисправностей внутридомовой системы электрообеспечения	по мере необходимости	3628	139,77
Н.Устранение в ходе осмотров незначительных неисправностей в системах водопровода и канализации	по мере необходимости	4513	13,03
15.Прочистка канализационной сети: внутренней канализационной сети дворовой канализационной сети	1 раз в год	12868	2926,81
16.Техническое обслуживание, проверка и ремонт коллективных приборов учета Снятие показаний приборов учета Проверка и мелкий ремонт	ежемесячно проверка 1 раз в год по графику ППР, ремонт в ходе проверки-по мере необходимости	11273	121,33

Форма заявки на участие в конкурсе

ЗАЯВКА
на участие в конкурсе по отбору управляющей
организации для управления многоквартирным домом

1. Заявление об участии в конкурсе

(организационно-правовая форма, наименование/фирменное наименование организации
или ф.и.о. физического лица, данные документа, удостоверяющего личность)

(место нахождения, почтовый адрес организации или место жительства индивидуального предпринимателя)

(номер телефона)

заявляет об участии в конкурсе по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом (многоквартирными домами), расположенным(и) по адресу:

(адрес многоквартирного дома)

Средства, внесенные в качестве обеспечения заявки на участие в конкурсе, просим вернуть на счет: _____

(реквизиты банковского счета)

2. Предложения претендента по условиям договора управления многоквартирным домом

(описание предлагаемого претендентом в качестве условия договора

управления многоквартирным домом способа внесения

собственниками помещений в многоквартирном доме и нанимателями жилых помещений по договору социального найма и договору найма жилых помещений государственного или муниципального жилищного фонда платы за содержание и ремонт жилого помещения и коммунальные услуги)

Внесение собственниками помещений в многоквартирном доме и нанимателями жилых помещений по договору социального найма и договору найма жилых помещений государственного или муниципального жилищного фонда платы за содержание и ремонт жилого помещения и платы за коммунальные услуги предлагаю осуществлять на счет

(реквизиты банковского счета претендента)

К заявке прилагаются следующие документы:

1) выписка из Единого государственного реестра юридических лиц (для юридического лица), выписка из Единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей (для индивидуального предпринимателя):

(наименование и реквизиты документов, количество листов)

2) документ, подтверждающий полномочия лица на осуществление действий от имени юридического лица или индивидуального предпринимателя, подавших заявку на участие в конкурсе:

(наименование и реквизиты документов, количество листов)

3) документы, подтверждающие внесение денежных средств в качестве обеспечения заявки на участие в конкурсе:

(наименование и реквизиты документов, количество листов)

4) копии документов, подтверждающих соответствие претендента требованию, установленному подпунктом 1 пункта 15 Правил проведения органом местного самоуправления открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом, в случае если федеральным законом установлены требования к лицам, осуществляющим выполнение работ, оказание услуг, предусмотренных договором управления многоквартирным домом:

(наименование и реквизиты документов, количество листов)

5) утвержденный бухгалтерский баланс за последний год:

(наименование и реквизиты документов, количество листов)

(должность, ф.и.о. руководителя организации или ф.и.о. индивидуального предпринимателя)

(подпись)

(ф.и.о.)

" ____ " _____ 2012г.

М.П.

Инструкция по заполнению заявки на участие в конкурсе

1. Общие положения.

Заявку на участие в конкурсе может подать любое физическое или юридическое лицо, готовое выполнять работы по управлению многоквартирным домом (домами), выставляемыми на конкурс.

Заявка на участие в конкурсе представляется организатору конкурса в закрытом виде (в запечатанном конверте) в двух экземплярах в установленные им сроки и время приема. На конверте необходимо указать наименование юридического лица и данные его сотрудника, ответственного за участие в конкурсе, телефоны. Физическое лицо указывает свои фамилию, имя, отчество, телефоны.

По истечении установленного срока прием заявок прекращается.

Все документы, входящие в состав заявки, должны быть заполнены разборчиво.

Заявка на участие в конкурсе принимается и регистрируется организатором конкурса, до начала конкурса хранится в запечатанном конверте.

2. Подаваемая на конкурс заявка должна содержать следующую информацию:

Заявление на участие в конкурсе.

Сведения и документы о претенденте:

наименование, организационно-правовую форму, место нахождения, почтовый адрес - для юридического лица;

фамилию, имя, отчество, данные документа, удостоверяющего личность, место жительства - для индивидуального предпринимателя;

номер телефона;

выписку из Единого государственного реестра юридических лиц - для юридического лица;

выписку из Единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей - для индивидуального предпринимателя;

документ, подтверждающий полномочия лица на осуществление действий от имени юридического лица или индивидуального предпринимателя, подавшего заявку на участие в конкурсе;

реквизиты банковского счета для возврата средств, внесенных в качестве обеспечения заявки на участие в конкурсе;

Документы, подтверждающие соответствие претендента установленным требованиям для участия в конкурсе, или заверенные в установленном порядке копии таких документов:

документы, подтверждающие внесение средств в качестве обеспечения заявки на участие в конкурсе;

копию документов, подтверждающих соответствие претендента требованию, установленному установленными федеральными законами требованиям к лицам, осуществляющим выполнение работ, оказание услуг, предусмотренных договором управления многоквартирным домом;

копии утвержденного бухгалтерского баланса за последний отчетный период;

Реквизиты банковского счета для внесения собственниками помещений в многоквартирном доме и нанимателями жилых помещений по договору социального найма и договору найма жилых помещений государственного или муниципального жилищного фонда платы за содержание и ремонт жилого помещения и платы за коммунальные услуги.

3. Подаваемая на конкурс заявка может дополнительно содержать следующую информацию:

Опыт работы в сфере управления многоквартирными домами:

- сведения о предшествующей деятельности;

- перечень организаций и предприятий, которым ранее были предоставлены жилищно-коммунальные услуги (с указанием телефонов);

- согласие претендента ответить на вопросы, связанные с управлением, эксплуатацией и ремонтом жилищного фонда, включая порядок и условия начисления платежей за оказываемые услуги, принципы финансирования работ, составления планов, бухгалтерской и статистической отчетности.

Профессионально - квалификационный уровень участника конкурса (с приложением списка персонала с данными о его образовании и стаже работы, в том числе в данной сфере).

Отзывы заказчиков о предыдущей работе и/или документы, доказывающие способность участника конкурса выполнить должным образом условия договора (в том числе обеспечить надлежащее качество выполняемых работ, сроки их исполнения, проведение ресурсосберегающих мероприятий).

Предлагаемые методы и формы организации работы с органом местного самоуправления, подрядчиками, населением.

В пункте 1 заявки претендент должен указать:

- свою организационно-правовую форму, полное наименование, место нахождения, почтовый адрес, номер телефона - для юридического лица или Ф.И.О., данные документа удостоверяющего личность (серия и номер паспорта, дата выдачи, кем и когда выдан), место жительства, номер телефона - для физического лица, без образования юридического лица (индивидуального предпринимателя);

- адреса (адрес) многоквартирных (многоквартирного) домов (дома) согласно Перечню и характеристике лотов представленных в Приложении 2 настоящей конкурсной документации;

- реквизиты банковского счета для возвращения денежных средств внесенных в качестве обеспечения заявки на участие в конкурсе.

В пункте 2 заявки претендент должен представить следующие предложения по условиям договора управления многоквартирными домами (домом):

- описание предлагаемого способа внесения собственниками помещений и нанимателями жилых помещений по договору социального найма и договору найма жилых помещений государственного или муниципального жилищного фонда платы за содержание и ремонт жилого помещения и платы за коммунальные услуги;

- указание реквизитов банковского счета для внесения собственниками помещений и нанимателями платы за содержание и ремонт жилого помещения и платы за коммунальные услуги.

В конце заявки перечислить документы, прилагаемые к заявке, с указанием наименования, реквизитов и количества листов.

На основании информации, указанной в заявке и предоставленных документах, конкурсная комиссия будет оценивать заявки претендентов, и принимать решение о признании претендентов участниками конкурса или об отказе в допуске претендентов к участию в конкурсе по основаниям, предусмотренным в разделе 4 настоящей конкурсной документации. Также конкурсная комиссия может запросить у претендента дополнительную информацию для разъяснения сведений, содержащихся в представленных им документах и в заявке на участие в конкурсе.

Любой претендент вправе направить в письменной форме организатору конкурса запрос о разъяснении положений конкурсной документации. В течение 2 (двух) рабочих дней со дня поступления указанного запроса организатор обязан направить в письменной форме разъяснения положений конкурсной документации, если указанный запрос поступил к организатору конкурса не позднее чем за 2 (два) дня до даты окончания подачи заявок на участие в конкурсе.

Инструкция по подаче заявки на участие в конкурсе

Заявку с приложенными документами претендент обязан представить организатору конкурса по адресу: 404062, Волгоградская область р.п.Быково ул. Советская 65, в срок до 9.00ч. 11.01.2013г.

Претендент подает заявку на участие в конкурсе в письменной форме в запечатанном конверте. На лицевой стороне конверта необходимо указать наименование открытого конкурса и написать «Заявка на участие в открытом конкурсе на право выполнения работ и оказания услуг по управлению многоквартирными домами по лоту № 1 ». Не допускается указывать на таком конверте наименование (для юридического лица) или фамилию, имя, отчество (для индивидуального предпринимателя) претендента.

Представление заявки на участие в конкурсе является согласием претендента выполнять обязательные работы и услуги за плату за содержание и ремонт жилого помещения, размер которой указан в извещении о проведении конкурса и настоящей конкурсной документации, а также предоставлять коммунальные услуги.

Претендент несет все расходы, связанные с подготовкой и подачей заявки на участие в конкурсе. Организатор конкурса, ни в каких случаях не несет ответственности за расходы претендента.

Прием заявок на участие в конкурсе прекращается непосредственно перед началом процедуры вскрытия конвертов с заявками на участие в конкурсе.

Все заявки на участие в конкурсе, полученные после истечения срока подачи заявок, будут вскрыты, признаны опоздавшими, отклонены и возвращены претендентам. Данным претендентам денежные средства, внесенные в качестве обеспечения заявки на участие в конкурсе, организатор конкурса возвращает в течение 5 (пяти) дней со дня подписания протокола вскрытия конвертов с заявками.

Претенденты, подавшие заявки на участие в конкурсе и организатор обязаны обеспечить конфиденциальность сведений, содержащихся в таких заявках до вскрытия конвертов с заявками на участие в конкурсе. Лица, осуществляющие хранение конвертов с заявками на участие в конкурсе, не вправе допускать повреждение таких конвертов до момента их вскрытия.

Претендент, подавший заявку на участие в конкурсе, вправе изменить или отозвать заявку на участие в конкурсе в любое время до момента вскрытия конкурсной комиссией конвертов с заявками на участие в конкурсе. При этом организатор конкурса обязан вернуть внесенные в качестве обеспечения заявки на участие в конкурсе денежные средства претенденту, отозвавшему заявку на участие в конкурсе, в течение 5 (пяти) дней со дня поступления организатору уведомления об отзыве заявки на участие в конкурсе.

Каждый конверт с заявкой на участие в конкурсе, поступивший в срок, указанный в извещении о проведении открытого конкурса, регистрируются организатором конкурса. По требованию претендента, подавшего конверт с заявкой на участие в конкурсе, организатор выдает расписку о получении конверта с такой заявкой с указанием даты и времени его получения.

РАСПИСКА
о получении заявки на участие в конкурсе по отбору управляющей
организации для управления многоквартирным домом

Настоящая расписка выдана претенденту

(наименование организации или ф.и.о. индивидуального предпринимателя)

в том, что в соответствии с Правилами проведения органом местного самоуправления открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом, утвержденными Постановлением Правительства Российской Федерации от 6 февраля 2006 г. № 75

(наименование организатора конкурса)

принял(а) от него (нее) запечатанный конверт с заявкой для участия в открытом конкурсе по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом (многоквартирными домами)

(адрес многоквартирного дома)

Заявка зарегистрирована " ____ " _____ 20__ г. в

(наименование документа, в котором регистрируется заявка)

под номером _____

Лицо, уполномоченное организатором конкурса принимать заявки на участие в конкурсе

(должность)

(подпись)

(ф.и.о.)

М.П.

ДОГОВОР № _____
управления многоквартирным домом № _____ по ул. _____

р.п.Быково

" ____ " _____ 2012 г.

Администрация Быковского городского поселения Быковского муниципального района Волгоградской области, именуемая в дальнейшем «Собственник» в лице главы Быковского городского поселения Сергиенко В.В., действующего на основании Устава, с одной стороны, и

именуемое в дальнейшем "Управляющая организация", в лице директора _____, действующего на основании Устава, с другой стороны, совместно именуемые в дальнейшем "Стороны", заключили настоящий Договор о нижеследующем:

1. Предмет договора

1. По настоящему Договору на основании протокола конкурса по отбору управляющей компании от «__» _____ 2012г., Управляющая организация принимает на себя обязательства по управлению многоквартирным домом, расположенным по адресу: _____, а именно:

1.1.1. Выбор обслуживающих, ресурсоснабжающих и прочих организаций, а также заключение с ними договоров от имени, в интересах и за счет Собственников на предоставление жилищно-коммунальных и иных видов услуг.

1.1.2. Представление интересов Собственников в органах государственной власти и местного самоуправления Быковского городского поселения, контрольных, надзорных и иных органах, в судах, арбитражных судах, перед ресурсоснабжающими, обслуживающими и прочими организациями по вопросам, связанным с выполнением предмета настоящего Договора.

1.1.3. В пределах финансирования, осуществляемого Собственниками, выполнение работ и оказание услуг по содержанию и текущему ремонту (а в случае принятия Собственниками соответствующего решения - выполнение работ по капитальному ремонту (далее - капитальный ремонт) самостоятельно в полном объеме или частично либо путем заключения от имени и за счет Собственников договоров с обслуживающими организациями на отдельные виды работ и услуг по содержанию, текущему и капитальному ремонту.

1.1.4. Контроль и требование исполнения договорных обязательств обслуживающими, ресурсоснабжающими и прочими организациями, в том числе объема, качества и сроков предоставления Собственникам жилищных, коммунальных и прочих услуг.

1.1.5. Приемка работ и услуг, выполненных и оказанных по заключенным договорам.

1.1.6. Начисление, сбор, расщепление и перерасчет платежей Собственников за содержание, текущий (капитальный) ремонт, коммунальные и прочие услуги с правом передачи этих полномочий по договору третьим лицам.

1.1.7. Установление и фиксирование факта неисполнения или ненадлежащего исполнения договорных обязательств, участие в составлении соответствующих актов.

1.1.8. Составление актов по фактам причинения вреда имуществу Собственников.

1.1.9. Подготовка предложений Собственникам по проведению дополнительных работ по содержанию и текущему ремонту и расчет расходов на их проведение, а также подготовка предложений Собственникам относительно необходимости проведения

капитального ремонта, перечня и сроков проведения работ по капитальному ремонту, расчет расходов на их проведение и размера платы за капитальный ремонт для каждого Собственника.

1.1.10. Проверка технического состояния общего имущества. Состав общего имущества в многоквартирном доме приводится по форме согласно приложению 1, являющемуся неотъемлемой частью настоящего Договора.

1.1.11. Подготовка предложений и экономических расчетов по планируемым работам и/или услугам, касающимся содержания, текущего (капитального) ремонта, модернизации, приращения и реконструкции общего имущества.

1.1.12. Расчет размеров платежей, сборов и взносов для каждого Собственника.

1.1.13. Принятие и хранение проектной, технической, а также исполнительной и иной документации на многоквартирный дом, внесение изменений и дополнений в указанную документацию в порядке, установленном законодательством Российской Федерации.

1.1.14. Прием и рассмотрение обоснованных обращений и жалоб Собственников на действия (бездействие) обслуживающих, ресурсоснабжающих и прочих организаций.

1.1.15. Выдача Собственникам справок и иных документов в пределах своих полномочий.

1.1.16. Ведение бухгалтерской, статистической и иной документации.

1.1.17. Определение перечня мероприятий по ресурсосбережению и обеспечение их реализации.

1.1.18. Распоряжение общим имуществом (сдача в аренду, размещение оборудования, предоставление в пользование, проведение работ и т.д.) с последующим использованием полученных от этого денежных средств на содержание, текущий и капитальный ремонт, а также на иные цели, устанавливаемые Собственниками либо Управляющей организацией с согласия Собственников (при наличии кворума, предусмотренного действующим законодательством Российской Федерации) в пределах предоставленных ими полномочий.

1.1.19. Совершение других юридически значимых и иных действий, направленных на управление многоквартирным домом.

1.1.20. Выполнение иных предусмотренных действующим законодательством Российской Федерации функций, определенных в соответствии с правомерными решениями Собственников.

1.1.21. Оказание прочих услуг Собственникам на основании отдельных соглашений.

2. Обязанности и права Сторон

При выполнении настоящего Договора Стороны руководствуются Конституцией Российской Федерации, Жилищным кодексом Российской Федерации, Гражданским кодексом Российской Федерации, Правилами и нормами технической эксплуатации жилищного фонда, Правилами содержания общего имущества в многоквартирном доме, Правилами установления и определения нормативов потребления коммунальных услуг, Порядком предоставления коммунальных услуг гражданам, утверждаемыми Правительством Российской Федерации, и иными нормативными правовыми актами субъекта Российской Федерации Волгоградская область и органов местного самоуправления Быковского городского поселения.

2.1. Управляющая компания обязана:

2.1.1. Осуществлять управление многоквартирным домом в соответствии с условиями настоящего Договора и нормами действующего законодательства Российской Федерации.

2.1.2. Обеспечивать предоставление услуг и выполнение работ по надлежащему содержанию и ремонту общего имущества Собственников в многоквартирном доме (в том числе и услуги по управлению многоквартирным домом) в зависимости от фактического состояния общего имущества и в пределах денежных средств, поступающих в адрес

Управляющей организации от Собственников. Перечень данных работ и услуг определяется согласно приложениям 2, 3, являющимся неотъемлемыми частями настоящего Договора.

2.1.3. Планировать и выполнять работы и оказывать услуги по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, самостоятельно либо путем заключения от имени и за счет Собственников договоров с третьими лицами на отдельные виды работ и услуг по содержанию, текущему и капитальному ремонту; осуществлять приемку работ по вышеуказанному договору.

2.1.4. Представлять интересы Собственников по предмету Договора, в том числе по заключению договоров, направленных на достижение целей настоящего Договора, во всех организациях, предприятиях и учреждениях любых организационно-правовых форм и уровней.

2.1.5. Вести и хранить техническую документацию (базы данных) на многоквартирный дом, внутридомовое инженерное оборудование и объекты придомового благоустройства, а также бухгалтерскую, статистическую, хозяйственно-финансовую документацию и расчеты, связанные с исполнением настоящего Договора.

2.1.6. Действуя от имени Собственников и в пределах осуществляемой ими платы, принимать меры к устранению недостатков качества выполненных работ и оказанных услуг.

2.1.7. По поручению Собственников производить начисление, сбор, расщепление и перерасчет платежей в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

2.1.9. Представлять по требованию Собственника отчеты о проделанной работе, доступ к бухгалтерской документации, к иной информации, связанными с осуществлением управления многоквартирным домом.

2.1.10. Составлять по требованию Собственников акты по фактам несвоевременного и (или) некачественного предоставления коммунальных услуг и выполнения работ по содержанию и ремонту общего имущества Собственников.

2.1.11. Обеспечивать организацию круглосуточного аварийно-диспетчерского обслуживания многоквартирного дома с целью устранения аварий, а также выполнение заявок в сроки, установленные действующим законодательством Российской Федерации.

2.1.12. Производить осмотры многоквартирного дома, жилых и нежилых помещений в нем, инженерно-технического оборудования, подготовку к сезонной эксплуатации в порядке и сроки, установленные действующим законодательством Российской Федерации.

2.1.13. Обеспечивать Собственника информацией об оказываемых услугах, тарифах, условиях оплаты, режиме предоставления услуг, посредством информационных стендов, размещенных в административном помещении Управляющей организации.

2.1.14. Рассматривать обращения и заявления граждан, в установленный законодательством срок.

2.1.15. Информировать Собственника путем размещения в общедоступных местах (на входных группах в подъезды) сообщений о плановых перерывах предоставления коммунальных услуг, предстоящем ремонте общего имущества в многоквартирном доме не позднее чем за 10 рабочих дней до начала перерыва.

2.1.16. В течение первого квартала текущего года представлять уполномоченному общим собранием лицу отчет о выполнении Договора за предыдущий год.

2.1.17. Выдавать заверенную копию Договора либо иной документации, обязательное бесплатное предоставление которой не предусмотрено настоящим Договором либо действующим законодательством Российской Федерации, обратившемуся Собственнику за его счет.

2.1.18. Выполнять иные обязанности, предусмотренные действующим законодательством Российской Федерации.

2.2. Управляющая компания имеет право:

2.2.1. Определять перечень и периодичность выполнения необходимых работ по содержанию, текущему и капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме на основании актов обследований многоквартирного дома и правомочных решений и заявок Собственников в течение срока действия настоящего Договора.

2.2.2. Осуществлять представительство от имени Собственников по ранее возникшим договорным отношениям между Собственниками и ресурсоснабжающими организациями, выражающееся в осуществлении контроля исполнения обязательств в части предоставления услуг надлежащего качества и количества (при условии их оплаты).

2.2.3. Самостоятельно определить порядок, сроки и способ выполнения работ, необходимых для выполнения обязательств по настоящему Договору, привлекать сторонние организации, имеющие необходимые навыки, оборудование, лицензии и другие разрешительные документы, к выполнению работ по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома.

2.2.4. Допускать перерывы в обеспечении Собственников коммунальными услугами для проведения ремонтных и профилактических работ на срок не более 15 дней в год, а также в связи со стихийными бедствиями и чрезвычайными ситуациями, не зависящими от воли Управляющей организации и ресурсоснабжающих организаций.

2.2.5. Требовать внесения платы за выполненные работы по содержанию и ремонту, а также пеней в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

2.2.6. Требовать допуска в занимаемое Собственником помещение работников или представителей Управляющей организации (в том числе работников аварийных служб) в заранее согласованное время для осмотра технического и санитарного состояния внутриквартирного оборудования и выполнения необходимых ремонтных работ, а для ликвидации аварий - в любое время.

2.2.7. Требовать от Собственника полного возмещения ущерба, причиненного по вине Собственника и (или) членов его семьи общему имуществу, в случае невыполнения Собственником обязанности допускать в занимаемое им жилое помещение работников и представителей исполнителя (в том числе работников аварийных служб), в случаях, указанных в пункте 2.2.6 раздела 2 настоящего Договора.

2.2.8. В заранее согласованное с Собственником время, осуществлять проверку правильности снятия Собственником показаний индивидуальных приборов учета, их исправности, а также целостности на них пломб.

2.2.9. Оказывать содействие в приостановлении или ограничении подачи Собственнику воды, электрической энергии и газа в порядке, установленном действующим законодательством Российской Федерации.

2.2.10. В случае угрозы безопасности для жизни и здоровья граждан, сохранности имущества в многоквартирном доме перераспределять имеющиеся средства и выполнять работы для ее устранения с последующим уведомлением Собственников в течение 10 дней с момента проведения соответствующих работ способом, предусмотренным пунктом 2.1.15 раздела 2 настоящего Договора.

2.2.11. Осуществлять иные права, предусмотренные действующим законодательством Российской Федерации.

2.3. Собственник обязан:

2.3.1. Обеспечивать надлежащее содержание общего имущества путем заключения настоящего Договора в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации и решением общего собрания.

2.3.2. Нести ответственность за надлежащее содержание общего имущества в соответствии с настоящим Договором и действующим законодательством Российской Федерации.

2.3.3. С момента возникновения права собственности на помещение в многоквартирном доме своевременно и полностью вносить Управляющей организации плату за содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома соразмерно

площади жилого (нежилого) помещения в порядке, определяемом Управляющей организацией.

2.3.4. С момента возникновения права собственности на помещение в многоквартирном доме своевременно и полностью вносить плату за коммунальные услуги (холодное водоснабжение, водоотведение, отопление (теплоснабжение), электроснабжение, газоснабжение и пр.), в том числе за лиц, проживающих в принадлежащем Собственнику помещении, ресурсоснабжающим организациям в установленном порядке.

2.3.5. Соблюдать правила пожарной безопасности, правила пользования жилыми помещениями и другие требования действующего законодательства Российской Федерации.

2.3.6. Представлять Управляющей организации информацию о лицах (контактные телефоны, адреса), имеющих доступ в помещение Собственника в случае его временного отсутствия на случай проведения аварийных работ, а в случае непредставления такой информации возместить причиненный ущерб гражданам и юридическим лицам и их имуществу.

2.3.7. Извещать Управляющую организацию в течение 10 дней об изменении числа проживающих, в том числе временно проживающих в жилых помещениях лиц, вселившихся в жилое помещение в качестве временно проживающих граждан на срок более 5 дней.

2.3.8. По требованию Управляющей организации и в согласованные с Собственником сроки представить в Управляющую организацию копию свидетельства регистрации права собственности на помещения и предъявить оригинал для сверки. Указанная обязанность возникает у Собственника, заключившего настоящий Договор, однократно. Все последующие копии свидетельства представляются по соглашению Сторон.

2.3.9. Выбрать на общем собрании лиц, наделенных полномочиями по контролю за выполнением договорных обязательств по настоящему Договору, которым Управляющая организация согласно условиям настоящего Договора будет представлять краткий письменный отчет о выполнении обязательств.

2.3.10. Письменно уведомлять Управляющую организацию об отчуждении помещения в десятидневный срок с момента регистрации права собственности.

2.3.11. Нести иные обязанности, предусмотренные действующим законодательством Российской Федерации.

2.4. Права Собственника:

2.4.1. В пределах предоставленных Управляющей организации полномочий и в пределах объема финансирования (оплаты услуг) требовать надлежащего исполнения Управляющей организацией ее обязанностей по настоящему Договору.

2.4.2. Получать в необходимых объемах коммунальные услуги надлежащего качества, безопасные для его жизни, здоровья и не причиняющие вреда его имуществу.

2.4.3. Получать в установленном действующим законодательством Российской Федерации порядке от Управляющей организации сведения о состоянии расчетов по оплате коммунальных услуг, о выполненных работах и иную информацию через уполномоченного представителя, выбранного на общем собрании.

2.4.4. Быть в порядке, установленном действующим законодательством Российской Федерации, полностью или частично освобожденным от оплаты коммунальных услуг в период временного отсутствия по месту постоянного жительства или за период непредоставления коммунальных услуг.

2.4.5. Осуществлять иные права, предусмотренные действующим законодательством Российской Федерации.

3. Платежи по договору

3.1. Размер платы за содержание и ремонт для нанимателей определяется в соответствии с конкурсной документацией. В случае изменения в течение срока действия настоящего договора, тарифов, действующих на момент заключения данного договора, размер платы за содержание и ремонт изменяется соответственно новым тарифам.

3.2. Размер платы за коммунальные услуги определяется исходя из показаний приборов учета, а при их отсутствии исходя из нормативов потребления коммунальных услуг и рассчитывается по тарифам, установленным уполномоченными органами.

3.3. Плата за содержание и ремонт вносится нанимателями ежемесячно до десятого числа месяца, следующего за истекшим, в соответствии с единым платежным документом, предъявляемым Управляющей организацией либо уполномоченным ею лицом не позднее первого числа месяца, следующего за истекшим.

3.4. Плата за коммунальные услуги вносится нанимателями ежемесячно до десятого числа месяца, следующего за истекшим, в соответствии с единым платежным документом, предъявляемым ресурсоснабжающими организациями либо уполномоченным ими лицом не позднее первого числа месяца, следующего за истекшим.

3.5. По согласованию с Управляющей организацией наниматель может погасить имеющуюся задолженность по внесению платы, предусмотренной подпунктами 3.1-3.3 раздела 3 настоящего Договора, работами по благоустройству территории, прилегающей к многоквартирному дому, а также другими работами в порядке, установленном действующим законодательством Российской Федерации.

3.6. Размер платы за капитальный ремонт Собственникам устанавливается общим собранием в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации с учетом предложений Управляющей организации о сроках капитального ремонта, необходимом объеме работ, стоимости материалов, порядке финансирования ремонта, сроках возмещения расходов.

4. Ответственность сторон

4.1. Собственники несут ответственность за надлежащее содержание общего имущества в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

4.2. Управляющая организация несет ответственность по настоящему Договору в объеме взятых обязательств с момента вступления Договора в силу.

4.3. Управляющая организация не отвечает за ущерб, который возникает для Собственников из-за недостатка средств на содержание общего имущества в многоквартирном доме и (или) ремонт общего имущества многоквартирного дома.

4.4. Управляющая организация не отвечает по обязательствам Собственников. Собственники не отвечают по обязательствам Управляющей организации, которые возникли не по поручению Собственников.

4.5. Ответственность по сделкам, совершенным Управляющей организацией со сторонними организациями самостоятельно, несет Управляющая организация.

4.6. В случае нарушения Собственником сроков внесения платежей, установленных разделом 3 настоящего Договора, Управляющая организация вправе взыскать с него пени в размере 1/300 (одной трехсотой) ставки рефинансирования Центрального банка Российской Федерации за каждый день просрочки платежа со следующего дня после наступления установленного срока оплаты по день фактической выплаты включительно. Размер пени указывается в счете, ежемесячно представляемом Управляющей организацией либо уполномоченным ею лицом, и подлежит уплате Собственником одновременно с оплатой услуг.

4.7. При нарушении Собственником обязательств, предусмотренных настоящим Договором (в том числе пунктами 2.2.6, 2.2.8 раздела 2 настоящего Договора), Собственник несет ответственность в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации перед Управляющей организацией и третьими лицами за все

последствия, возникшие в результате каких-либо аварийных и иных ситуаций, в том числе повлекших за собой порчу общего имущества в многоквартирном доме или порчу имущества других Собственников.

4.8. Во всех остальных случаях нарушения своих обязательств по договору Стороны несут ответственность за надлежащее содержание общего имущества в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации и настоящим Договором.

5. Особые условия

5.1. Собственник переуступает Управляющей организации право требования исполнения обязательств лицами, пользующимися помещениями Собственника (нанимателями), в части своевременной оплаты услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества, а также оплаты коммунальных услуг.

5.2. Граница эксплуатационной ответственности между общедомовым оборудованием и оборудованием помещения в многоквартирном доме определяется в соответствии с правилами содержания общего имущества в многоквартирном доме, утверждаемыми Правительством Российской Федерации в порядке, предусмотренном действующим законодательством Российской Федерации.

5.3. Капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме проводится за счет Собственников по отдельному Договору в порядке, предусмотренном пунктами 2.2.1 раздела 2 и 3.6 раздела 3 настоящего Договора.

5.4. Все приложения к настоящему Договору являются неотъемлемой частью настоящего Договора, без которых Договор считается недействительным.

6. Срок действия Договора. Порядок изменения и расторжения

6.1. Договор заключен на три года.

6.2. Договор может быть досрочно расторгнут в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации при условии письменного извещения Собственниками Управляющей организации за два месяца до даты расторжения при условии исполнения пункта 6.5 раздела 6 настоящего Договора в следующих случаях:

по письменному соглашению сторон;

при ликвидации Управляющей организации как юридического лица либо в случаях ограничения в установленном действующим законодательством Российской Федерации порядке его уставной правоспособности, что повлечет для этой Стороны невозможность выполнения обязательств по настоящему Договору;

на основании решения суда после возмещения Сторонами имеющихся между ними задолженностей.

6.3. В случае прекращения права собственности на помещение и предоставления соответствующих документов Управляющей организации у Собственника прекращаются обязательства по настоящему Договору при условии выполнения пункта 6.5 раздела 6 настоящего Договора.

6.4. В случае расторжения Договора Управляющая организация за 30 дней до прекращения действия Договора обязана передать техническую документацию (базы данных) на многоквартирный дом и иные связанные с управлением таким домом документы вновь выбранной управляющей организации, руководящему органу объединения собственников, одному из собственников, указанному в решении общего собрания данных собственников о выборе способа управления таким домом, а в отсутствие таковых - любому собственнику на хранение.

6.5. Стороны обязаны завершить финансовые расчеты в течение одного месяца с момента расторжения настоящего Договора.

6.6. Отчуждение помещения одним или несколькими из Собственников новому(ым) Собственнику(ам) не является основанием для досрочного расторжения настоящего Договора.

6.7. При отсутствии письменного отказа одной из Сторон от пролонгации настоящего Договора или его пересмотре за один месяц до его окончания настоящий Договор считается продленным на тот же срок и на тех же условиях. При этом до заключения нового Договора или внесения изменений в действующий Договор Стороны руководствуются условиями настоящего Договора.

6.8. Вопросы, не урегулированные настоящим Договором, разрешаются в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

7. Заключительные положения

7.1. Все споры по настоящему Договору решаются путем переговоров, а при невозможности достижения соглашения - в судебном порядке.

7.2. Все изменения и дополнения к настоящему Договору осуществляются путем заключения дополнительного соглашения, являющегося неотъемлемой частью настоящего Договора, принятого на общем собрании в порядке, предусмотренном действующим законодательством.

7.3. Настоящий Договор является обязательным для обеих сторон.

7.4. Настоящий Договор составлен в двух экземплярах, имеющих равную юридическую силу. Один экземпляр хранится у уполномоченного общим собранием Собственника, второй - у Управляющей организации.

7.5. К настоящему Договору являются неотъемлемыми следующие приложения:

приложение 1 "Состав общего имущества многоквартирного дома";

приложение 2 "Перечень работ по санитарно-техническому содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме";

приложение 3 "Перечень предоставляемых коммунальных услуг и условия изменения размера платы за коммунальные услуги при предоставлении коммунальных услуг ненадлежащего качества и (или) с перерывами, превышающими установленную продолжительность".

Примечание: Приложения являются обязательными к настоящему Договору, должны содержать информацию по конкретным мероприятиям с установленными сроками и соответствовать действующему законодательству Российской Федерации.

8. Юридические адреса и реквизиты сторон:

Заказчик:

Администрация Быковского городского поселения

404062, Волгоградская область Быковской район

Р.п. Быково, ул.Советская,д.65

Расчетный счет:

Банк: ГРКЦ ГУ Банка России по Волгоградской области г. Волгоград

БИК:041806001 ИНН 3

КПП 340201001

Глава администрации

Быковского городского поселения _____ В.В.Сергиенко

Управляющая организация:

Руководитель _____
(ПОДПИСЬ) М. П.

ПЕРЕЧЕНЬ
представленных на конкурс многоквартирных домов, собственниками
помещений которых не выбран способ управления, либо принятое собственниками
помещений решение о выборе способа управления не реализовано
Быковское городское поселение

№№ п.п.	Адрес месторасположения объекта		Год постройки	Кол-во этажей	Кол-во квартир	Общая площадь квартир, кв.м.	Степень благоустройства дома	Размер платы за содержание и ремонт жилого и нежилого помещения руб./кв.м.в мес.	Размер ежемесячной платы за содержание и ремонт общего имущества и коммунальные услуги			Размер обеспечения заявки, руб. 5%	Размер обеспечения исполнения обязательств 65%
	наименование улицы	№ дома							Всего	в том числе: за содержание и ремонт общего имущества	коммунальные услуги		
1	Ленина	1А	1966	2	16	634,9	жилой дом с централизованным холодным водоснабжением, водоотведением, без лифта, мусоропровода, централизованного горячего водоснабжения, горячего водоснабжения посредством газовых проточных водонагревателей, центральное отопление	11,57	7345,80	7345,80		367,29	4774,77
2	Ленина	2А	1966	2	16	621,9	жилой дом с централизованным холодным водоснабжением, водоотведением, без лифта, мусоропровода, централизованного горячего водоснабжения, горячего водоснабжения посредством газовых проточных водонагревателей, центральное отопление	11,57	7195,39	7195,39		359,77	4677,01
3	Ленина	3А	1962	2	16	632	жилой дом с централизованным холодным водоснабжением, водоотведением, без лифта, мусоропровода, централизованного горячего водоснабжения, горячего водоснабжения посредством газовых проточных водонагревателей, центральное отопление	11,57	7312,24	7312,24		365,62	4752,96
4	Ленина	4А	1966	2	16	637,9	жилой дом с централизованным холодным водоснабжением, водоотведением, без лифта, мусоропровода, централизованного горячего водоснабжения, горячего водоснабжения посредством газовых проточных водонагревателей, центральное отопление	11,57	7380,51	7380,51		369,03	4797,34
5	Ленина	6А	1958	2	16	623,1	жилой дом с централизованным холодным водоснабжением, водоотведением, без лифта, мусоропровода, централизованного горячего водоснабжения, горячего водоснабжения посредством газовых проточных водонагревателей, центральное отопление	11,57	7209,27	7209,27		360,47	4686,03

6	Ленина	7А	1974	2	16	629,2	жилой дом с централизованным холодным водоснабжением, водоотведением, без лифта, мусоропровода, централизованного горячего водоснабжения, горячего водоснабжения посредством газовых проточных водонагревателей, пентпапизованного отопления	11,57	7279,85	7279,85	364,00	4731,91
7	Ленина	8А	1972	2	18	699,4	жилой дом с централизованным холодным водоснабжением, водоотведением, без лифта, мусоропровода, централизованного горячего водоснабжения, горячего водоснабжения посредством газовых проточных водонагревателей, пентпализопанного отопления	11,57	8092,06	8092,06	404,61	5259,84
8	Ленина	9А	1965	2	16	619,6	жилой дом с централизованным холодным водоснабжением, водоотведением, без лифта, мусоропровода, централизованного горячего водоснабжения, горячего водоснабжения посредством газовых проточных водонагревателей, пентпализопанного отопления	11,57	7168,78	7168,78	358,44	4659,71
9	Ленина	10А	1963	2	16	614,2	жилой дом с централизованным холодным водоснабжением, водоотведением, без лифта, мусоропровода, централизованного горячего водоснабжения, горячего водоснабжения посредством газовых проточных водонагревателей, пентпализопанного отопления	11,57	7106,30	7106,30	355,32	4619,10
in	Ленина	2Б	1964	2	16	719,5	жилой дом с централизованным холодным водоснабжением, водоотведением, без лифта, мусоропровода, централизованного горячего водоснабжения, горячего водоснабжения посредством газовых проточных водонагревателей, пентпализопанного отопления	11,57	8324,62	8324,62	416,23	5411,00
11	Ленина	5Б	1964	2	12	761,9	жилой дом с централизованным холодным водоснабжением, водоотведением, без лифта, мусоропровода, централизованного горячего водоснабжения, горячего водоснабжения посредством газовых проточных водонагревателей, пентпапизопанного отопления	11,57	8815,19	8815,19	440,76	5729,88
12	Ленина	9Б	1966	2	16	628,3	жилой дом с централизованным холодным водоснабжением, водоотведением, без лифта, мусоропровода, централизованного горячего водоснабжения, горячего водоснабжения посредством газовых проточных водонагревателей, пентпапизованного отопления	11,57	7269,44	7269,44	363,48	4725,14
13	Ленина	10Б	1964	2	16	631,7	жилой дом с централизованным холодным водоснабжением, водоотведением, без лифта, мусоропровода, централизованного горячего водоснабжения, горячего водоснабжения посредством газовых проточных водонагревателей, пентпапизованного отопления	11,57	7308,77	7308,77	365,44	4750,70

14	Ленина	ПБ	1964	2	16	625,4	жилой дом с централизованным холодным водоснабжением, водоотведением, без лифта, мусоропровода, централизованного горячего водоснабжения, горячего водоснабжения посредством газовых проточных водонагревателей, центпализованного отопления	11,57	7235,88	7235,88	361,80	4703,33
15	Ленина	10/1	1975	2	16	705,3	жилой дом с централизованным холодным водоснабжением, водоотведением, без лифта, мусоропровода, централизованного горячего водоснабжения, горячего водоснабжения посредством газовых проточных водонагревателей, центпализованного отопления	11,57	8160,33	8160,33	408,02	5304,22
16	Ленина	10/5	1972	2	16	700,6	жилой дом с централизованным холодным водоснабжением, водоотведением, без лифта, мусоропровода, централизованного горячего водоснабжения, горячего водоснабжения посредством газовых проточных водонагревателей, центпализованного отопления	11,57	8105,95	8105,95	405,30	5268,87
17	Ленина	10/6	1971	2	16	712	жилой дом с централизованным холодным водоснабжением, водоотведением, без лифта, мусоропровода, централизованного горячего водоснабжения, горячего водоснабжения посредством газовых проточных водонагревателей, центпализованного отопления	11,57	8237,84	8237,84	411,90	5354,60
18	Ленина	10/7	1973	2	16	692,6	жилой дом с централизованным холодным водоснабжением, водоотведением, без лифта, мусоропровода, централизованного горячего водоснабжения, горячего водоснабжения посредством газовых проточных водонагревателей, центпализованного отопления	11,57	8013,79	8013,79	400,67	5208,71
19	Ленина	24-х	1978	2	24	1019,7	жилой дом с централизованным холодным водоснабжением, водоотведением, без лифта, мусоропровода, централизованного горячего водоснабжения, горячего водоснабжения посредством газовых проточных водонагревателей, центпализованного отопления	11,57	11797,93	11797,93	589,90	7668,66
20	Ленина	12/2	1987	2	12	600,8	жилой дом с централизованным холодным водоснабжением, водоотведением, без лифта, мусоропровода, централизованного горячего водоснабжения, горячего водоснабжения посредством газовых проточных водонагревателей, централизованного отопления	11,57	6951,26	6951,26	347,57	4518,32
21	Ленина	8В	1985	3	31	1285,7	жилой дом с централизованным холодным водоснабжением, водоотведением, без лифта, мусоропровода, централизованного горячего водоснабжения, горячего водоснабжения посредством газовых проточных водонагревателей, центпализованного отопления	11,57	14875,55	14875,55	743,78	9669,11

22	Щербакова	10	1978	2	18	883,7	В жилых домах с централизованным холодным водоснабжением, без лифта, мусоропровода, централизованного отопления, горячего водоснабжения, внутридомовой канализации (при наличии выгребной ямы)	11,57	10224,41	10224,41		511,22	6645,87
----	-----------	----	------	---	----	-------	--	-------	----------	----------	--	--------	---------

ИЗВЕЩЕНИЕ

о проведении открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирными домами в Быковском городском поселении Быковского муниципального района Волгоградской области

Конкурсная документация разработана в целях реализации положений Жилищного Кодекса Российской Федерации, постановления Правительства РФ от 06.02.2006г. №75 «О порядке проведения органами местного самоуправления открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом», Администрация Быковского городского поселения приглашает принять участие в открытом конкурсе на право заключения договоров управления многоквартирными домами на территории Быковского городского поселения.

Организатор конкурса: Администрация Быковского городского поселения Быковского муниципального района Волгоградской области

Адрес: 404062 Волгоградская область, р.п.Быково ул.Советская,65

Местонахождение организатора конкурса: 404062 Волгоградская область, р.п.Быково ул.Советская,65 контактное лицо: Стронская Елена Ивановна тел: 8(84495)3-16-55.

Электронный адрес сайта в сети «Интернет», на котором размещена конкурсная документация, admbikovo.ru.

Место расположения, описание предмета конкурса:

Место расположения: р.п.Быково Быковского муниципального района Волгоградской области

Предмет конкурса: право заключения договоров управления многоквартирным домом в отношении объекта конкурса.

Объект конкурса: общее имущество собственников помещений в многоквартирном доме, на право управления которым проводится конкурс:

Лот №1

№ п/п	Адрес дома	Общая площадь квартир	Размер платы за содержание и ремонт жилого и нежилого фонда	Размер обеспечения заявки в руб., 5%	Размер обеспечения исполнения обязательств руб., 65%	Годовая плата за дополнительные работы руб.
1	Ленина 1А	634,9	11,57	367,29	4774,77	
2	Ленина 2А	621,9	11,57	359,77	4677,01	
3	Ленина 3А	632,0	11,57	365,62	4752,96	
4	Ленина 4А	637,9	11,57	369,03	4797,34	
5	Ленина 6А	623,1	11,57	360,47	4686,03	
6	Ленина 7А	629,2	11,57	364,00	4731,91	
7	Ленина 8А	699,4	11,57	404,61	5259,84	
8	Ленина 9А	619,6	11,57	358,44	4659,71	
9	Ленина 10А	614,2	11,57	355,32	4619,10	
10	Ленина 2Б	719,5	11,57	416,23	5411,00	
11	Ленина 5Б	761,9	11,57	440,76	5729,88	
12	Ленина 9Б	628,3	11,57	363,48	4725,14	
13	Ленина 10Б	631,7	11,57	365,44	4750,70	
14	Ленина 11Б	625,4	11,57	361,8	4703,33	
15	Ленина 10/1	705,3	11,57	408,02	5304,22	
16	Ленина 10/5	700,6	11,57	405,30	5268,87	
17	Ленина 10/6	712,0	11,57	411,9	5354,60	

18	Ленина 10/7	692,6	11,57	400,67	5208,71	
19	Ленина 24-х	1019,7	11,57	589,90	7668,66	
20	Ленина 12/2	600,8	11,57	347,57	4518,32	
21	Ленина 8В	1285,7	11,57	743,78	9669,11	
22	Щербакова 10	883,7	11,57	511,22	6645,87	
23	Волжская 38	538,1	11,57	311,30	4046,79	
24	Волжская 39	537,6	11,57	311,01	4043,03	
	Итого			9692,93	126006,90	

№ п/п	Адресместора сположения объекта		Год постройки	Ко л-во эта же й	Кол -во ква рти р	Жиля площ адь кварти р,кВ.м	Площ адь нежи лых поме щени й, кВ.м	Площадь помеще ний общего пользова ния,кВ.м	Кадастровый номер дома
	Наимен ование улицы	№ дома							
1	Ленина	1А	1966	2	16	423,0	211,9	51,6	34:02:000000:0000:18:204:001:003914510
2	Ленина	2А	1966	2	16	412,2	209,7	51,6	34:02:000000:0000:18:204:001:003916130
3	Ленина	3А	1962	2	16	420,5	211,5	48,8	34:02:000000:0000:18:204:001:003915480
4	Ленина	4А	1966	2	16	393,3	244,6	48,8	34:02:000000:0000:18:204:001:003916400
5	Ленина	6А	1958	2	16	412,5	210,6	51,6	34:02:000000:0000:18:204:002:000020890
6	Ленина	7А	1974	2	16	420,2	209,0	51,6	34:02:000000:0000:18:204:001:100924590
7	Ленина	8А	1972	2	18	451,0	346,4	71,4	34:02:000000:0000:18:204:001:003914080
8	Ленина	9А	1965	2	16	402,8	216,8	48,8	34:02:000000:0000:18:204:001:000941270
9	Ленина	10А	1963	2	16	393,2	221,0	48,0	34:02:000000:0000:18:204:001:003914010
10	Ленина	2Б	1964	2	16	471,8	373,8	60,8	34:02:000000:0000:18:204:001:003890520
11	Ленина	5Б	1964	2	12	464,6	297,3	50,0	34:02:000000:0000:18:204:001:003915140
12	Ленина	9Б	1966	2	16	411,4	216,9	51,6	34:02:000000:0000:18:204:001:003914850
13	Ленина	10Б	1964	2	16	419,0	212,7	49,2	34:02:000000:0000:18:204:001:003916070
14	Ленина	11Б	1964	2	16	414,1	211,3	49,2	34:02:000000:0000:18:204:002:000020860
15	Ленина	10/1	1971	2	16	471,4	233,9	59,3	34:02:000000:0000:18:204:001:015043200
16	Ленина	10/5	1972	2	16	479,6	221,0	63,2	34:02:000000:0000:18:204:002:000028190
17	Ленина	10/6	1971	2	16	484,9	227,1	63,2	34:02:000000:0000:18:204:001:003916040
18	Ленина	10/7	1973	2	16	479,9	421,2	63,2	34:02:000000:0000:1

									8:204:001:003916350
19	Ленина	24-х	1978	2	24	548,6	515,2	110,4	34:02:000000:0000:1 8:204:001:003914640
20	Ленина	12/2	1987	2	12	349,9	334,7	71,0	34:02:000000:0000:1 8:204:002:000024970
21	Ленина	8В	1985	3	31	740,3	833,7	352,8	34:02:000000:0000:1 8:204:001:003914660
22	Шербак ова	10	1978	2	18	405,6	575,5	91,3	34:02:000000:0000:1 8:204:001:000940600
23	Волжск ая	38	1966	2	12	346,8	191,3	58,2	34:02:000000:0000:1 8:204:001:003916970
24	Волжск ая	39	1966	2	12	348,2	189,4	58,2	34:02:000000:0000:1 8:204:002:000020810

Перечень обязательных работ и услуг

Наименование работ и услуг	Периодичность проведения
Подметание полов во всех помещениях общего пользования	2 раза в неделю
Обметание пыли с потолков	2 раза в год
Мытье окон , окна, труднодоступные для работы	2 раза в год
Очистка чердачного помещения от мусора	1 раз в год
Замена разбитых стекол окон и дверей в помещениях общего пользования(до 5% ежегодно	1 раз в год
Ремонт и укрепление входных дверей	1 раз в год
Проверка состояния и ремонт продухов в цоколях здания	1 раз в год
Ремонт просевшей отмостки.	1 раз в год
Проведение технических осмотров и устранение незначительных неисправностей в системах вентиляции, дымоудаления, электротехнических устройств. Проверка наличия тяги в дымовентиляционных каналах, прочистка	1 раз в год
Проверка исправности канализационных вытяжек.	1 раз в год
Замеры сопротивления изоляции проводов (кабельных и других линий, напряжением до 1 квт).	1 раз в год
Смена ламп накаливания на лестничных площадках, над входом в подъезд.	1 раз в квартал
Устранение в ходе осмотров незначительных неисправностей внутридомовой системы электроснабжения.	по мере необходимости
Устранение в ходе осмотров незначительных неисправностей в системах водопровода и канализации.	По мере необходимости
Прочистка канализационной сети: внутренней канализационной сети	1 раз в год

дворовой канализационной сети.	
Техническое обслуживание, проверка и ремонт коллективных приборов учета Снятие показаний приборов учета Проверка и мелкий ремонт.	Ежемесячно 1 раз в год по графику ППР Ремонт в ходе проверки - по мере необходимости
Иные услуги выполняются за счет дополнительной оплаты	
Стоимость 1 кв.м обслуживания жилого дома с учетом обязательных работ по содержанию домов составляет - 6,88 рублей; ремонту - 4,69 рублей..	
Перечень коммунальных услуг, предоставляемых управляющей организацией в порядке, установленном законодательством РФ	Виды благоустройства
	1 .Водоснабжение
	2. Во доотведение
	3.Электроснабжение
	4.Газоснабжение

Срок, место и порядок предоставления конкурсной документации в отношении Лот № 1: Комплект конкурсной документации предоставляется на основании заявления любого заинтересованного лица, поданного в письменной форме, в том числе в форме электронного документа, в течение двух рабочих дней с даты получения такого заявления. Конкурсная документация предоставляется в письменной форме или в форме электронного документа без взимания платы. Электронный адрес сайта в сети «Интернет» на котором размещена конкурсная документация, admbikovo.ru.

Выдача производится с 11 декабря 2012г. по вышеуказанному адресу в рабочие дни с 08.00 часов до 17.00 часов(перерыв на обед с 12.00.часов до 13.00 часов)

Порядок, место и срок предоставления заявок на участие в конкурсе в отношении Лот №1:Заявка (все документы согласно описи и опись в том числе) на участие в конкурсе оформляется на русском языке, подается по форме согласно конкурсной документации на бумажном носителе в запечатанном конверте или в форме электронного документа. На конверте указывается наименование конкурса, на участие в котором подается данная заявка. Заявки принимаются по местонахождению организатора проведения конкурса в рабочие дни (перерыв на обед с 12.00.часов до 13.00 часов); **Дата начала подачи заявок-**11.12.2012 года с 08.00 часов до 17.00 часов по местному времени;

Дата окончания приема заявок-11.01.2013 года до Ю.00.часов по местному времени
Место, дата и время вскрытия конвертов с заявками на участие в конкурсе и открытия доступа к поданным в форме электронных документов заявкам на участие в конкурсе в отношении Лот № 1: 10.00 часов по местному времени 11.01.2013 года по адресу: 404062 Волгоградская область, Быковский район, р.п.Быково ул.Советская,65.

Место и дата рассмотрения заявок на участие в конкурсе в отношении Лот №1: **18.01.2013 года** по адресу: 404062 Волгоградская область, Быковский район, р.п.Быково ул.Советская,65

Место и дата подведения итогов конкурса в отношении Лот № 1: 21.01.2013 года по адресу: 404062 Волгоградская область, Быковский район, р.п.Быково ул.Советская,65. Размер обеспечения исполнения обязательств для участия в конкурсе в размере 51% от ежемесячной цены договора управления многоквартирным домом-98866,84 (девятью тысячами восемьсот шестьдесят шесть рублей 84 копейки).

Глава Быковского
городского поселения

Ал f1fQiiii
(y(yb£/zШллЛ

В.В.Сергиенко